



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-18162/22-02

ROP-LES-39641-CPI-5/2022

29.12.2022. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву „Orbita Export-Import“ ДОО из Чачка, поднетог на основу пуномоћја од стране Новака Гарића из Прокупља, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20 и 52/21) и чл. 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) а у вези са чланом 50 (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ „Orbita Export-Import“ ДОО из Чачка, изградња складишта-хладњаче на КП. бр. 2319, 2320, 2321, 2322 КО Мирошевце, спратности П, укупне бруто површине 679,48м², укупне нето површине 639,29м².

Површина КП. бр. 2319, 2320, 2321, 2322 КО Мирошевце: 3239,00м².

Категорија објекта - В; класификационе ознаке 125223 (учешће у укупној површини 100%).

Предрачунска вредност објекта 52.434.285,00 РСД .

Саставни део грађевинске дозволе су:

Локацијски услови бр. 353-132/22-02, ROP-LES-39641-LOC-3/2022 од 23.03.2022. године;

Извод из пројекта од 29.03.2022. године, урађен од „Конструктивни биро“ д.о.о. из Прокупља, потписан од стране главног пројектанта Новака Гарића, дипл. инж. грађ.(бр. лиценце 310 Р104 16);

Пројекат за грађевинску дозволу бр. 45-1/2022 од 29.03.2022. године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат машинских инсталација, пројекат рушења и елаборат заштите од пожара, урађен од „Конструктивни биро“ д.о.о. из Прокупља, потписан од стране главног пројектанта Новака Гарића, дипл. инж. грађ.(бр. лиценце 310 Р104 16);

Техничка контрола бр 31/22 од 12.04.2022. године, урађена од Радње за архитектонске делатности „Pilon Tim“ из Прокупља (потписана од стране одговорног лица Милене Маринковић).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 252.599,86 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 176.819,90 динара на ж.р. бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058.

Пре изградње предметног објекта инвеститор је у обавези да изврши уклањање објеката бр. 1, 2, 3 на КП. бр.2319 КО Мирошевце, у складу са пројектом припремних радова –пројекат рушења 45-1-10/2022 од 29.03. 2022. године, урађеним од „Конструктивни биро“ д.о.о. из Прокупља.

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 9/20).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности овог решења не изда употребна дозвола.

Инвеститор је у обавези да пре издавања употребне дозволе изврши спајање КП. бр. 2319, 2320, 2321, 2322 КО Мирошевце.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 135. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

„Orbita Export-Import“ ДОО из Чачка, поднела је дана 14.12.2022. године, захтев овом одељењу за издавање грађевинске дозволе за изградњу складишта-хладњаче на КП. бр. 2319, 2320, 2321, 2322 КО Мирошевце, заведен под бројем 351-18162/22-02 и код АПР-а под бројем ROP-LES-39641-CPI-5/2022.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: таксу за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара, републичку административну таксу за подношење захтева у износу од 330,00 динара, републичку административну таксу за издавање решења у износу од 5.820,00 динара, Локацијске услове бр. 353-132/22-02, ROP-LES-39641-LOC-3/2022 од 23.03.2022. године, Извод из пројекта од 29.03.2022. године, урађен од „Конструктивни биро“ д.о.о. из Прокупља, Пројекат за грађевинску дозволу бр. 45-1/2022 од 29.03.2022. године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат машинских инсталација, пројекат рушења и елаборат заштите од пожара, урађен од „Конструктивни биро“ д.о.о. из Прокупља, техничку контролу бр 31/22 од 12.04.2022. године, урађена од Радње за архитектонске делатности „Pilon Tim“ из Прокупља, решење ГУ града Лесковца, Одељења за привреду и пољопривреду бр.320-559/22-04 од 13.06.2022.године (промена намене земљишта), решење ГУ града Лесковца, Одељења за привреду и пољопривреду бр.320-496/22-04 од 15.04.2022.године (промена намене земљишта), уплатница на износ од 28.324,00 динара и уплатница на износ 65.882,50 динара, као доказ о плаћеној накнади за промену намене земљишта, уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре бр. 2460800-Д.10.02-259495/4 од 13.12.2022.године, закључен са Електродистрибуција Србије, Београд, Огранак ЕД Лесковац и пуномоћје.

Техничко лице овог одељења дана 27.12.2022. године, извршило је увид у приложени техничку документацију и констатовало да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр. 353-132/22-02, ROP-LES-39641-LOC-3/2022 од 23.03.2022. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко е-Управе, утврдило да се катастарске парцеле бр. 2319, 2320, 2321, 2322 КО Мирошевце, налази у приватној својини подносиоца захтева са уделом 1/1 и по врсти су грађевинско земљиште.

Пренамена земљишта извршена на основу решења ГУ града Лесковца, Одељења за привреду и пољопривреду бр.320-496/22-04 од 15.04.2022.године и бр. 320-559/22-04 од 13.06.2022.године.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 28.12.2022. године, сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник Града Лесковца" бр. 5/15).

Уз захтев је достављен доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ 5.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ 330,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења (износ 5.820,00 динара).

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20) и како су испуњени сви формални услови из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/19), а у вези са чланом 50 (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), то је решено као у диспозитиву.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а таксирана са 490,00 динара административне таксе на ж.р.бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058, корисник Буџет РС.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа..

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл.правник