



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-18083/22-02

ROP-LES-34703-СПИП-2/2022

12.12.2022. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Савић Небојше из Губеревца, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Јоксимовић Сунчице из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.21/1, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21), члана 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.68/19) у вези чл.50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.9/20) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Савић Небојши из Губеревца, изградња пољопривредног објекта - за чување и узгој пољопривредних производа, спратности П, на КП бр.3978 КО Губеревац.

Бруто површина објекта 73,44м², нето површина објекта 63,4м².

Објекат категорије А, класификационе ознаке 127121.

Предрачунска вредност објекта: 3.600.000,00 дин.

Површина КП бр.3978 КО Губеревац је 1607м².

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-205/22-02, ROP-LES-17772-LOC-1/2022 од 25.08.2022 године;

извод из пројекта за грађевинску дозволу од октобра 2022. године, урађен од архитектонског студија "Сунце" доо Лесковац, потписан од стране главног пројектанта Јоксимовић Сунчице, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 В272 05);

пројекат за грађевинску дозволу бр.30/22 од 13.10.2022. године, урађен од архитектонског студија "Сунце" доо Лесковац (главна свеска и пројекат архитектуре).

Главни пројектант ПГД-а Јоксимовић Сунчица, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 В272 05).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 6.262,84 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 4.383,99 динара (број жиро-рачуна за уплату бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

Савић Небојша из Губереваца, поднео је овом одељењу дана 27.11.2022. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре, усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу пољопривредног објекта - за чување и узгој пољопривредних производа на КП бр.3978 КО Губеревац. Усаглашен захтев је поднет у прописаном року, након доношења решења о одбацавању бр.351-17973/22-02, ROP-LES-34703-CPI-1/2022 од 07.11.2022. године, поднет од стране пуномоћника Јоксимовић Сунчице из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.21/1, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-34703-CPI-2/2022, код одељења заведен под бр.351-18083/22-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: пуномоћје од 04.05.2022. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, сагласност бр. УОП-П:6802-2021 од 09.09.2021. године, локацијски услови бр.353-205/22-02,ROP-LES-17772-LOC-1/2022 од 25.08.2022 године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од октобра 2022. године, урађен од архитектонског студија "Сунце" доо Лесковац, потписан од стране главног пројектанта Јоксимовић Сунчице, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 В272 05), пројекат за грађевинску дозволу бр.30/22 од 13.10.2022. године, урађен од архитектонског студија "Сунце" доо Лесковац (главна свеска и пројекат архитектуре), са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр. 0005/2022 од 19.10.2022. године урађеном од "Цербинг" Лесковац и решење Градске управе, Одељења за привреду и пољопривреду бр.320-280/21-04 од 14.10.2021. године о промени намене пољопривредног земљишта са доказом о уплати накнаде за извршену пренамену (уплата од 12.10.2021. године и уплата од 13.10.2021. године).

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 05.12.2022. године да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр. 353-205/22-02, ROP-LES-17772-LOC-1/2022 од 25.08.2022.године, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко еУправе, утврдило да је КП бр.3978 КО Губеревац евидентирана у својини Савић Небојше из Губереваца, са уделом 1/1, евидентирана као њива 3.класе за коју је достављено напред наведено решење о пренамени земљишта.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 09.12.2022. године сачињен је од ЛП "Урбанизам и изградња" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца", бр.42/20).

Како је инвеститор отклонио недостатке наведене у решењу о одбацивању бр.351-17973/22-02, ROP-LES-34703-CPI-1/2022 од 07.11.2022. године и уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19), то је решено као у диспозитиву.

Уз првобитни захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 810,00 динара), доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара).

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр.9/20 и бр.52/21) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 490,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио,

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Шеф одељења

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Јасминка Миленковић, дипл.правник

