



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-18109/22-02

ROP-LES-32162-ISAWHA-1/2022

Датум: 21.12.2022. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом усаглашеног захтева Друштва за производњу, трговину и услуге "FUSH" доо из Београда, поднетог преко пуномоћника Бобаг Трепшића из Ниша, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), члана 3. Правилника о посебни врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. Гласник РС“, бр. 102/20 16/21), члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронски путем ("Сл. Гласник РС", бр. 68/19) а у вези са чланом 50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ Друштву за производњу, трговину и услуге "FUSH" доо из Београда, изградња постројења инсталисане снаге 90кW "купац-произвођач" на крову објеката на КП. бр. 876/1 КО Ораовица, Грделица (објекти у листи непокретности бр.12, 13, 14, 15, 18).

Објекат категорије Г.

Класификациони број: 230201.

Предрачунска вредност радова 9.865.500,00 динара.

Саставни део овог решења је Идејни пројекат бр. Е867/1-2022 од јула 2022. године, чији је саставни део главна свеска, пројекат машинских инсталација и елаборат заштите од пожара, урађен од од "United Green Energy" д.о.о из Ниша.

Главни пројектант ИДП –Александар Јањић дипл.инж.ел. (број лиценце 350 858 104).

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима превиђеним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20).

Решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **три године** од дана правоснажности овог решења.

У складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

Образложење

Друштво за производњу, трговину и услуге "FUSH" доо из Београда, поднело је дана 03.12.2022. године, овом одељењу усаглашени захтев за издавање одобрења за извођење радова на изградњи постројења инсталисане снаге 90кW "купац-произвођач" на крову објекта на КП. бр. 876/1 КО Ораовица, Грделица, заведен под бројем 351-18109/22-02, захтев заведен код АПР под бројем ROP-LES-32162-ISAWHA-2/2022. Усаглашени захтев је поднет у прописаном року након донетог решења овог одељења бр. 351-17897/22-02, ROP-LES-32162-ISAW-1/2022 дана 04.11.2022.године.

Уз првобитни и усаглашени захтев инвеститор је приложио: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 динара), републичку таксу за подношење захтева у износу од 330,00 динара, републичку административну таксу за издавање решења у износу од 5.820,00 динара, градску административну таксу у износу од 1.500,00 динара, Идејни пројекат бр. Е876/1-2022 од јула 2022. године, чији је саставни део главна свескаи, пројекат машинских инсталација и елаборат заштите од пожара, урађен од "United Green Energy" д.о.о из Ниша, услове за пројектовање и прикључење бр. 2460300-А10.02.-256651/1-2022 од 09.06.2022. године, издати од стране „Електродистрибуција Србије“ доо Београд, измењене услове за пројектовање и прикључење бр. 2460300-А10.02.-256651/3-2022 од 02.12.2022. године, издати од стране „Електродистрибуција Србије“ доо Београди и сагласност хипотекарног повериоца бр. 16/3721 од 22.11 2022.године.

Након прегледа приложене пројектне документације, техничко лице овог одељења констатовало је дана 15.12.2022. године да Идејни пројекат садржи све прописане податке и да је у складу са Просторним планом града Лесковца („Сл.гласник РС.“ бр.12/11).

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко е-Управе, утврдило да се предметни објекти налазе у приватној својини подносиоца захтева и исти су изграђени пре доношења прописа о изградњи објекта и озакоњени у складу са Законом о озакоњењу објекта.

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава на основу члана 97. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20).

Уз захтев је достављен доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ 2.000,00 динара), републичка такса за подношење захтева у износу од 330,00 динара, републичка административна такса за издавање решења у износу од 5.820,00 динара и градска административна такса у износу од 1.500,00 динара.

Како је инвеститор исправио недостатке из горе наведеног решења и поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) као и члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 68/19), то је донето решење као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевиневинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе на ж. р. бр. 840-742221843-57 са позивом на бр. 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл.правник