



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-18091/22-02

ROP-LES-45888-IUPH-11/2022

26.12.2022. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Миљковић Милоша из Шарлинца, поднетог на основу пуномоћја од стране Славољуба Станковића овлашћеног лица „Станковић инжењеринг“ ДОО из Лесковца, за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), чл. 42-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) доноси

## РЕШЕЊЕ

### О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**ДОЗВОЉАВА СЕ** Миљковић Милошу из Шарлинца, употреба доградњеног дела затвореног складишта-хладњаче (објекат бр. 1) на КП. бр. 4909 КО Шарлинце, спратности П, бруто површина доградње 160,40м<sup>2</sup>, нето површина доградње 147,92м<sup>2</sup>, по решењу о грађевинској дозволи бр. 351-17312/22-02, ROP-LES-45888-CPI-6/2022 од 25.05.2022. године, потврди пријаве градње бр. 351-17445/22-02, ROP-LES-45888-WA-7/2022 од 08.06.2022. године и Пројекту за извођење бр. 84/21 од јуна 2022. године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација и пројекат машинских инсталација, урађен од од „Станковић инжењеринг“ ДОО из Лесковца.

Категорија објекта - В; класификационе ознаке 125223 (учешће у укупној површини 100,00%).

Саставни део овог решења су извештај комисије за технички преглед објекта од 23.09.2022. године, елаборати геодетских радова –снимање објекта и инсталација бр. 952-065-71595/2022 од 22.08.2022. године, израђени од стране Агенције за пружање геодетских услуга „Гео пројект инжењеринг“ из Лесковца.

Минимални гарантни рок за изведене радове износи 2 године.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 158. Закона о планирању и изградњи за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговара инвеститор и вршилац техничког прегледа.

### **Образложење**

Миљковић Милош из Шарлинца, поднео је овом одељењу дана 19.12.2022. године, усаглашени захтев за издавање употребне дозволе за дограђени део затвореног складишта-хладњаче на КП. бр.4909 КО Шарлинце, заведен под бројем 351-18091/22-02, код АПР-а под бројем ROP-LES-45888-IUPH-11/2022. Усаглашени захтев поднет је у прописаном року након донетог решења овог одељења бр. 351-18091/22-02, код АПР-а под бројем ROP-LES-45888-IUP-10/2022 дана 16.12.2022.године.

Уз првобитни и усаглашени захтев за издавање употребне дозволе приложено је: пуномоћје, доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ од 2.000,00 динара), републичка такса за подношење захтева (износ 330,00динара), републичка административна такса за издавање решења (износ од 19.420,00 динара), решење о именовању чланова комисије, извештај комисије за технички преглед објекта од 23.09.2022.године, изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова, пројекат за извођење бр. 84/21 од јуна 2022.године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат машинских инсталација, урађен од „Станковић-Инжењеринг“ ДОО из Лесковца, решење о грађевинској дозволи бр. 351-17312/22-02, ROP-LES-45888-CPI-6/2022 од 25.05.2022. године и елаборати геодетских радова –снимање објекта и инсталација бр. 952-065-71595/2022 од 22.03.2022. године, израђени од стране Агенције за пружање геодетских услуга „Гео пројект инжењеринг“ из Лесковца.

Миљковић Милош из Шарлинца, на основу решења именовало је за чланове комисије за технички преглед објекта Милана Цветковића, дипл.инг.грађ. (број лиценце 311 R274 18) – председник комисије, Верицу Јанковић дипл.инг.ел. (број лиценце 350 6108 03) - члан комисије и Драгана Ивановића дипл. инж.маш.(број лиценце 330 C859 06)-члан комисије, који су у Извештају о техничком прегледу објекта од 03.09.2022. године, констатовали да изведени радови на доградњи затвореног складишта-хладњаче на КП. бр. 4909 КО Шарлинце у потпуности завршени и да се објекат може користити у предвиђеној намени и предложила Градској управи града Лесковца, Одељењу за урбанизам издавање употребне дозволе за исти.

Увидом у службену евиденцију овог одељења, утврђено је да је инвеститору Миљковић Милошу из Шарлинца, за изградњу предметног објекта дана 25.05.2022. године, издато решење о грађевинској дозволи бр. 351-17312/22-02, ROP-LES-45888-CPI-6/2022, по коме је потврђена пријава радова бр. 351-17445/22-02, ROP-LES-45888-WA-7/2022 дана 08.06.2022. године, да је грађевинска инспекција дала дана 21.07.2022. године, обавештење бр. 356-370/22-III-07, да су изграђени темељи у складу пројектном документацијом а дана 11.08.2022. године, обавештење бр. 356-370/22-III-07, да су изведени радови у конструктивним смислу у складу са пројектном документацијом и решењем о грађевинској дозволи.

У складу са одредбама чл. 158. ст.18. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) приложени елаборати геодетских радова достављени су на преглед РГЗ, СКН Лесковац и по извршеном прегледу дана 23.12.2022. године, достављено је овом одељењу обавештење бр. 952-05-075-26374/22 да су исти спроводљиви.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе приложио сву потребну документацију и испунио формални услови из чл.43. Правилника, то је на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) као и чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19), донето решење као у диспозитиву.

Инвеститор је уз захтев доставио доказ о уплати накнаде за услуге АПР (износ од 2.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за захтев (износ од 330,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 19.420,00 динара).

Градска административна такса за издавање решења износи 1.123,00 динара на жиро рачун број 840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058, на основу Одлуке о градским административним таксама, тарифни број 7 (Сл.гласник Града Лесковца бр.2/10,10/10,13/10,3/12,23/14 и 5/115).

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 490,00 динара административне таксе на жиро рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-05.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца, Служби за катастар непокретности и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник