



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-18040/22-02

ROP-LES-1215-IUPH-16/2022

08.12.2022. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Стојановић Предрага из Лесковца, ул. Вук Караџића бр.1, за издавање употребне дозволе, поднетом преко пуномоћника Жарка Љубића - одговорног лица "Инкопројект планирање" Лесковац, ул. Бранислава Нушића бр.3/5, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20 и бр.52/21), чл.42-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Стојановић Предрагу из Лесковца, ул. Вука Караџића бр.1, употреба породичног стамбеног објекта на КП бр.15285 КО Лесковац, (раније КП бр.596/12 и КП бр.596/13 КО Лесковац), изграђеног по решењу о грађевинској дозволи бр.351-20124/21-02, ROP-LES-1215-CPH-3/2021 од 22.04.2021. године, потврди пријаве бр.351-20194/21-02, ROP-LES-1215-WA-5/2021 од 06.05.2021. године и пројекту за извођење од 30.04.2021. године урађеном од "Инкопројект планирање" Лесковац, (главна свеска, пројекат архитектуре и пројекат конструкције).

Објекат спратности По+П+1 (подрум, приземље и спрат).

Бруто површина подрума $78,10\text{m}^2$, бруто површина приземља $293,96\text{m}^2$, бруто површина спрата $270,05\text{m}^2$.

Укупна бруто површина $642,11\text{m}^2$, укупна нето површина $500,27\text{m}^2$.

Објекат категорије Б, класификационе ознаке 111012.

Елаборат геодетских радова - снимање објекта, елаборат геодетских радова - снимање подземних инсталација, заведени под бр.952-065-93362/2022 од 31.10.2022. године, урађени од геодетског бироа "Раденко премер" Лесковац, извештај Комисије о техничком прегледу објекта, са предлогом за издавање употребне дозволе од 14.11. 2022. године и пројекат за извођење од 30.04.2021. године урађен од "Инкопројект планирање" Лесковац (главна свеска, пројекат архитектуре и пројекат конструкције), саставни су део овог решења.

Минимални гарантни рок је две године.

Образложење

Стојановић Предраг из Лесковца, ул. Вука Караџића бр.1, поднео је овом одељењу дана 25.11.2022. године преко Централне евиденције АПР-а, усаглашен захтев за издавање употребне дозволе за породични стамбени објекат на КП бр.15285 КО Лесковац, ближе описан у диспозитиву решења. Усаглашен захтев је поднет у прописаном року након доношења решења о одбацивању бр.351-18040/22-02, ROP-LES-1215-IUP-15/2022 од 24.11.2022. године, поднет преко пуномоћника Жарка Љубића - одговорног лица "Инкопројект планирање" Лесковац, ул. Бранислава Нушића бр.3/5, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-1215-IUPH-16/2022, код одељења заведен под бр.351-18040/22-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање употребне дозволе приложено је: пуномоћје, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, решење о грађевинској дозволи бр.351-20124/21-02, ROP-LES-1215-CPH-3/2021 од 22.04.2021. године, обавештење грађевинске инспекције бр.356-431/21-III-07 од 04.10.2021. године - за темеље, обавештење грађевинске инспекције бр.356-431/21-III-07 од 29.12.2021. године -за завршетак објекта у конструктивном смислу, уговор о поверавању вршења техничког прегледа од 25.10.2022. године, одлука о именовању комисије, потврда о испуњењу прописаних техничких услова за електричне инсталације ниског напона, уверење РГЗ, СКН Лесковац бр.951-2-065-12581/2022 од 24.10.2022. године, елаборат геодетских радова - снимање објекта, елаборат геодетских радова - снимање подземних инсталација, заведени под бр.952-065-93362/2022 од 31.10.2022. године, урађени од геодетског бироа "Раденко премер" Лесковац, изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова од 17.10.2022. године (прилог 7), пројекат за извођење од 30.04.2021. године урађен од "Инкопројект планирање" Лесковац (главна свеска, пројекат архитектуре и пројекат конструкције) са потребним оверама, енергетска сертификација зграде од октобра 2022. године урађена од "АМК-Орбис" доо Лесковац, енергетски пасош бр.221027 од 27.10.2022. године, извештај Комисије за технички преглед објекта од 14.11.2022. године (записник и предлог).

Увидом у службену евиденцију овог одељења утврђено је: да је инвеститору Стојановић Предрагу из Лесковца, ул. Вука Караџића бр.1, на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи бр. 351-20124/21-02, ROP-LES-1215-CPH-3/2021 од 22.04.2021. године, потврђена пријава радова бр.351-20194/21-02, ROP-LES-1215-WA-5/2021 од 06.05.2021. године, да је грађевинска инспекција дала дана 04.10.2021. године обавештење бр.356-431/21-III-07 за изграђене темеље (бр.предмета Одељења за урбанизам 351-20742/21-02, ROP-LES-1215-CCF-6/2021) и дана 29.12.2021. године обавештење бр.356-431/21-III-07 за завршетак објекта у конструктивном смислу (бр.предмета Одељења за урбанизам 351-21037/21-02, ROP-LES-1215-COFS-12/2021), да је у поступку по захтеву бр.351-17430/22-02, ROP-LES-1215-SBI-14/2022 одобрено прикључење стамбеног објекта на дистрибутивни

систем електричне енергије – решење Електродистрибуције Лесковац, бр.2460800-Д.10.02-265115-22 од 17.06.2022. године.

На основу уговора о поверавању вршења техничког прегледа од 25.10.2022.године, одлуком од 14.11.2022. године именована је Комисија за вршење техничког прегледа објекта у саставу: Жарко Искренов, дипл.инг.арх.(број лиценце 300 М981 14) - председник Комисије, Саша Додић, дипл.инг.грађ. (број лиценце 313 О548 16) - члан Комисије.

Комисија је након обављеног техничког прегледа сачинила извештај (записник и предлог); у записнику констатовала да у току изградње није било измена и да је изградња објекта изведена у свему према пројектно-техничкој документацији и издатој грађевинској дозволи, да је за све радове који су предмет техничког прегледа извођач поднео изјаву о завршетку изградње темеља, односно завршетку објекта у конструктивном смислу и да је надлежна грађевинска инспекција обавестила надлежни орган да су изграђени у складу са грађевинском дозволом, да за предметни објекат нису биле прописане посебне мере за заштиту од пожара, да за предметни објекат није била прописана обавеза израде студије о процени утицаја на животну средину.

Комисија предлаже да се инвеститору Стојановић Предрагу из Лесковца, изда решење о употребној дозволи за изведени породични стамбени објекат, спратности По+П+1, на КП бр.15285 КО Лесковац, обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

У складу са одредбама чл.158 ст.18. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21) приложени кориговани елаборат геодетских радова достављен је РГЗ, СКН Лесковац на преглед дана 28.11.2022. године и по извршеном прегледу достављено је овом одељењу дана 30.11.2022. године обавештење бр.952-04-065-24261/2022, да елаборат нема недостатака и као такав је спроводљив у катастру.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе приложио сву потребну документацију, односно како су испуњени формални услови из чл.43. Правилника, то је на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и 52/21) као и чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19), донето решење као у диспозитиву.

Инвеститор је уз захтев доставио доказ о плаћеној републичкој административној такси за подношење захтева и доношење решења (износ од 10.040,00 динара) и доказ о плаћеној накнади за услуге АПР-а (износ од 1.000,00 динара).

Градска административна такса за доношење решења износи 3.210,55 динара на основу Одлуке о градским административним таксама, тар.бр.7 ("Сл. гласник града Лесковца" бр.2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15 и 51/16) - уплатити на жиро рачун бр.840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058.

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20 и 52/21) надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури,

већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из чл.8б овог Закона.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 490,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститорима, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца, Служби за катастар непокретности и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одсека за обједињену процедуру

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник