

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ И СТАМБЕНО - КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ

ГРАДА ЛЕСКОВЦА

На основу члана 53а. и члана 57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исп., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр.22/2015), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр.35/2015) и Плана генералне регулације 5 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 21/13), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ	Број предмета и датум подношења захтева	353-320/15-02 од 24.08.2015. год.
	Број и датум издавања услова	353-320/15-02 од 30.09.2015. год.
	Предмет	Изградња саобраћајнице на стамбеном прилазу у Ул. Раданска (КП бр. 8493 КО Лесковац) са реконструкцијом постојеће водовodne мреже.
	Име и презиме подносиоца захтева/назив и адреса	ЈП "Дирекција за урбанизам и изградњу" Лесковац, Трг револуције 45, Лесковац.
		Према изводу из листа непокретности бр. 20384 К.О. Лесковац, који је издат од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац, под бр. 952-1/15-3197 од 25.08.2015.године: -Површина КП бр. 8493 КО Лесковац: 8.879m ² .
		-Саставни део ових локацијских услова је Идејно решење бр. 4867 од јула 2015.год., урађено од стране ЈП "Дирекција за урбанизам и изградњу" Лесковац, Трг револуције 45, Лесковац, заведено деловодним печатом под бр. 4867 од 20.08.2015.год. и потписано од стране одговорног лица пројектанта Миленка Миленковића.
	Приложена документација и документација од РГЗ-а и надлежних управа и институција	Документација прибављена по службеној дужности од орагана надлежног за послове државног премера и катастра, сходно чл. 6. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр.35/2015): -Копија плана бр. 953-1/15-901 од 25.08.2015. год. за КП бр. 8493 КО Лесковац, издата од стране РГЗ - Службе за катастар непокретности Лесковац; -Извод из листа непокретности бр. 20384 К.О. Лесковац, издат од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац, под бр. 952-1/15-3197 од 25.08.2015.год. -Копија катастарског плана водова (Р 1:1000) бр. 956-01-42/2015 од 25.08.2015.год. издата од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац.
	Адреса локације – место, улица и број изградње	Лесковац, Ул. Раданска.

Плански основ	План генералне регулације 5 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 21/13).
Постојећи објекти на парцели које је потребно уклонити пре грађења	/
ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:	
Намена	Саобраћајница на стамбеном прилазу планирана за изградњу и постојећа водоводна мрежа која се реконструише. Сектор 2а – породично становање (градско грађевинско земљиште).
Правила уређења и грађења из плана за зону или целину у којој се налази предметна катастарска парцела	<p>Увидом у графички прилог "План инфраструктуре" из Плана генералне регулације 5, на предметном простору евидентирано је траса водовода и канализације и ТТ инсталација.</p> <p><u>Саобраћај и саобраћајна инфраструктура</u></p> <p>Предложени саобраћајни систем представља надградњу постојеће саобраћајне матрице на подручју ППР-е. Изузимајући трасе планираних саобраћајница у генералном систему регулације насеља неће доћи до битних промена.</p> <p>Коначна регулациона линија у зони раскрсница одређује се након израде Пројекта парцелације. Због присуства града Лесковца као сувласника на великом броју катастарских парцела остале намене, у случају повраћаја граница катастарских парцела на катастар земљишта важи нова регулациона линија катастра земљишта.</p> <p>РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ</p> <p>Сектор 2 Задржавају се постојеће регулационе линије улица у сектору 2 (осим ул. Милоша Обилића, дела ул. Раданске, ул. Жртва фашизма, ул. Хисарске, дела Балканске).</p> <p><u>Водопривредна инфраструктура</u></p> <p><u>Водоснабдевање</u> - Имајући у виду постојеће стање планира се:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Изградња резервоара "Хисар II" на КП бр. 10343 КО Лесковац, са Кдр=336,00 мм и Кпр=340,00 мм. Капацитет резервоара је 2x250=500 м³; - Изградња цевовода профила Ø200 мм од ЦС у Ул. Фрушкогорској до планираног резервоара; - Реконструкција постојеће црпне станице у Ул. Фрушкогорској, код виле Ленка; - Реконструкција свих цевовода од салонитних цеви; - Изградња водоводне мреже одговарајућег профила у улицама у којима је постојећа водоводна мрежа малог профила; - Изградња нове секундарне водоводне мреже, ради усклађивања са новопланираном

регулацијом, уместо постојеће која се не уклапа у регулацију и.

– Изградња цевовода у новопланираним саобраћајницама.

Приликом реконструкције и изградње цевовода најмањи профил биће Ø100 мм, за мрежу везану у прстен, односно Ø80 мм, за водоводне линије које се слепо завршавају. Водоводна мрежа биће смештена у тротоар на одстојању од једног метра од ивице коловоза. Траса планираног водовода дата је у графичком прилогу.

Изградњом новог резервоара и доводног цевовода и реконструкцијом ЦС у Ул. Фрушкогорској ставили би се ван функције постојећи резервоар и друге две црпне станице, у Ул. Народног фронта и у комплексу постојећих резервоара.

Постојећа водоводна мрежа у Ул. Хисарској, од Ул. Светоилијске до капеле, и у обилазници око гробља, крак према стамбеним објектима код ромског гробља, задржава се каква јесте до реализације Плана. Обзиром да су овим планским документом на ова два подручја планирани други садржаји у односу на постојеће, заштитно зеленило односно проширење комплекса гробља, функција ове водоводне мреже ће се преиспитати.

На подручјима Плана који су предвиђени за даљу детаљну разраду кроз планове нижег реда овим Планом није планирана водоводна мрежа осим у дефинисаним саобраћајницама. Водоводна мрежа на овом подручју биће дефинисана кроз планове нижег реда.

Положај свих планираних објеката водоснабдевања-

Све постојеће водоводне линије мање од Ø100 мм реконструисати због противпожарних прописа. Водоводне линије где је год то могуће затворити у прстен што омогућује сигурнији и бољи начин водоснабдевања. Све инфраструктурне мреже морају се међусобно ускладити и штитити једна од друге.

Планирани резервоар и цевовод профила Ø200 мм од ЦС у Ул. Фрушкогорској до планираног резервоара су у функцији водоснабдевања корисника на вишим деловима Лесковца, тзв. друга висинска зона снабдевања водом. Друга висинска зона снабдевања водом представља посебан систем водоснабдевања на подручју Хисара. Друга висинска зона налази се између улица Лепше Стаменковић, Војина Петровића, Норвежанске, Раданске, Хисарске, обилазнице око гробља и границе плана на југу.

Веза друге висинске зоне снабдевања са дистрибутивном мрежом Лесковца биће само преко ЦС у Ул. Фрушкогорској. Ако се остварују друге везе оне морају бити преко неповратних вентила како не би дошло до одливања воде у нижа подручја.

Правила грађења.

Минимална дубина укопавања цевовода је 1 м ради заштите од мрза.

Притисак у мрежи мора бити у границама минималних и максималних прописаних притисака.

На траси водовода не дозвољава се изградња никаквих објеката осим објеката водоснабдевања.

Димензије планираних водовода одредити на основу хидрауличног прорачуна узимајући у обзир потребну количину воде за гашење пожара у насељу у складу са Правилником о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу.

Према Правилнику о техничким нормативима за спољашњу и унутрашњу хидрантску мрежу дозвољено одстојање између хидраната износи највише 80 м. Препоручује се постављање хидраната у близини раскрсница саобраћајница као и уградња надземних хидраната.

Избор врста цеви одредиће се техно-економском анализом у складу са важећим санитарним прописима. Не препоручује се употреба салонитних цеви.

При пројектовању и извођењу мора се водити рачуна о међусобном како вертикалном тако и хоризонталном одстојању појединих инсталација.

Међусобно хоризонтално одстојање паралелног водовода и канализације у нивоу је минимум 1,5 м, ако је пречник водовода мањи од Ø200 мм или минимум 3,0 м, ако је пречник водовода већи или једнак Ø200 мм.

Код укрштања водовода и канализације међусобно одстојање обезбедити минимум 0,4 м у случају да је водовод изнад канализације.

Новопроектване стамбене објекте прикључити на планирану водоводну мрежу.

Техничке услове и начин прикључења новопроектваних водоводних линија као и прикључење појединих објеката одређује надлежна комунална организација.

Све инфраструктурне мреже морају се међусобно ускладити и штитити једна од друге.

Одвођење отпадних и атмосферских вода

Као најрационалнији и најеластичнији систем усвојен је сепарациони систем у коме ће бити забрањено било какво мешање отпадних и атмосферских вода.

Градња канализационе мреже за одвођење атмосферских вода планира се:

- У Ул. Раданској и делу пута ка врху Хисара. Ова канализациона мрежа биће укључена у атмосферски колектор у Ул. Др. Ратка Свилара.

Правила грађења

Димензије планиране канализације за одвођење отпадних и атмосферских вода одредити на основу хидрауличног прорачуна. Уколико се прорачуном добије мањи пречник од Ø250 мм, усвојити пречник цеви Ø250 мм који је минимални.

Канализациона мрежа у насељу води се у осовини саобраћајница.

Минимална дубина укопавања канализације треба да је таква да она може да прихвати отпадне воде из објеката који се прикључују на њу.



За исправно функционисање канализације предвидети довољан број ревизионих окана, и водити рачуна о минималним и максималним падовима.

Падове усвојити тако да новопроектована канализација буде прикључена на постојећу канализацију.

Одстојање канализације од објеката при гравитационом одводу је минимум 3 м.

Избор врсте цеви одредиће се пројектом, а у зависности од статичких и динамичких утицаја, слегања терена, агресивности околног земљишта и других техно-економских параметара.

Квалитет вода које се смеју испуштати у канализациони систем дефинисан је Правилником о МДК.

Техничке услове и начин прикључења новопроектоване канализације као и прикључење појединих објеката одређује надлежна комунална организација.

Посебни услови градње цевовода

Обзиром да на подручју плана, пре свега на обронцима Хисара, имамо нестабилан терен, појава клизишта, за ово подручје у зони оваквог терена морају се прописати посебни услови градње водоводне и канализационе мреже и то:

- Неопходна је заштита ископа од обрушавања и накнадног клизања терена. При ископу применити тешку подграду.
- Терен у широј зони цевовода заштитити од интензивног расквашавања израдом система дренаже за површинско одвођење вода ван тела клизишта.
- Ископе заштитити од прилива подземне воде.
- Израда дренажног тампона у дну ископа, испод цевовода, обавезна је по целој траси цевовода, како због дренирања повремених лутајућих подземних вода, тако и због могућих хаварија на цевоводу.
- У зони активних клизишта неопходна је примена еластичних веза на спојевима цеви.
- Спречити цурење воде на водоводној арматури и фазонским комадима
- Ревизиона окна на канализационој мрежи и водоводне шахте радити од водонепропусног бетона.

Енергетска инфраструктура

Електроенергетска мрежа

Планирану 10kV мрежу у централним зонама насеља градити подземно. У рубним зонама насеља мрежу градити ваздушно на бетонским стубовима. Мрежу по правилу градити на сопственим парцелама или на парцелама ЗЈН. Нисконапонску мрежу градити ваздушно на бетонским стубовима и самоносоивим кабловским снопом (СКС). Кућни прикључак извести СКС-ом по важећим законским и техничким прописима. Јавну расвету поставити на постојеће бетонске стубове или независне стубове који се користе искључиво за светиљке јавне расвете.

ЈР примарних саобраћаница мора бити на вишим стубовима, а детаље као што су број стубова, светиљки, врсту светиљки и др. одредити главним пројектом у складу са условима надлежног Српског комитета за осветљење. Заштиту од атмосферског пражњења извести класичним громобранским инсталацијама према важећим законским прописима.

Услови за изградњу електроенергетске мреже

Електроенергетска мрежа и објекти граде се у складу са главним пројектом према важећим законским прописима.

Услови за подземну електромрежу

- дубина рова за полагање електрокаблова је минимално 0.70m, односно 0.90m за каблове 10kV;
- ел.мрежу полагати на минималном растојању од 0.5m од темеља објеката и 1.0m од коловоза; по могућности мрежу полагати у простору зелених површина;
- укрштање ел.кабловског вода са саобраћајницом, ван насеља, врши се полагањем кабловског вода у бетонски ров или бетонску односно пластичну цев увучену у хоризонтално избушен отвор у циљу лакшег одржавања вода.
- Дубина између горње ивице кабловске канализације и површине пута је минимално 0.80m;
- међусобни размак електроенергетских каблова у истом рову одредити на основу струјног оптерећења, а минимално растојање је 0.07m код паралелног вођења и минимално 0.2m код укрштања. Обезбедити кабловске водове од међусобног контакта како код паралелног вођења тако и код укрштања;
- код паралелног вођења електро и телекомуникационих каблова минимално растојање је 0.50m за каблове напона 1kV 10kV и 20kV, а 1.0m за каблове напона 35kV.
- Растојање приликом укрштања са телекомуникационим кабловима не сме бити мање од 0.50m; укрштање са телекомуникационим каблом у насељу је под минималним углом од 30о по могућству што ближе 90о, а ван насеља минимални угао од 45о. По правилу електроенергетски кабл се полаже испод телекомуникационог кабла.
- није дозвољено паралелно полагање електроенергетског кабла испод или изнад водовоних и канализационих цеви.
- хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви је минимално 0.5m за каблове 10kV, односно 0.4m за остале каблове.
- вертикални размак ел.енергетског кабла код укрштања са водоводном или канализационом цеви може да буде испод или изнад цеви на минималној удаљености од 0.4m за каблове 35kV или минимално 0.3m за остале каблове.
- у ситуацијама када није могуће постићи прописане

минималне удаљености, односно размаке, ел.кабл се провлачи кроз заштитну цев.

- није дозвољено паралелно полагање ел.каблова ни изнад ни испод гасоводних цеви.
- размак између ел.каблова и гасовода при укрштању и паралелном вођењу у насељеним местима је минимално 0.80m, а изван насеља 1.2m. У ситуацијама када су просторни услови неадекватни ел.кабл се мора полагати у заштитној цеви на минималном расојању 0.30m, дужина цеви мора бити најмање 2.0m са обе стране укрштања или целом дужином паралелног вођења.

Услови за надземну електромережу

- НН смоносиви кабловски склоп постављати на бетонске стубове са међусобним размаком до 40m. (у специфичним ситуацијама могу се полагати на фасади објекта по вазећим прописима и нормативима),
- није дозвољено полагање нисконапонских и самоносивих кабловских снопова у земљу или у малтер,
- само у изузетним случајевима могу се водити водови преко или у близини објеката за стални боравак људи (вођење водова преко објекта је и када се вод налази на 3m од објекта (10kV) или 5m од објекта (напон већи од 10kV),
- када се водови воде изнад објеката неопходно је појачање изолације, а за објекте где се задржава већи број људи потребна је и механички појачана изолација,
- није дозвољено постављање зидних конзола или кровних конзола и носача водова на стамбеним зградама преко којих прелазе ВН надземни водови,
- није дозвољено водити надземне водове изнад објеката у којима се налазе лакозапаљиви материјали, на пролазу поред таквих објеката хоризонтална сигурносна удаљеност једнака је висини стуба увећаној за 3m а износи најмање 15,0m,
- одређивање сигурносних удаљености и висина од објеката, као и укрштање електроенергетских водова међусобно и са другим инсталацијама врши се у складу са Правилником о техничкоим нормативима за изградњу надземних и електроенергетских водова напона од 1kV до 400kV ("Сл.лист СРЈ", бр. 65/88; „Службени лист СРЈ” бр. 18/1992), и
- заштиту од атмосферског пражњења извести класичним громобранским инсталацијама у облику фарадејевог кавеза према класи нивоа заштите објеката или штапним хваталкама са раним стартовањем, у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Сл.лист СРЈ", бр.11/96).

Правила уређења

Основни циљ је изградња секундарне телекомуникационе мреже у источном делу обухвата Плана, обзиром да је телекомуникациона мрежа делимично изведена.

Правила грађења

Комуникациони системи

- ТТ мрежа мора бити каблирана до телефонских извода;
- минимална дубина полагања ТТ каблова је 0,80m;
- ТТ мрежу по правилу градити на сопственим парцелама или на парцелама ЈГЗ;
- ТТ мрежу полагати у зеленим површинама поред тротоара или у тротоару на минималном одстојању од регулационе линије 0,50m;
- код укрштања са другим инсталацијама ТТ кабл се полаже у заштитну цев, а угао укрштања мора бити 90о;
- код паралелног вођења са електроенергетским кабловима напона 1kV, 10kV и 20kV минимално одстојање мора бити 0,50m;
- код паралелног вођења са електроенергетским кабловима напона 35kV минимално одстојање мора бити 1,0m;
- код укрштања са електроенергетским кабловима минимално вертикално растојање је 0,50m изнад; угао укрштања у насељу мора бити што ближи 90о а минимално 30о, а ван насеља минимално 45о; у случају да не могу да се задовоље ови услови телекомуникациони кабл се провлачи кроз заштитну цев са размаком не мањим од 0,30m;
- код паралелног вођења са водоводом, канализацијом, гасоводом и топловодом минимално растојање мора бити 1,0m, а код укрштања минимално растојање је 0,50m а угао укрштања што ближи 90о;
- ТТ каблове који служе искључиво електродистрибуцији водити у истом рову на растојању који се прорачуном покаже задовољавајућим али не мањим од 0,20 m.

На свим постојећим и планираним трасама ТТ мреже планирати изградњу подземне оптичке приступне мреже, која ће заменити бакарну приступну мрежу.

У свим саобраћајницама, планираним и постојећим, у оба тротоара (у оквиру регулације), предвиђа се полагање бакарних и /или оптичких каблова, а прелази саобраћајница предвиђају се код сваке раскрснице, односно прикључка пута и на сваких 100 м, на правцу саобраћајнице без укрштања. Уколико је планом предвиђена саобраћајница, чија једна страна није предвиђена за изградњу стамбених, привредних или пословних објеката, онда се само једном страном предвиђа ТК коридор.

Када се бакарни каблови главне или дистрибутивне мреже полажу директно у земљу потребно је у исти

ров положити једну или више ПЕ цев $\varnothing 20 - \varnothing 40$ за провлачење оптичких каблова у приступној мрежи. Изузетно, код изградње подземне разводне мреже, заједно у ров са кабловима разводне мреже могуће је положити ПЕ цев $\varnothing 20 - \varnothing 40$ до будућих бизнис корисника и крајњих корисника. Такође, у случајевима интензивне изградње где није могуће сагледати коначне потребе подручја, планирати резервне ПЕ цеви. Завршавање цеви планирати у одговарајућим приводним окнима.

Кабловска канализација ће се градити односно реконструисати према следећим условима. Кабловска канализација се може поделити на главну, дистрибутивну и приводну. Као цеви за ТКК планирати флексибилне коруговане ПЕ цеви $\varnothing 110$, како би се повећао размак и смањио број ТК окана. Код реконструкција постојеће ТКК где су мањи распони и где је ТКК праволинијска користити круте ПВЦ цеви $\varnothing 110$. При планирању кабловске ТК канализације потребно је следити следеће принципе:

- Главну кабловску ТК канализацију са стандардним димензијама окана 250×180 планирати само у изузетним случајевима код реконструкција постојећих ТК канализација и међусобног повезивања главних праваца ТКК. Ову ТКК предвидети за пролаз каблова капацитета 1200×2 , 1000×2 и 800×2 . У осталим случајевима користити окна мањих димензија 180×110 , 200×150 и 250×150 . Дубина ових окана је до 190 cm .
- Дистрибутивну кабловску ТК канализацију планирати у све већој мери а према процени планера и пројектанта, са монтажним мини окнима димензија 100×80 , 150×80 или 200×80 , за правце полагања два или више кабла капацитета до 600×2 . Уколико присуство других подземних инсталација онемогућава уградњу монтажних окана користити зидана мини окна. Дубина окна је од $100 - 130 \text{ cm}$.
- Приводну ТК канализацију градити од мини окана димензија 60×60 или 120×60 , уколико се полажу два или више кабла капацитета до 200×2 , као и у случајевима где је по процени планера то оправдано. Дубина ових окана је до 100 cm , изузетно до 130 cm .

За полагање бакарних и оптичких каблова у приступној мрежи, уколико је могуће, предвидети полагање каблова и цеви у тзв. мини /микро ровове у путном земљишту и у градовима (у асфалтним површинама када нема слободних цеви ТК канализације и нема могућности њеног проширења, а урбанисти су сагласни са таквим решењем) – услови су садржани у Упутства ЗЛПТТ (ПТТ Весник бр. 7-8/2003. и 13-14/2003. год.)

За смештај опреме приступних уређаја који захтевају унутрашњу (*Indoor*) изведбу потребан је пословни простор корисне површине око 15 m^2 опремљен електроенергетским прикључком. Он се може обезбедити адаптацијом и пренаменом постојећег или изградњом новог. Уколико се гради нови грађевински објекат онда је за планиране објекте



	<p>потребно предвидети локације у тежиштима приступних мрежа. Од изузетног значаја је симетричност из разлога непрекорачења максималних дужина претплатничких петљи.</p> <p>У случају спољашње (<i>Outdoor</i>) монтаже опрема се монтира у специјално урађене кабинете типских димензија. Кабинети се постављају на предходно израђене бетонска постоља димензија 344x130x105cm. У случају мањих кабинета дужина темеља се смањује на 320cm или 280cm. Саставни део кабинета су <i>ODF</i>, <i>DDF</i>, <i>MDF</i>, исправљач, батерије и по потреби систем преноса. Кабинети се напајају из електроенергетске мреже, имају свој посебан прикључак и мерно место које се монтира уз кабинет. Локација <i>outdoor</i> кабинета задовољава услове да је осветљена, уочљива и није изложена саобраћајним и другим ризицима.</p> <p>Планирати полагање оптичких каблова подземно по постојећим трасама ТК канализације, у рову или у мини/микро рову. На релацијама на којима је неисплатива изградња подземне мреже или у случајевима када је потребно хитно решити захтев бизнис корисника (привремено решење) планирати полагање оптичких каблова ваздушно, по постојећим трасама ТК стубова или ЕЕ стубова.</p> <p>Бежична приступна мрежа се примењује као привремено решење где не постоје услови за кабловску приступну мрежу.</p> <p>Планира се изградња, односно реконструкција оптичких каблова за повезивање нових локација приступних уређаја типа МСАН или ДСЛАМ, за потребе повезивања базних станица мобилне телефоније и ЦДМА базних станица, за потребе повезивања локација великих базних корисника, за потребе изградње редувантне и поуздане агрегационе мреже и за повезивање ТВ студија са ИП/МПЛС мрежом.</p> <p>Планира се постављање мини ИПАН уређаја (заменеју МСАН/ДСЛАМ), који би снабдевали мањи број корисника, на мањем подручју радијуса неколико стотина метара. Уређај се на вишу раван телекомуникационе мреже повезује оптичким кабловима без металних елемената. Уређај се напаја монофазном струјом 230V/50Hz/10A. Од уређаја до корисника полажу се бакарни (ДСЛ каблови).</p>
Планирано стање објеката и инфраструктуре	<p>Према Идејном решењу.</p> <p>Планирана саобраћајница ће бити укупне дужине 80м. Ширина саобраћајнице $B=4$м. Минимални нагиб саобраћајнице је $i=11\%$, а максимални $i=14,3\%$. Због великог подужног нагиба који се појављује на саобраћајници, горњи носећи слој коловозне конструкције се изводи од битумизираниог дробљеног агрегата БХНС-16. На површини за пешачки саобраћај предвиђен је асфалт бетон $d=4$цм. У оквиру површине за пешачки саобраћај, у складу с потребама корисника, на појединим местима биће изграђени потпорни зидови-парапети и бетонске прилазне рампе и степеништа.</p>

	Планирана реконструкција постојеће водоводне мреже је у дужини од 80м.
Бруто површина планираног објекта	367,00м ² - бруто површина планиране саобраћајнице на стамбеном прилазу.
Положај планираног објекта	Према Идејном решењу
Хоризонтална и вертикална регулација	Према Идејном решењу
Класа објекта Члан 7. Правилника о класификацији објеката ("Служб. гласник РС" бр.22/15)	Категорија објекта: Г. Класификациона ознака: <ul style="list-style-type: none"> • 211201 – остали путеви и улице; • 222210 – локални водоводи; • 222410 – локални електрични водови.
Етапност изградње (цео објекат или део)	Цео објекат.
Карактер (стални или привремени)	Стални.
УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ (саставни су део ових локацијских услова)	
Водовод и канализација	Пројектом предвидети реконструкцију постојеће водоводне мреже у складу са Условима за пројектовање и прикључење на комуналну инфраструктуру бр.352-43/15-I од 28.08.2015.год. издатим од стране ЈКП "Водовод" Лесковац, ул. Пана Ђукића 14. У планираној улици постоји изграђена канализациона мрежа профила КЦ-Т ø250.
Електро мрежа	Према техничким условима за пројектовање, бр. 142405/1 од 22.09.2015. год. који су издати од стране ОПЕРАТОРА ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" Д.О.О. БЕОГРАД, РЕГИОНАЛНИ ЦЕНТАР "ЈУГОИСТОК" НИШ "ЕЛЕКТРО ДИСТРИБУЦИЈА ЛЕСКОВАЦ". Трошкови: -трошкови издавања техничких услова: 1.200,00 дин. према Одлуци о усвајању ценовника услуга Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије Југоисток, д.о.о. Ниш, бр. 6661/1 од 14.05.2014.год.
ТТ мрежа	Према Условима за пројектовање, бр. 7157-307178/2-2015 од 07.09.2015.год. издатим од стране Телеком Србија, регија Ниш, извршна јединица Лесковац, Ул. Светозара Марковића бр.1.

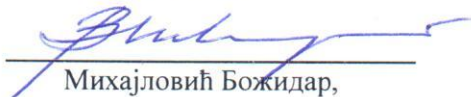
ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Инжењерско-геолошки услови	<p>Целокупни обухват ПГР-е 5 је специфичан и по разноврсној намени, саставу тла, конфигурацији терена као и по свом положају - шира зона центра, са наслеђеним проблемима, па се мора сагледавати плански у смислу спровеђења ограничења на основу претходних студија и геомеханичких испитивања. Ова истраживања представљају полазна ограничења планског решења нацрта ПГР -5.</p> <p>У даљој фази пројектовања урадити детаљна геолошка истраживања. При изради техничке документације придржавати се свих препорука датих геомеханичким елаборатом, урађеним у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима ("Сл. гласник РС", бр. 88/11) од надлежне организације, који мора бити саставни део пројектне документације.</p>
Обезбеђење суседних објеката	<p>Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте. Сваку евентуалну штету извођач радова је дужан да отклони и надокнади власнику оштећеног објекта по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка).</p>
Противпожарна заштита	<p>У складу са одредбама Закона о заштити од пожара ("Службени гласник РС" бр.111/09 и 20/2015).</p> <p>Предвидети потребан број надземних хидраната на основу Правилника о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Сл.лист СФРЈ", бр. 30/91).</p>
Заштита и безбедност на раду	<p>Планирану изградњу реализовати у складу са Законом о безбедности и здравља на раду ("Сл. гласник РС", бр.101/05).</p>
Право приговора	<p>На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.</p> <p>Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр. 840 - 742341843 - 24 са позивом на бр. 97 21-058.</p>
Рок важности локацијских услова	<p>Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.</p>

Такса:

На основу Одлуке о градским административним таксама града Лесковца, члан 6. став 1 ("Сл. гласник града Лесковца", бр.2/10, 10/10, 13/10 и 3/12) ослобођени сте таксе за издавање ових услова.

Обрађивач



Михајловић Бождар,
дипл. инг. арх.

Начелник



Миленковић Јасминка,
дипл. прав.