



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-18159/22-02

ROP-LES-40079-ISAW-1/2022

19.12.2022. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом захтева Стојанов Тодора из Доњег Криводола - Димитровград, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетог преко пуномоћника Данијела Љубеновића из Лесковца, ул.Др.Сергеја Димитријевића бр.7, на основу чл.8ђ., чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20 и бр.52/21) и чл.28.ст.5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) а у вези чл.50.(с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.9/20) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Стојанов Тодора из Доњег Криводола - Димитровград, за издавање решења о одобрењу за реконструкцију постојећег стамбеног објекта (објекат бр.4), у габариту и волумену, на КП бр.8433 КО Лесковац, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Стојанов Тодор из Доњег Криводола - Димитровград, поднео је овом одељењу преко централне евиденције АПР-а захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова,

ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет преко пуномоћника Данијела Љубеновића из Лесковца, ул. Др. Сергеја Димитријевића бр.7, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр.ROP-LES-40079-ISAW-1/2022, код одељења заведен под бр.351-18159/22-02.

Уз захтев за издавање решења приложено је: пуномоћје бр. УОП-П:3303-2022 од 13.06.2022. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 динара), доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 810,00 динара), доказ о уплати градске административне таксе (износ од 1.500,00 динара), идејни пројекат реконструкције у габариту и волумену од августа 2022. године урађен од студија за архитектуру и графички дизајн "Pixel perfect" (главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности), решење о озакоњењу бр.351-20390/20-02 од 07.09.2021. године, решење о наслеђивању бр.УПП:733-2020, веза О:2053-2020 од 04.03.2021. године, специјално пуномоћје бр. УОП-П:2127-2022 од 18.04.2022. године.

Одредбама чл.28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) одређено је да по пријему захтева за издавање решења из чл.145. Закона надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвестора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл.27. ст.3 тач.7) 8) и 9) овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре, да ли је приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл.27.ст.2.тач.2 овог правилника. Такође надлежни орган проверава и усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, осим за изградњу или доградњу секундарне мреже комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, изградњу прикључака на ту инфраструктуру, као и реконструкцију, адаптацију и санацију јавних саобраћајних и других јавних површина у постојећој регулацији; усклађеност захтева са локацијским условима у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Према прибављеном листу непокретности бр.4243 КО Лесковац од 15.12.2022. године предметни објекат (објекат бр.4) на КП бр.8433 КО Лесковац, евидентиран је као објекат уписан по Закону о озакоњењу објеката, у својини Стојанов Светлане. Пре подношења усаглашеног захтева потребно је код РГЗ, СКН Лесковац извршити промену, односно спровести решење о наслеђивању које је приложено уз захтев.

Обзиром да су према приложеном решењу о наслеђивању сувласници предметног стамбеног објекта Стојанов Тодор из Доњег Криводола и Стојанов Александар из Београда, ул. Др. Чедомира Ђурђевића бр.42/7, са уделом по $\frac{1}{2}$, то је потребно усаглашен захтев поднети или на оба имена или уколико се захтев подноси на име Стојанов Тодора доставити сагласност Стојанов Александра, и у истој прецизно навести да се решење о реконструкцији стамбеног објекта може издати само на име Стојанов Тодора.

Имајући у виду напред наведено, донета је одлука као у диспозитиву решења, на основу чл.8ђ., чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14,

145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21) и чл.28 ст.5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19).

Сходно чл.28. ст.11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) "ако подносилац захтева а најкасније 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашени захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћају административне таксе и накнада наведена у чл.27. ст.2 тач.2 овог Правилника.

Сходно чл.28. ст.12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.68/19) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе и накнаде из чл.27.ст.2.тачка 2) овог Правилника.

Против овог решења може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу Града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.840-742241843-03 позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Шеф одсека
Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења
Јасминка Миленковић, дипл.правник