



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: **ROP-LES-35864-LOC-1/2022**

Заводни бр.: **353-291/22-02**

Датум: 07.12.2022.год.

Лесковац

Поступајући по захтеву правног лица за издавање локацијских услова Град Лесковац ул. Пана Ђукића 9-11, Лесковац, пројектант: IRC „Alfatec“ ДОО, ул. Булевар Николе Тесле 63/5, Ниш, поднетог преко пуномоћника: Ина Стојановић и Вања Кузмановић, у име ЈКП „Водовод“. ул. Пана Ђукића бр. 14, Лесковац, на основу члана 8ђ. и члана 53а. - 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 115/2020) и Просторног Плана града Лесковца (Службени гласник града Лесковца бр. 12/11), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**за изградњу (постављање) соларне електране-СЕ "Горина",
инсталисане снаге 150 kW,
на крову објекта на КП бр. 2162/1, КО Горина, Град Лесковац**

I. ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРИЛОЖЕНА УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

- Пуномоћје;
- Идејно решење; од новембра 2022.год., Ниш. - пројектант: IRC „Alfatec“ ДОО, ул. Булевар Николе Тесле 63/5, Ниш, одговорно лице пројектанта: Проф. др Зоран Стајић, дипл.инж.ел., главни пројектант Снежана Тошић, дипл.инж.ел., број лиценце: 350 8927 04

0 – Главна свеска: IDR_2022/11-01/230

4. Пројекат електроенергетских инсталација: IDR_2022/11-01/1/230

- Катастарско-топографски план у .pdf и .dwg формату, урађен од стране: Радња за геодетске услуге "ГЕОДЕЗИЈА" ДА Вучетић, Ниш, оверио Душан Б. Вучетић, маст. Инж. геодезије, геодетска лоценца првог степена бр. 01 0517 18.

- Услови за пројектовање и прикључење бр. 2460800-Д.10.02-96359/1-2022 од 04.03.2022 издати од стране Електродистрибуција Србије, огранак Електродистрибуција Лесковац, Стојана Љубића бр. 16, Лесковац, по захтеву "Град Лесковац"- ДОО, ул. Пана Ђукића бр.9-11, Лесковац;

II. ИСПУЊЕНОСТ СВИХ ФОРМАЛНИХ УСЛОВА прописаних чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019):

- Орган је надлежан за поступање по захтеву ДА;
- Захтев поднет у прописаној форми и садржи све прописане податке ДА;
- Приложено идејно решење објекта (ИДР) уз захтев ДА.

III. ДОКУМЕНТАЦИЈА РГЗ-а прибављена по службеној дужности у складу са чланом 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019):

- Копија катастарског плана, бр. 952-04-065-23629/2022 за КП бр. 2162/2 КО Горина, издата од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац, од 16.11.2022.
- Копија катастарског плана водова: бр. 952-04-308-609/2022 од 14.07.2022.год. издата од стране Сектора за катастар непокретности – Одељење за катастар непокретности Врање.

IV. БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ, ОДНОСНО КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА, КАТАСТАРСКА ОПШТИНА ОБЈЕКТА, ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ, ОДНОСНО КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА (ОСИМ АКО СЕ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ИЗДАЈУ ЗА ЛИНИЈСКЕ ОБЈЕКТЕ И АНТЕНСКЕ СТУБОВЕ: Податак о површини парцеле преузет са сервисне магистрале (приложен у предмету ROP-LES-35864-LOC-1/2022.

У склопу преузетог документа "Претрага по броју парцеле" од 05.12.2022.год., површина КП бр. 2162/1 КО Горина је $P=17024 \text{ m}^2$;
Према идејном решењу површина грађевинске парцеле је $17024,00 \text{ m}^2$.

V. ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ ПРЕ ИЗДАВАЊА ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ:

ПРЕ ИЗДАВАЊА ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ ПОТРЕБНО ЈЕ СПРОВЕСТИ ПАРЦЕЛАЦИЈУ РАДИ ИЗДВАЈАЊА ЗЕМЉИШТА ЗА ПОТРЕБЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ - ПЛАНИРАНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ. ///

VI. ПОДАТАК О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ: У свему према приложеном катастарско-топографском плану бр. 952-065-65917/2021, од 19.07.2021. год. за КП бр. 2162/1 КО Горина, урађеном од стране: "ГЕОДЕЗИЈА" ДА Вучетић, Ниш, оверио Душан Б. Вучетић, маст. Инж. геодезије, геодетска лоценца првог степена бр. 01 0517 18.

На предметној КП бр. 2162/1 КО Горина постоји изграђен објекат под бројем 1.

VII. ПОДАТАК О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНО УКЛОНИТИ ПРЕ ГРАЂЕЊА ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА: ///

VIII. ОЗНАКА КЛАСЕ И НАМЕНЕ ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА СХОДНО ПРАВИЛНИКУ О КЛАСИФИКАЦИЈИ ОБЈЕКТА ("СЛ. ГЛАСНИК РС", БР. 22/2015):

Назив: Сложени индустријски објекти и постројења (електране, рафинерије итд.) који нису зграде; Електране; Објекти и опрема за производњу електричне енергије нпр. хидроелектране, термоелектране за угаљ, нуклеарне електране, електране на ветар
Класификациони број: 230201;
Категорија: "Г";
Учешће у укупној површини објекта: 100%.

IX. ПЛАНСКИ ОСНОВ: Просторни План града Лесковца ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 12/11), Предметна парцела се налази у зони грађевинског земљишта ван насеља, директно спровођење према плану.

X. ПОДАЦИ О ПРАВИЛИМА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ ИЛИ ЦЕЛИНУ У КОЈОЈ СЕ НАЛАЗИ ПРЕДМЕТНА ПАРЦЕЛА, ПРИБАВЉЕНИ ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА:

3.2.1.2.2. Стамбене зоне на грађевинском земљишту ван насеља

Важе у потпуности правила грађења за грађевинско земљиште у насељу, са следећим урбанистичким параметрима:

Табела 11. Урбанистички показатељи за грађевинско земљиште ван насеља

Намена	Мин. нова парцела	Макс. индекс изграђ.	Макс. Степен заузетости	Максимална спратност	Мин % зелених површина	Паркинг места / ст. Односно/70 m ²
Становање	< 600 m ²	0,6	40%	П+Пк	30%	1
	>600 m ²	0,4	30%	П+1+Пк	40%	1

3.2.1.2.3. Привредне и производне зоне

У оквиру привредно-производних зона могу се градити: производни, комерцијално-пословни и мешовити: производно-комерцијални комплекси.

Комерцијално-пословни комплекси могу се наћи, сем у склопу зона, и дуж примарних саобраћајница и у оквиру осталих компатибилних намена (велетрговине, складишта, дистрибутивни центри, хипермаркети и др). Производни комплекси су намењени разноврсним привредним активностима у оквиру: прехранбене, хемијске, фармацеутске, биоиндустрије, дрвне, металске, машинске, текстилне, грађевинске индустрије, и др. Дозвољене су све групе делатности које не угрожавају животе и здравље људи и животну средину. За нове комерцијално-пословне и производне комплексе дефинисани су максимални урбанистички показатељи у наредној табели:

Табела 12. Урбанистички показатељи за привредне и производне зоне

Намена	Макс.индекс изграђености	Макс. Индекс заузетости	Максимална спратност	Мин % зелених површина	Бр. паркинг места на 100 – 150 m ²
Комерцијално пословни комплекси	2,0	50%	П+2	20%	1
Производни комплекси	2,0	50%	До 16м (осим технол. објеката)	20%	0,5

Дозвољена је изградња већег броја објеката на једној грађевинској парцели. Објекти су најчешће слободностојећи, а могу се груписати на различите начине у оквиру комплекса. Минимална величина парцеле је 1000 m², минимална ширина парцеле - фронта према улици је 20,00 m, минимално растојање између грађевинске и регулационе линије је 5 m. У простору између регулационе и грађевинске линије може се поставити само портирница; минимално растојање од бочних и задње границе парцеле је 1/2 висине вишег објекта, а не мање од 5 m. Међусобно растојање између објеката је минимално 1/3 висине вишег објекта, али не мање од 4 m.

Комплексе организовати тако да се: комерцијални објекти, административно-управна зграда и садржаји којима приступају посетиоци (изложбени салони, продајни простори и сл), позиционирају према јавној површини (улици), а производни објекти у залеђу парцеле.

За реактивирања постојећих локација важи: код парцелације - формирања нових мањих грађевинских парцела од грађевинске парцеле постојећег комплекса, величина нове парцеле може бити мања од минималне; код доградње или нове изградње у оквиру постојећих комплекса макс. степен заузетости је 60%.

3.2.5.2. Комплекси за коришћење обновљивих извора енергије

Дозвољава се формирање комплекса за коришћење обновљивих извора енергије у оквиру дефинисаног грађевинског подручја, као и на пољопривредном, шумском и водном земљишту уз сагласност надлежног министарства и институције. То су комплекси фотонапонских електрана, мини-хидроелектрана, ветрењача, биоелектрана и сл. У оквиру комплекса постављају се постројења за прихват

енергије и граде се пратећи објекти који се опремају постројењима за одређену трансформацију енергије и њену даљу дистрибуцију. Они се наслањају на јавни пут, са кога је омогућен директан прилаз. Унутар комплекса се формирају интерне саобраћајнице за његово нормално функционисање.

Комплекси се дефинишу као ограђени и посебно обележени простори. За ове просторе радиће се и оговарајућа урбанистичка документација у складу са законом. Прописује се разрада комплекса на нивоу Урбанистичког пројекта, односно ПДР-ом: у случају када локална самоуправа треба да прибави грађевинско земљиште у своје власништво, у случају потребе за изградњом нових јавних саобраћајних површина и објеката инфраструктуре код комуналног опремања локације, уз поштовање општих правила градње прописаних планом у поглављу под 3.2.1.1.

XI. ТЕХНИЧКИ ОПИС ИЗ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА:

САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС

На основу Закона о коришћењу обновљивих извора енергије („Сл. гласник РС“ 40/2021) који уређује коришћење енергије из обновљивих извора, које је у јавном интересу Републике Србије, али и потрошача електричне енергије, инвеститор се одлучио за грађење соларне електране (категирија купацпроизвођач) на расположивим кровним површинама свог објекта-постројења за пречишћавање сирове воде, на локацији Горина. Закон омогућава да потрошач-купац електричне енергије буде и произвођач, који на унутрашње инсталације прикључује свој објекат за производњу електричне енергије-соларну електрану, при чему произведену електричну енергију користи за напајање сопствених потрошача, а вишак произведене електричне енергије испоручује у дистрибутивни систем. Инсталисана снага соларне електране не може бити већа од одобрене снаге прикључка (чл. 58 Закона).

Инсталисана снага соларне електране се на основу члана 5 Уредбе о критеријумима, условима и начину обрачуна потраживања и обавеза између купца-произвођача и снабдевача („Сл. гласник РС“ 83/2021 и 74/2022) дефинише као:

- 1) инсталисана снага инвертора, у kW, при $\cos\varphi=1$, када је називна снага инвертора мања или једнака збиру инсталисаних снага PV панела или
- 2) збир инсталисаних снага ПВ панела, када је називна снага инвертора, већа од збира инсталисаних снага фотонапонских панела.

Одобрена снага објекта водопривреде-постројења за пречишћавање сирове воде, на чијем се крову планира грађење соларне електране је 170 kW, док је укупна одобрена снага свих објеката водопривредног предузећа 650 kW. Грађењем соларне електране, инвеститор остварује значајно умањење рачуна за утрошену електричну енергију и доприноси смањењу емисије CO₂, очувању животне средине и остваривању циљева повећања удела обновљиве енергије у финалној потрошњи укупне енергије у Србији.

На кровној површини објекта, који се налази на к.п.бр. 2162/1, К.О. Горина, Град Лесковац, предвиђа се грађење соларне електране (СЕ „Горина“) инсталисане снаге 150 kW, при чему је збир инсталисаних снага PV панела 169,65 kWp, а инсталисана снага инвертора 150 kW (инсталисана снага соларне електране-150 kW мања је од

одобрене снаге објекта-170 kW). Објекат има три кровне површине; све три су двоводни кровови покривени црепом, орјентисани ка југу под нагибом од 16° и ка северу под нагибом од 18°. За постављање PV панела-грађење SE, користи се јужна страна, азимут 0° и нагиб 16°. Панели се постављају пратећи постојећи нагиб и орјентацију „повољних“ кровних површина објекта.

Предвиђају се PV панели типа CS3W-450MS, инсталисане снаге 450 Wp, произвођача Canadian Solar. Сваки се састоји од 144 монокристалних соларних ћелија, распореда 2x(12x6).

Димензија PV панела са рамом је 2.108x1.048x40 mm, тежине 24,9 kg. Прикључна кутија PV панела је израђена у IP68 заштити. Површина панела је прекривена термалним пренапрегнутим стаклом дебљине 3,2 mm. Рам је од анодизираниог (обложеног оксидом) алуминијума. Монтирају се на претходно постављене носаче (за цреп), а причвршћују одговарајућим држачима.

Povezivanje PV panela i formiranje stringova, vrši se PV kablovima i odgovarajućim konektorima.

На три кровне површине објекта које су под нагибом од 16°, орјентисане ка југу, поставља се укупно 377 PV панела, инсталисане снаге 450 Wp, и то: на кровну површину 1, 135 комада, на кровну површину 2, 144 комада и на кровну површину 3, 98 комада PV панела.

Оптималним распоредом PV панела на кровним површинама објекта, поставља се 377 комада PV панела, остварује се укупна инсталисана снага соларне електране од 150 kW, при чему је укупна инсталисана снага PV панела 169,65 kWp, а номинална снага инвертора 150 kW.

Примењен је трофазни инвертор, произвођача SMA, тип Sunny Tripower CORE1, STP 50-40, номиналне снаге, при 230 V, 50 Hz, 50 kW, укупно 3 комада.

Редним повезивањем одговарајућег броја PV панела формирају се стрингови-низови, који се уводе-прикључују на улазе инвертора. Повезивање се врши путем одговарајућих конектора (мушки и женски, + и -) и PV кабловима. Инвертор има шест независних улаза, на које се могу повезати до два стринга.

Инвертори поседују сопствене системе заштите од пренапонских и поднапонских поремећаја, поремећаја у фреквентном домену, итд. Специфичности подешавања система заштите се дефинишу при иницијалном укључењу инвертора, појединачним подешавањем одговарајућих параметара.

Према каталожном податку произвођача, сопствена потрошња инвертора <5 W.

Инвертори се монтирају у објекту на претходно постављене носаче.

АС страна инвертора-наизменични излази из инвертора се прикључују у разводни орман соларне електране (RO-SE), у који се смештају заштитне компоненте. Орман се монтира на зид у близини инвертора.

Детаљи начина прикључења SE и мерења произведене и преузете електричне енергије дефинишу се условима за пројектовање и прикључење надлежног електродистрибутивног предузећа.

Произведена електрична енергија SE се из RO-SE каблом преноси до NN развода објекта (0,4 kV напонски ниво у постојећој TS 10/0,4kV “Фабрика воде Горина”), где се врши размена енергије (произведене и преузете).

У RO-SE у који се везује 0,4 kV вод електране, уграђује се спојни прекидач називног напона 0,4 kV, који се користи за спајање (повезивање) електране на DSEE, аутоматско одвајање електране од DSEE због кварова и поремећаја у DSEE деловањем системске заштите или заштите вода и одвајање електране од DSEE због извођења радова, ремонта, одржавања и сл.

Место прикључења електране на DSEE: увод вода у водне ћелије бр. 3 извод “Фабрика воде Горина 1” и бр. 4 извод “Фабрика воде Горина 2” у TS 35/10 kV “Мирошевце” која напаја постојећу TS 10/0,4 kV “Фабрика воде Горина”

Место везивања прикључка на DSEE: 10 kV изводи “Фабрика воде Горина 1” и “Фабрика воде Горина 2” из TS 35/10 kV “Мирошевце”

Називни напон мреже на месту прикључења електране на DSEE је 10 kV.

Постојећи орман мерног места и мерни уређај за обрачунско мерење електричне енергије у постојећој TS 10/0,4 kV “Фабрика воде Горина” се демонтира. Мерни уређаји за обрачунско мерење се смештају у орман мерног места (ОММ) и повезују са струјним и напонским трансформаторима за мерење у ћелији бр. 3 извод “Фабрика воде Горина 1” и ћелији бр. 4 извод “Фабрика воде Горина 2” у TS 35/10 kV “Мирошевце”. ОММ се монтира на зид у TS 35/10 kV “Мирошевце”.

Изградња електроенергетских објеката у DSEE до места прикључења електране на DSEE, опремање ОМП и опремање мерног места у искључивој је надлежности EDS, која прикључак и место прикључења дефинише Решењем о одобрењу за прикључење електране.

Заштита SE од атмосферског пражњења остварује се повезивањем на постојећи прихватни систем громобранске инсталације објекта, који се састоји од мреже (окца) формиране од поцинковане траке FeZn 20x3 mm, постављене на одговарајуће држаче на крову и штапних хваталки, спусним водовима и уземљивачем-поцинкована трака FeZn 25x4 mm, положена у земљу у претходно ископан ров. PV панели (рам) се доводе на исти потенцијал и повезују на прихватни систем громобранске инсталације. На извод са постојећег уземљивача повезују се и инвертори и разводни орман (RO-SE).

XII. ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ: ///

XIII. ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ: ///

XIV. ДОЗВОЉЕНА ВИСИНА ОБЈЕКТА: ///

XV. СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА: Према идејном решењу

XVI. ДИМЕНЗИЈЕ ОБЈЕКТА: Према идејном решењу

XVII. БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА НАДЗЕМНО (БРГП):

Према идејном решењу: 2037 m² – површина објекта на чијем се крову гради SE

XVIII. УКУПНА БРУТО ИЗГРАЂЕНА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА:

Према идејном решењу:

-кров 1: 299,21 m²

-кров 2: 319,16 m²

-кров 3: 217,21 m²

Укупно: 835,58 m² површина коју заузимају PV панели

XIX. НАМЕНА ОБЈЕКТА: Производња електричне енергије (објекат обновљивих извора енергије)

XX. БРОЈ ФУНКЦИОНАЛНИХ ЈЕДИНИЦА: ///

XXI. ТИП ОБЈЕКТА: Електроенергетски објекат (мала соларна електрана).

XXII. РЕГУЛАЦИОНА И ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА: Постојеће стање.

XXIII. РАСТОЈАЊЕ ОБЈЕКТА ОД СУСЕДНИХ ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА:

Постојеће стање. КРОВ: Према идејном решењу постојећи кров

XXIV. МЕЂУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА И ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТАТА:

Постојеће стање, према идејном решењу.

XXV. КРОВ: Према идејном решењу.

XXVI. ГРАЂЕВИНСКИ ЕЛЕМЕНТИ ОБЈЕКТА (ЕРКЕРИ, СПОЉНЕ СТЕПЕНИЦЕ ИТД.): ///

XXVII. **ОДВОДЊАВАЊЕ АТМОСФЕРСКИХ И ПОВРШИНСКИХ ВОДА:** решити у оквиру предметне парцеле, без усмеравања према суседним парцелама

XVIII. **НИВЕЛАЦИЈА ПАРЦЕЛЕ:** Насипањем терена не смеју се угозити суседне парцеле и објекти на њима

XXIX. **ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ:** Постојеће стање

XXX. **ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ:** Цео објекат

XXXI. **КАРАКТЕР (СТАЛНИ ИЛИ ПРИВРЕМЕНИ):** Стални

XXXII. **УСЛОВИ И НАЧИН ОБЕЗБЕЂЕЊА ПРИСТУПА ПАРЦЕЛИ:** Према идејном решењу, постојећи приступ парцели

XXXIII. **УСЛОВИ И НАЧИН ОБЕЗБЕЂЕЊА ПРОСТОРА ЗА ПАРКИРАЊЕ ВОЗИЛА:** Постојеће паркирање.

XXXIV. **МЕРЕ ЗАШТИТЕ:** Обратити посебну пажњу на заштити постојећих суседних парцела и суседних објеката. Приликом извођења радова обезбедити суседне парцеле и суседне објекте. Сваку евентуалну штету инвеститор је дужан да отклони и надокнади власнику суседног објекта / суседне парцеле.

XXXV. **ПОТРЕБА ПОКРЕТАЊА ПОСТУПКА ПРИБАВЉАЊА САГЛАСНОСТИ НА СТУДИЈУ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ, ОДНОСНО ОДЛУКА ДА НИЈЕ ПОТРЕБНА ИЗРАДА ТЕ СТУДИЈЕ:** ///

XXXVI. **ЕНЕРГЕТСКА ЕФИКАСНОСТ:** ///

XXXVII. **ДРУГИ УСЛОВИ У СКЛАДУ СА ПОСЕБНИМ ЗАКОНИМА:** ///

XXXVIII. **УСЛОВИ ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА:**

- МУП СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ, ОДЕЉЕЊЕ ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ У ЛЕСКОВЦУ: Услови у погледу мера заштите од пожара бр. 09.18. број 217-19095/22 од 18.11.2022.год., ROP-LES-35864-LOC-1-HPAP-4/2022;
- ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ ДОО БЕОГРАД, ОГРАНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ЛЕСКОВАЦ: Услови за пројектовање и прикључење, заводни бр. 2460800-Д10.02-96359/1-2022 од 04.03.2022.год.

XXIX. ГЕОДЕТСКЕ ПОДЛОГЕ КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНО ПРИЛОЖИТИ УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ И ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА:

- Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице прилаже се и геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са законом (према члану 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – "Сл. гласник РС", бр. 68/2019);
- Геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019);
- Геодетску подлогу пројекта за грађевинску дозволу чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 56. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019).
- Пројекат за грађевинску дозволу за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019);
- Идејни пројекат за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро - енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019).

XI. САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

- Идејно решење од новембра 2022.год., урађено од стране пројектанта: IRC „Alfatec“ ДОО, ул. Булевар Николе Тесле 63/5, Ниш,
- 0 - Главна свеска, бр. ИДР: IDR_2022/11-01/230;
- 1 – Пројекат архитектуре, бр. ИДР: IDR_2022/11-01/230;

- Одговорно лице пројектанта: Проф. др Зоран Стајић, дипл.инж.ел., главни пројектант Снежана Тошић, дипл.инж.ел., број лиценце: 350 8927 04.

XLI. РОК ВАЖЕЊА ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА: Ови локацијски услови важе **две године** од дана издавања или у случају фазне изградње до истека важења грађевинске дозволе издате последње фазе, издате у складу са тим условима.

XLII. НАПОМЕНЕ:

Сходно чл. 53 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр.73/2019) **УЗ ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА, приложити:**

1) за објекте категорије "А": пројекат архитектуре са изјавом одговорног пројектанта да објекат испуњава основни захтев: механичка отпорност и стабилност;

2) за објекте категорије "Б": пројекат архитектуре и пројекат конструкције објекта, као и технички опис свих инсталација;

3) за објекте категорије "В": пројекат архитектуре и пројекат конструкције, пројекте инсталација као и пројекте свих области који су релевантни за предметни објекат и испуњење основних захтева за објекат.

4) за објекте категорије "Г": пројекте одговарајућих области који су релевантни за предметни објекат.

На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, али се може приступити изради **идејног пројекта за одобрење извођења радова** у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање одобрења за извођење радова.

Пројекат за одобрење извођења радова урадити у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019).

Решење о одобрењу извођења радова се издаје инвеститору у складу са чланом 135. („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020 и 52/2021).

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020 и 52/2021), током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган је искључиво извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу, не упуштајући се у оцену техничке документације, нити испитивање веродостојности докумената које је прибавио у тој процедури, па ове локацијске услове издаје у складу са актима и другим документима из члана 8б Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020 и 52/2021).

XLIII. ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа (путем Централног електронског система обједињене процедуре) Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840 - 742341843 - 24, по моделу 97, са позивом на бр. 21-058.

XLIV. ГРАДСКА АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА ЗА ИЗРАДУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

На основу Одлуке о градским административним таксама града Лесковца ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15, 51/16, „Службени гласник РС“, бр.15/2018-одлука УС и 17/2018-испр.одлуке УС), Члан 6, став 1, плаћања градске административне таксе утврђене овом Одлуком ослобађају се корисници материјалног обезбеђења и установе чији је оснивач Скупштина града Лесковца.

Обрађивач

Милан Цветановић, дипл.инж.арх.

Руководилац групе за издавање локацијских услова

Александар Младеновић, маст. грађ.

Шеф обједињене процедуре

Душанка Здравковић, дипл. прав.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ

Јасминка Миленковић, дипл. прав.