

**ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ И СТАМБЕНО - КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
ГРАДА ЛЕСКОВЦА**

На основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“ ,бр 72/2009,81/2009,--испр.,64/2010-одлука УС,24/2011,121/2012,42/2013-одлука УС,98/2013-одлука УС ,132/2014 и 145/2014.) и члана 10. став 1. Правилника о поступању спровођења обједињене процедуре („Сл.гл.РС“ број 22/2015) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу породичне стамбене зграде.

подаци о локацији	Број предмета; датум / датум издавања услова	353-303/15-02 од 13.07.2015.год.	02.10.2015.год.
	Предмет	Локацијски услови за доградњу приземља и надградњу поткровља.	
	Име и презиме подносиоца захтева / назив и адреса	Стојиљковић Горан ,Разгојна.	
	Катастарско стање	КП бр. 7306/1 КО Лесковац. Копија плана и препис листа непокретности .	
	Адреса локације – место, улица и број	Лесковац,Млинска.	
	Плански основ	План генералне регулације 4 града Лесковца („Сл.гласник града Лесковца“ бр.11/14).	
	Намена земљишта	Грађевинско.	
Локацијски услови			
правила грађења	Планирана намена парцеле	Становање.	
	Положај објекта на парцели	у складу са идејним решењем (ситуација) БР.17/2015 од 13.07. 2015год.	
	Намена објекта	Становање .	
	Приложена документација у захтеву	идејно решење (ситуација) БР.17/2015 од 13.07. 2015год . -катастарско топографски план .	
	Габарит	у складу са идејним решењем (ситуација) БР.17/2015 од 13.07. 2015год.	
	Спратност објекта	од По+Пр на По+Пр+ПК	
	Бруто развијена површина објекта	163,25м ²	
	Максимални индекс заузетости	планирани 48,29% довољени 50%.	
	Максимални индекс изграђености	планирани 0,94 дозвољени 2,0	
	Одводњавање површинских вода.		
	Паркирање возила		
Кровна конструкција	Кровна конструкција у складу са идејним решењем (ситуација) БР.17/2015 од 13.07. 2015год.		
Класификација и категоризација објекта на основу члана 7. Правилника о класификацији објекта	к.број објекта 111011 Категорија-А		
Етапност изградње (цео објекат или део)	Цео објекат		

Карактер		Стални
Идејно решење		Идејно решење (ситуација) БР.17/2015 од 13.07. 2015год. кој је урадио биро за пројектовање и извођење грађевинских и других објеката ИНГКОМ Лесковац, сасатавни су део локацијских услова.
Остали услови		
Услови за прикључење на комуналну инфраструктуру	Водовод	/
	Канализација	/
	Електро инсталације	/
	Грејање	Локалног карактера
Рок важности локацијских услова		Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грђевинске дозволе издате у складу са тим условима за катастарску парцелу за коју је поднет захтев. члан 57 Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“,бр 72/2009,81/2009,испр.,64/2010,одлукаУС,24/2011,121/2012,42/2013-одлука УС,98/2013-одлука ус ,132/2014)
Право приговора		Подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу града Лесковца преко овог органа у року од 3 дана од дана достављања ових услова.
ТАКСА		Такса за израду Урбанистичких услова наплаћена је у износу од 5600,25 динара на основу Одлуке о градским административним таксама Тар. бр. 8 ("Службени гласник града Лесковца" 5/15).
Обрађивач		Начелник
Ранко Голубовић струк. инж. грађ.спец		Јасминка Миленковић дипл. правник