



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-18051/22-02

ROP-LES-19128-CPI-2/2022

07.12.2022. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Коцић Тијане из Лесковца, ул.Трајка Стаменковића бр.17,за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Жарка Љубића из Лесковца, одговорног лица "Инкопројект планирање" Лесковац, ул. Бранислава Нушића бр.3/5, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21), члана 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.68/19) у вези чл.50.(с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.9/20) доноси

## РЕШЕЊЕ

### О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ДОЗВОЉАВА СЕ** Коцић Тијани из Лесковца, ул. Трајка Стаменковића бр.17, изградња вишепородичног стамбеног објекта на КП бр.4601/1 и 4554/1 КО Лесковац у ул.Трајка Стаменковића у Лесковцу. Спратност објекта С+П+5 (сутерен, приземље и 5 етажа).

Бруто површине етажа: сутерен 416,32м<sup>2</sup>;

приземље 398,70м<sup>2</sup> ;

типски спрат (1-3) 3x402,12м<sup>2</sup>;

4.спрат 402,12м<sup>2</sup> и

5.спрат 398,70м<sup>2</sup>.

Укупна бруто површина објекта - надземно 2405,88м<sup>2</sup>, укупно бруто површина објекта са сутереном 2822,20м<sup>2</sup>.

Нето површине етажа: сутерен 390,50м<sup>2</sup>;

приземље 341,13м<sup>2</sup>;

типски спрат (1-3) 3x345,29м<sup>2</sup>;

4.спрат 340,35м<sup>2</sup> и

5.спрат 193,70м<sup>2</sup>.

Укупна нето површина објекта - надземно 1911,05м<sup>2</sup>, укупна нето површина објекта са сутереном 2301,55м<sup>2</sup>.

Корисна површина станова 1519,11м<sup>2</sup>.

Категорија објекта В, класификациона ознака 112222.

Укупно функционалних јединица: 30 стамбене јединице. Број паркинг места 22.

Предрачунска вредност објекта: 112.162.994,37 дин.

Укупна површина КП бр.4601/1 и 4554/1 КО Лесковац је 827м<sup>2</sup>.

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-215/22-02, ROP-LES-19128-LOC-1/2022 од 12.08.2022. године;

извод из пројекта за грађевинску дозволу од августа 2022. године, урађен од "Инкопројект планирање" Лесковац, ул. Бранислава Нушића бр.3/5, потписан од стране главног пројектанта Љубић Жарка, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 К945 12);

пројекат за грађевинску дозволу од августа 2022. године, урађен од "Инкопројект планирање" Лесковац, ул. Бранислава Нушића бр.3/5, чији је саставни део: главна свеска бр.0-16/08/2022, пројекат архитектуре бр.1-16/08/2022, пројекат конструкције бр.2-16/08/2022, пројекат хидротехничких инсталација бр.3-16/08/2022, пројекат електроенергетских инсталација бр.4-16/08/2022, пројекат машинских инсталација бр.6-16/08/2022, пројекат путничких лифтова бр.09-ПГД/08-22, елаборат заштите од пожара бр.02-08/22, елаборат енергетске ефикасности Е-20/06/202, елаборат о геотехничким условима изградње бр.94 и елаборат обезбеђења ископа темелне јаме и суседних објеката бр.ЕО-16/08/2022.

Главни пројектант ПГД-а Љубић Жарко, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 К945 12).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 4.811.491,71 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од укупно утврђеног износа што износи 3.368.044,20 динара (број жиро-рачуна за уплату бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Коначни обрачун доприноса и умањење ће се извршити након реализације уговора бр.2536/22-III-12 од 18.11.2022. године о заједничком припремању и опремању неизграђеног грађевинског земљишта закљученог са Градом Лесковац, ул. Пана Ђукића бр.9-11.

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Инвеститор се обавезује да пре издавања употребне дозволе изврши спајање КП бр.4601/1 и 4554/1 КО Лесковац.

## О б р а з л о ж е њ е

Коцић Тијана из Лесковца, ул. Трајка Стаменковића бр.17, поднела је овом одељењу дана 18.11.2022. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на КП бр.4601/1 и 4554/1 КО Лесковац, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет од стране пуномоћника Жарка Љубића из Лесковца, одговорног лица "Инкопројект планирање" Лесковац, ул. Бранислава Нушића бр.3/5, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-19128-CPI-2/2022, код одељења заведен под бр.351-18051/22-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: пуномоћје, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, локацијски услови бр.353-215/22-02, ROP-LES-19128-LOC-1/2022 од 12.08.2022. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од августа 2022. године, урађен од "Инкопројект планирање" Лесковац, ул. Бранислава Нушића бр.3/5, потписан од стране главног пројектанта Љубић Жарка, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 K945 12), пројекат за грађевинску дозволу од августа 2022. године, урађен од "Инкопројект планирање" Лесковац, ул. Бранислава Нушића бр.3/5, чији је саставни део: главна свеска бр.0-16/08/2022, пројекат архитектуре бр.1-16/08/2022, пројекат конструкције бр.2-16/08/2022, пројекат хидротехничких инсталација бр.3-16/08/2022, пројекат електроенергетских инсталација бр.4-16/08/2022, пројекат машинских инсталација бр.6-16/08/2022, пројекат путничких лифтова бр.09-ПГД/08-22, елаборат заштите од пожара бр.02-08/22, елаборат енергетске ефикасности Е-20/06/202, елаборат о геотехничким условима изградње бр.94 и елаборат обезбеђења ископа темељне јаме и суседних објеката бр.ЕО-16/08/2022 са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.ТК-19/08/2022 од августа 2022. године урађеном од "Draft.Ing.M" Лесковац, ул. Бабички одред бр.31, решење РГЗ, СКН Лесковац бр.952-02-3-065-4626/2021 од 29.10.2021. године, решење о уклањању породичне стамбене зграде на КП бр.4601/1 КО Лесковац, бр.351-17770/22-02 од 13.09.2022. године, уговор о изградњи недостајућих електроенергетских објеката од 28.02.2022. године

закључен са Електродистрибуцијом Србије д.о.о. Београд, Булевар уметности 12, огранак Електродистрибуција Лесковац, ул. Стојана Љубића 16, уговор о заједничком припремању и опремању неизграђеног грађевинског земљишта бр.2536/22-III-12 од 18.11.2022. године закључен са Градом Лесковац, ул. Пана Ђукића бр.9-11.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 25.11.2022. године да су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни дес захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са локацијским условима бр.353-215/22-02, ROP-LES-19128-LOC-1/2022 од 12.08.2022. године.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко еУправе, утврдило да су предметне КП бр.4601/1 и КП бр.4554/1 КО Лесковац евидентирани у својини подносиоца захтева - инвеститора Коцић Тијане из Лесковца, ул. Трајка Стаменковића бр.17, са обимом удела 1/1. Део 3 катастарске парцеле 4601/1 КО Лесковац, у површини од 99м<sup>2</sup>, евидентиран као воћњак 1.класе.

Одлуком о утврђивању и попису катастарских парцела са наменом грађевинско земљиште према генералном урбанистичком плану града Лесковца до 2010. године ("Сл. гласник града Лесковца", бр.18/15) катастарској парцели бр.4601 КО Лесковац, од које је настала КП бр.4601/1 КО Лесковац, промењена је намена врсте земљишта из пољопривредног у грађевинско планским документом пре 15.07.1992. године, те се не плаћа накнада за промену намене.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 29.11.2022. године (достављен овом одељењу дана 06.12.2022. године) сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, у складу са уговором бр.2536/22-III-12 од 18.11.2022. године и Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца", бр.42/20).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19), то је решено као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 6.150,00 динара) и доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 5.000,00 динара).

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр.9/20 и бр.52/21) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио,

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Шеф одељења

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Јасминка Миленковић, дипл.правник