



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-18165/22-02

ROP-LES-35474-ISAWHA-2/2022

Датум: 28.12.2022. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом усаглашеног захтева Предузећа за извођење грађевинских радова и трговину на велико и мало „NB-COMPANY“ доо из Лесковца, ул. Његошева бб, поднетог на основу пуномоћја од стране Милана Ранђеловића из Ниша, ул. Сомборска бр. 27, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњу ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон 9/20 и 52/21), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације које се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. Гласник РС“, бр. 102/20 и 16/21), члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. Гласник РС“, бр. 68/19) а у вези са чланом 50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ Предузећу за извођење грађевинских радова и трговину на велико и мало „NB-COMPANY“ доо из Лесковца, ул. Његошева бб, уградња унутрашње гасне инсталације у пословном објекту (магацин мешовите робе) на КП. бр. 6031/1 КО Лесковац, спратности П+Пк у ул. Његошева бб, Лесковац.

Објекат категорије: Б

Предрачунска вредност радова 191,670,00 динара.

Саставни део овог решења је Идејни пројекат бр. 197/2022 од октобра 2022. године, урађен од радње за постављање цевних инсталација „Elektra“ из Ниша, чији је саставни део главна свеска и пројекат машинских инсталација. Главни пројектант ИДП –Небојша Илић дипл.инж.маш. (број лиценце 330 3412 03).

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима превиђеним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21).

Решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **три године** од дана правоснажности овог решења.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

Образложење

Предузеће за извођење грађевинских радова и трговину на велико и мало „NB-COMPANY“ доо из Лесковца, ул. Његошева бб, поднело је дана 15.12.2022. године, овом одељењу усаглашени захтев за издавање одобрења за извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у пословном објекту на КП бр. 6031/1 КО Лесковац, спратности П+Пк у ул. Његошева бб, Лесковац, заведен под бројем 351-18165/22-02, захтев заведен код АПР под бројем ROP-LES-35474-ISAWHA-2/2022. Усаглашени захтев је поднет у прописаном року након донетог решења бр. 351-18001/22-02, захтев заведен код АПР под бројем ROP-LES-35474-ISAW-1/2022 дана 15.11.2022.године.

Уз првобитни и усаглашени захтев инвеститор је приложио: пуномоћје, накнаду за Централну евиденцију АПР у износу од 2.000,00 динара, републичку таксу за подношење захтева и издавање решења у износу од 4.210,00 динара, градску административну таксу у износу од 1.500,00 динара, решење бр. Ле/Р-2 од 20.04.2022. године, издато од Предузећа за транспорт гасовних система, транспорт и промет гаса а.д. „Југоросгаз“ из Београда и Идејни пројекат бр. 197/2022 од октобра 2022. године, чији је саставни део главна свеска и пројекат машинских инсталација, урађен од радње за постављање цевних инсталација „Elektra“ из Ниша.

Након прегледа приложене пројектне документације, техничко лице овог одељења констатовало је дана 27.12.2022. године да Идејни пројекат, садржи све податке прописане Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019).

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко е-Управе, утврдило да се предметни објекат на КП. бр. 6031/1 КО Лесковац, налази у приватној својини подносиоца захтева и исти је озакоњен у складу са Законом о озакоњењу објекта.

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава на основу члана 97. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20).

Уз захтев је достављен доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ 2.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ 330,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења (износ 3.880,00 динара) и доказ о уплати градске административне таксе за издавање решења (износ 1.500,00 динара).

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) као и члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 68/19), то је донето решење као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевиневинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе на ж. р. бр. 840-742221843-57 са позивом на бр. 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл.правник