



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-18166/22-02

ROP-LES-40275-CPI-1/2022

27.12.2022. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Петковић Немање из Подримца, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Ранчић Драгана из Грделице, ул. Железничка бр.15, на основу члана 134. ст.2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21), члана 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.68/19) у вези чл.50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.9/20) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Петковић Немањи из Подримца, изградња породично-стамбеног објекта, спратности П+Пк, на КП бр.3361/1 КО Горње Стопање.

Бруто површина приземља $109,40\text{m}^2$, бруто површина поткровља $101,40\text{m}^2$.

Укупна бруто површина објекта $210,80\text{m}^2$, укупна нето површина објекта $167,49\text{m}^2$.

Објекат категорије А, класификационе ознаке 111011.

Предрачунска вредност објекта: 6.324.000,00 дин.

Површина КП бр.3361/1 КО Горње Стопање је 400m^2 .

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-282/22-02, ROP-LES-33727-LOC-1/2022 од 02.12.2022 године;

извод из пројекта за грађевинску дозволу од децембра 2022. године, урађен од бироа за инжењерске делатности и техничко саветовање КАЛЕ4 Инжењеринг, Грделица, ул.

Железничка бр.15, потписан од стране главног пројектанта Михајловић Ј.Саше, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 Н 409 09);

пројекат за грађевинску дозволу бр.12/2022 од децембра 2022. године, урађен од бироа за инжењерске делатности и техничко саветовање КАЛЕ4 Инжењеринг, Грделица, ул. Железничка бр.15 (главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности).

Главни пројектант ПГД-а Михајловић Ј.Саша, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 Н 409 09).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 99.270.94, динара. Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 69.489,66 динара (број жиро-рачуна за уплату бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Петковић Немања из Подримца, поднео је овом одељењу дана 14.12.2022. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу породично-стамбеног објекта на КП бр. 3361/1 КО Горње Стопање. Захтев је поднет од стране пуномоћника Ранчић Драгана из Грделице, ул. Железничка бр.15, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-40275-CPI-1/2022, код одељења заведен под бр.351-18166/22-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: овлашћење од 20.10.2022. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, локацијски услови бр.353-282/22-02, ROP-LES-33727-LOC-1/2022 од 02.12.2022. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од децембра 2022. године, урађен од бироа за инжењерске делатности и техничко саветовање КАЛЕ4 Инжењеринг, Грделица, ул. Железничка бр.15, потписан од стране главног пројектанта Михајловић Ј.Саше, дипл.инг.арх.(број лиценце 300 Н 409 09), пројекат за грађевинску дозволу бр.12/2022 од децембра 2022. године, урађен од бироа за инжењерске делатности и техничко саветовање КАЛЕ4 Инжењеринг, Грделица, ул. Железничка бр.15, (главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности), са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.01-2022-ТК од децембра 2022. године урађеном од Арена пројект 2009, Крагујевац, Војислав Поповић, ПР, ул. Моравска бр.16.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 26.12.2022. године да су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део грађевинске дозволе у складу са локацијским условима бр.353-282/22-02, ROP-LES-33727-LOC-1/2022 од 02.12.2022 године, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко еУправе, утврдило да је КП бр.3361/1 КО Горње Стопање евидентирана у својини Петковић Немање из Подримца, са уделом 1/1.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 26.12.2022. године сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца", бр.42/20) и достављен овом одељењу дана 27.12.2022. године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19), то је решено као у диспозитиву.

Уз првобитни захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 810,00 динара), доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара).

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр.9/20 и бр.52/21) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 490,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио,

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Шеф одељења

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Јасминка Миленковић, дипл.правник

