



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-18189/22-02

ROP-LES-23209-CPI-5/2022

23.12.2022. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву за издавање грађевинске дозволе, Града Лесковца, ул. Пана Ђукића бр.9-11, вршиоцу инвеститорских права за потребе Опште болнице Лесковац, ул.Светозара Марковића бр.110, на основу закључка Владе Републике Србије 05 бр..351-8103/2022 од 20.октобра 2022. године, поднетом преко "Крип инжењеринг" д.о.о. Београд, ул. Булевар Маршала Толбухина бр.40, на основу члана 134.ст.2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр.9/20 и бр.52/21), члана 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) а у вези чл.50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи (" Сл. гласник РС", бр.9/20) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Републици Србији, Граду Лесковцу, ул.Пана Ђукића бр.9-11, вршиоцу инвеститорских права за потребе Опште болнице Лесковац, ул.Светозара Марковића бр.110, реконструкција и доградња главне зграде Опште болнице Лесковац (објекат бр.1), на КП бр.4822/1 КО Лесковац.

Објекат спратности Су+Пр+6+(машинско одељење лифта, архива и противпожарно степениште у Пк).

Површине по етажама, након реконструкције и доградње :

сутерен укупна нето површина 4307,72м², укупна бруто површина 5.060,63м²;

приземље укупна нето површина 4308,30м², укупна бруто површина 5.119,59м²;

1. спрат укупна нето површина 2607,88м², укупна бруто површина 3177,71м²;

2. спрат укупна нето површина 2630,08м², укупна бруто површина 3177,72 м²;

3. спрат укупна нето површина 2620,35м², укупна бруто површина 3177,72м²;

4. спрат укупна нето површина 1659,58м², укупна бруто површина 2049,55м²;

5. спрат укупна нето површина 1612,47м², укупна бруто површина 1966,35 м²;

6. спрат укупна нето површина 1375,00м², укупна бруто површина 1677,71м² и

Машинско одељење лифта, архива, противпожарно степениште у поткровљу: укупна нето површина 149,26м², укупна бруто површина 200,95м².

Укупна бруто површина објекта 25607,93м², укупна нето површина објекта 21263,64м².

Објекат категорије В, класификационе ознаке 126411.

Предрачунска вредност објекта 3.782.377.982,85 РСД.

Површина КП бр.4822/1 КО Лесковац је 29299м².

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-278/22-02, ROP-LES-23209-LOC-4/2022 од 17.11.2022. године;

извод из пројекта за грађевинску дозволу од децембра 2022. године, урађен од "Крип инжењеринг" д.о.о. Београд, ул. Булевар Маршала Толбухина бр.40, потписан од стране главног пројектанта Кубат Александра, дипл.инг.грађ. (број лиценце 314 J372 10);

пројекат за грађевинску дозволу бр.ПД-60/20-ПГД од децембра 2022. године, урађен од "Крип инжењеринг" д.о.о. Београд, ул. Булевар Маршала Толбухина бр.40, чији је саставни део: главна свеска бр.ПД-60/20-ПГД, пројекат архитектуре бр.ПД-60/20-ПГД, пројекат конструкције бр.ПД-60/20-ПГД, пројекат хидротехничких инсталација бр.ПД-60/20-ПГД, пројекат електроенергетских инсталација бр.192/20, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација бр.192/20, пројекат система аутоматске дојаве пожара и система гашења пожара аеросолима бр.192/20, пројекат термотехничких инсталација бр.ДП06-ПГД/11-20/6.1, пројекат машинских инсталација-унутрашњи развод медицинских гасова бр.ДП 06-ПГД/11-20/6.2, пројекат машинских инсталација - унутрашња гасна инсталација (УГИ) бр.ДП 06-ПГД/11-20/6.3, пројекат лифтова бр.89/20-21, пројекат технологије болнице бр.ПД-60/20-ПГД, пројекат технологије кухиње и вешераја бр.ПД-60/20-ПГД, пројекат спољног уређења бр. ПД-60/20-ПГД, елаборат заштите од пожара бр.ПД-60/20-ПГД и елаборат енергетске ефикасности бр. ПД-60/20-ПГД.

Главни пројектант ПГД-а Кубат Александар, дипл.инг.грађ. (број лиценце 314 J372 10).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20 и бр.52/21).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Град Лесковац, ул. Пана Ђукића бр.9-11, поднео је дана 20.12.2022. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу главне зграде Опште болнице у Лесковцу, на КП бр.4822/1 КО Лесковац, поднет на основу закључка Владе Републике Србије 05 бр.351-8103/2022 од 20.октобра 2022. године, којим се Влада саглашава да Град Лесковац, у име и за рачун Републике Србије, као власника објекта и земљишта, врши инвеститорска права, организује и обавља стручне послове на реконструкцији и доградњи објекта Опште болнице у Лесковцу. Захтев је поднет преко "Крип инжењеринг" д.о.о. Београд, ул. Булевар Маршала Толбухина бр.40, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-23209-CPI-5/2022, код одељења заведен под бр.351-18189/22-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је : пуномоћје бр. 4136/2022 од 21.12.2022. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, локацијски услови бр.353-278/22-02, ROP-LES-23209-LOC-4/2022 од 17.11.2022. године, изјава бр.УОП-III:1341-2021 од 14.05.2021. године, сагласност Републичке дирекције за имовину 04 бр.351-190/2021 од 14.07.2021. године, закључак Владе Републике Србије 05 бр.351-8103/2022 од 20.октобра 2022. године, решење РГЗ, СКН Лесковац бр.952-02-7-065-3388/2021 од 28.04.2021. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од децембра 2022. године, урађен од "Крип инжењеринг" д.о.о. Београд, ул. Булевар Маршала Толбухина бр.40, потписан од стране главног пројектанта Кубат Александра, дипл.инг.грађ. (број лиценце 314 J372 10), пројекат за грађевинску дозволу бр.ПД-60/20-ПГД од децембра 2022. године, урађен од "Крип инжењеринг"д.о.о. Београд, ул. Булевар Маршала Толбухина бр.40, чији је саставни део: главна свеска бр.ПД-60/20-ПГД, пројекат архитектуре бр.ПД-60/20-ПГД, пројекат конструкције бр.ПД-60/20-ПГД, пројекат хидротехничких инсталација бр.ПД-60/20-ПГД, пројекат

електроенергетских инсталација бр.192/20, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација бр.192/20, пројекат система аутоматске дојаве пожара и система гашења пожара аеросолима бр.192/20, пројекат термотехничких инсталација бр.ДП06-ПГД/11-20/6.1, пројекат машинских инсталација - унутрашњи развод медицинских гасова бр.ДП 06-ПГД/11-20/6.2, пројекат машинских инсталација - унутрашња гасна инсталација (УГИ) бр.ДП 06-ПГД/11-20/6.3, пројекат лифтова бр.89/20-21, пројекат технологије болнице бр.ПД-60/20-ПГД, пројекат технологије кухиње и вешераја бр.ПД-60/20-ПГД, пројекат спољног уређења бр. ПД-60/20-ПГД, елаборат заштите од пожара бр.ПД-60/20-ПГД и елаборат енергетске ефикасности бр.ПД-60/20-ПГД, са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.ТК-21/04 од децембра 2022. године, урађеном од "Ки-биро" д.о.о. Београд, ул. Браничевска бр.5а.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 23.12.2022. године да су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са локацијским условима бр.353-278/22-02, ROP-LES-23209-LOC-4/2022 од 17.11.2022. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) ово одељење прибавило је преко е Управе, листу непокретности за КП бр.4822/1 КО Лесковац. Увидом у листу бр.18637 КО Лесковац од 21.12.2022. године, утврђено је да је предметни објекат бр.1, евидентиран као зграда здравства, са одобрењем за употребу, у својини Републике Србије, корисник Општа болница Лесковац. За реконструкцију и доградњу предметног објекта Влада Републике Србије донела је закључак 05 бр.351-8103/2022 од 20.октобра 2022. године, којим се саглашава да Град Лесковац, ул. Пана Ђукића бр.9-11, у име и за рачун Републике Србије, као власника објекта и земљишта, врши инвеститорска права, организује и обавља стручне послове на реконструкцији и доградњи објекта (објекат бр.1), Опште болнице у Лесковцу, на КП бр.4822/1 КО Лесковац.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу чл.97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21).

Како је уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднета сва потребна документација из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19), то је решено као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 5.000,00 динара) и доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 6.150,00 динара).

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 490,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио,

Шеф одсека

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Шеф одељења

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Јасминка Миленковић, дипл.правник