



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-18153/22-02

ROP-LES-22487-IUP-12/2022

23.12.2022. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом захтева Иванчевић Миодрага из Лесковца, ул. Раде Кончара бр.27, Игњатовић Марице из Лесковца, ул. Раде Жунића бр.39 и Кулић Слађане из Лесковца, ул. Бабички одред бр.50, за издавање употребне дозволе, поднетом преко пуномоћника Стојановић Жикице из Брестовца, ул. Трг слободе бр.5, на основу чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21) и чл.44. ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) а у вези чл. 50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.9/20) доноси

### **РЕШЕЊЕ**

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Иванчевић Миодрага из Лесковца, ул. Раде Кончара бр.27, Игњатовић Марице из Лесковца, ул. Раде Жунића бр.39 и Кулић Слађане из Лесковца, ул. Бабички одред бр.50, за издавање решења о употребној дозволи за пословно-стамбени објекат на КП бр.15287 КО Лесковац (раније КП бр. 4893, 4894/1 и 4894/2 КО Лесковац), због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

### **Образложење**

Иванчевић Миодраг из Лесковца, ул. Раде Кончара бр.27, Игњатовић Марица из Лесковца, ул. Раде Жунића бр.39 и Кулић Слађана из Лесковца, ул. Бабички одред бр.50, поднели су дана 12.12.2022. године преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о употребној дозволи за пословно-стамбени објекат на КП бр.15287 КО Лесковац. Захтев је поднет преко пуномоћника Стојановић Жикице из Брестовца, ул. Трг слободе бр.5, захтев заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-22487-IUP-12/2022, код одељења заведен под бр.351-18153/22-02.

Уз захтев за издавање употребне дозволе приложено је: пуномоћје, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 10.040,00 динара), доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 1.000,00 динара), овлашћење бр. УОП:5821-2022 од 05.12.2022. године, решење о грађевинској дозволи бр.351-20029/20-02, РОП-LES-22487-СПИИ-8/2020 од 05.03.2020. године, потврда пријаве радова бр.351-20099/20-02, РОП-LES-22487-WA-9/2020 од 20.03.2020. године, обавештење грађевинске инспекције о пријему темеља бр.356-351/22-III-07 од 15.06.2022. године, обавештење грађевинске инспекције – за завршетак објекта у конструктивном смислу бр. 356-351/22-III-07 од 29.07.2020. године, пројекат за извођење од августа 2022. године (главна свеска, пројекат архитектуре и пројекат конструкције) урађен од "Пилот пројекти 016" Лесковац, са констатацијом да је изведено стање једнако пројектованом, изјава инвеститораа, вршиоца стручног надзора и извођача радова од 09.06.2022. године, елаборат геодетских радова снимање објекта, елаборат геодетских радова – мерење приводних инсталација, мерење посебног дела објекта, бр. 952-065-105845/2022 од 02.12.2022. године сви урађени од геодетског бироа "Обрадовић" Лесковац, решење РГЗ,СКН бр.952-02-2-065-1275/2022 о спајању парцела од 16.11.2022. године, енергетска сертификација зграде од новембра 2022. године, енергетски пасош бр.52444 од 02.11.2022. године, урађени од АМК – Орбис доо Лесковац, одлука о именовану комисије за технички преглед објекта, уговор о вршењу техничког прегледа објекта од 01.12.2022. године, извештај Комисије за технички преглед објекта од 06.12.2022. године (записник и предлог).

Одредбама чл.43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) одређено је да по пријему захтева за издавање употребне дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву односно: да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана у складу са Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнада наведених у чл.42.ст.2. тачка 3 овог правилника.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву утврђено је да постоји неслагање између решења о грађевинској дозволи бр.351-20029/20-02, РОП-LES-22487-СПИИ-8/2020 од 05.03.2020. године и записника комисије за технички преглед објекта. Према техничкој документацији која је саставни део издате грађевинске дозволе предметни пословно-стамбени објекат има 2 функционалне јединице, према записнику и приложеном елаборату геодетских радова о посебним деловима објекта има 4 функционалне јединице, што није у складу са издатом грађевинском дозволом бр. 351-20029/20-02, РОП-LES-22487-СПИИ-8/2020 од 05.03.2020. године.

Имајући у виду напред наведено потребно је уз усаглашен захтев доставити документацију кориговану у смислу напред наведених недостатака.

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву прописани чл.43. Правилника, то је на основу чл.44. ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19), донета одлука као у диспозитиву решења.

Сходно чл.44. ст.4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) "ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема решења, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћају административне таксе и накнаде наведене у чл.42.ст.2. тач.3 овог правилника.

Сходно чл.44 ст.5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнада наведених у чл.42.ст.2 тач.3.овог правилника.

Против овог решења може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу Града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Шеф одсека за обједињену процедуру

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл.правник