



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-18151/22-02

ROP-LES-39888-IUP-1/2022

15.12.2022. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом захтева Димитријевић Сање и Димитријевић Саше из Братмиловца, ул. Барска бр.116, за издавање употребне дозволе, поднетом преко пуномоћника Јоксимовић Сунчице из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.21/1, на основу чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21) и чл.44. ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) а у вези чл. 50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.9/20) доноси

## **РЕШЕЊЕ**

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Димитријевић Сање и Димитријевић Саше из Братмиловца, ул. Барска бр.116, за издавање решења о употребној дозволи за стамбено-пословни објекат на КП бр.2629/1 КО Братмиловце, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

## **Образложење**

Димитријевић Сања и Димитријевић Саша из Братмиловца, ул. Барска бр.116, поднели су дана 12.12.2022. године преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о употребној дозволи за стамбено-пословни објекат на КП бр.2629/1 КО Братмиловце. Захтев је поднет преко пуномоћника Јоксимовић Сунчице из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.21/1, захтев заведен код АПП-а под бр.ROP-LES-39888-IUP-1/2022, код одељења заведен под бр.351-18151/22-02.

Уз захтев за издавање употребне дозволе приложено је: пуномоћје, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 10.040,00 динара), доказ о уплати накнаде за услуге АПП-а (износ од 1.000,00 динара), решење о грађевинској дозволи бр.351-20098/20-02, РОР-LES-20191-СПИИ-5/2020 од 26.03.2020. године, решење бр.351-21002/20-02, РОР-LES-20191-СПА-7/2020 од 08.01.2021. године, потврда пријаве радова бр.351-19922/21-02, РОР-LES-5132-WA-1/2021 од 01.03.2021. године, обавештење грађевинске инспекције о пријему темеља бр.356-392/20-07 од 26.06.2020. године, обавештење грађевинске инспекције- за завршетак објекта у конструктивном смислу бр.356-392/20-III-07 од 11.04.2022. године, одлука- решење о именовању комисије од 22.10.2022. године, уговори са члановима комисије, пројекат за извођење бр.51/20 од 16.12.2020. године са констатацијом да је изведено стање једнако пројектованом урађен од архитектонског студија "Сунце" доо Лесковац, изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова (прилог 7), енергетска сертификација зграде од августа 2022. године, енергетски пасош бр.220823 од 23.08.2022. године, урађени од "АМК – Орбис" доо Лесковац, елаборат геодетских радова - снимање објекта, елаборат геодетских радова - снимање подземних инсталација бр.952-065-67628/2022 урађени од "Раденко премер" Лесковац, извештај Комисије за технички преглед објекта од 16.11.2022. године (записник и предлог).

Одредбама чл.43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) одређено је да по пријему захтева за издавање употребне дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву односно: да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана у складу са Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнада наведених у чл.42.ст.2. тачка 3 овог правилника.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву утврђено је следеће:

уз захтев није приложен елаборат геодетских радова за посебне делове објекта, обзиром да према решењу о грађевинској дозволи бр. 351-21002/20-02, РОР-LES-20191-СПА-7/2020 од 08.01.2021. године предметни стамбено-пословни објекат на КП бр.2629/1 КО Братмиловце има 4 функционалне јединице (два пословна простора и два дуплекс стана).

Сходно чл.46 ст.2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19), подаци о посебним деловима објекта (њихово означавање, положај у објекту и површина) се уносе у решење о употребној дозволи у складу са елаборатом геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и извештајем Комисије за технички преглед, приложеним уз захтев.

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву прописани чл.43. Правилника, то је на основу чл.44. ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19), донета одлука као у диспозитиву решења.

Сходно чл.44. ст.4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) "ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема решења, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћају административне таксе и накнаде наведене у чл.42.ст.2. тач.3 овог правилника.

Сходно чл.44 ст.5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнада наведених у чл.42.ст.2 тач.3.овог правилника.

Против овог решења може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу Града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл.правник