



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-18092/22-02

ROP-LES-26763-ISAW-2/2022

08.12.2022. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Младеновић Срђана из Тодоровца, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетом преко пуномоћника Стојановић Жикице из Брестовца, ул. Трг слободе бр.5, на основу чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21), члана 3.4.5. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", бр.102/20, бр.16/21 и бр.87/21), чл.27. и чл.28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) а у вези чл.50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.9/20) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Младеновић Срђану из Тодоровца, изградња хидрофорске кућице на КП бр. 1301 КО Тодоровце.

Објекат спратности II, габарита 2,0x2,5м, бруто површине 5,0м², нето површине 3,0м², категорије А, класификационе ознаке 127141.

Предрачунска вредност објекта је 108.000,00 РСД (без ПДВ-а).

Површина КП бр. 1301 КО Тодоровце је 1.184,00м².

Саставни део овог решења су: локацијски услови бр. 353-257/22-02, ROP-LES-26763-LOC-1/2022 од 14.10.2022. године и идејни пројекат хидрофорске кућице од октобра 2022. године, урађен од "Пилот пројекти 016" Лесковац, (главна свеска ИДП-А0-23/2022 и пројекат архитектуре ИДП-А-23/2022).

Главни пројектант ИДП-а - Марија Момчиловић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 А00056 19).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21).

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Младеновић Срђан из Тодоровца поднео је овом одељењу дана 29.11.2022. године преко Централног информационог система АПР-а захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет преко пуномоћника Стојановић Жикице из Брестовца, ул. Трг слободе бр.5, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр. ROP-LES-26763-ISAW-2/2022, код одељења заведен под бр. 351-18092/22-02.

Уз захтев за издавање решења приложено је: пуномоћје, локацијски услови бр. 353-257/22-02, ROP-LES-26763-LOC-1/2022 од 14.10.2022. године, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења, идејни пројекат хидрофорске кућице од октобра 2022. године, урађен од "Пилот пројекти 016" Лесковац, (главна свеска ИДП-А0-23/2022 и пројекат архитектуре ИДП-А-23/2022), решење Градске управе града Лесковца, Одељења за привреду и пољопривреду бр. 320-672/22-04 од 29.11.2022. године о промени намене пољопривредног земљишта у грађевинско (за површину од 1.184,00м²), са доказом о уплати накнаде за извршену пренамену и сагласност бр. УОП-І: 3743-2022 од 08.08.2022. године.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 07.12.2022. године да идејни пројекат садржи све прописане податке и да је у складу са локацијским условима бр. 353-257/22-02, ROP-LES-26763-LOC-1/2022 од 14.10.2022. године.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко еУправе, утврдило да је КП бр. 1301 КО Тодоровце евидентирана у приватној својини подносиоца захтева - инвеститора Младеновић Срђана из Тодоровца, са обимом удела 1/1 и за исту је извршена промена намена пољопривредног

земљишта у грађевинско решењем Градске управе града Лесковца, Одељења за привреду и пољопривреду бр.320-672/22-04 од 29.11.2022. године.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредби чл.97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20 и бр.52/21).

Како је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео сву потребну документација предвиђену чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20 и бр.52/21), чл.27. и чл.28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) а у вези чл.50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.9/20) то је донето решење као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен : доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 810,00 динара) и доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1.500,00 динара).

Сходно одредбама чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа, таксирана са 490,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл. правник