



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-18158/22-02

ROP-LES-3716-ISAWNA-7/2022

29.12.2022. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву "Цетин" д.о.о. Београд- Нови Београд, ул. Омладинских бригада бр.90, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетом преко пуномоћника Марине Јаначковић, запослене у "Цетин" д.о.о. Београд, на основу чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", бр.102/20, бр.16/21 и бр.87/21), чл.27. и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) а у вези чл.50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.9/20) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ "Цетин" д.о.о. Београд - Нови Београд, ул. Омладинских бригада бр.90, изградња објекта за смештај телекомуникационе опреме - антенског стуба висине 36м и постављање кабинета базне станице за мобилну телефонију на КП бр.1453 КО Губеревац.

Објекат категорије Г, класификационе ознаке 222431.

Предрачунска вредност објекта је 3.873.277,00 дин. Површина КП бр.1453 КО Губеревац је 1685м².

Саставни део овог решења су:

локацијски услови бр.353-131/22-02, ROP-LES-3716-LOCH-2/2022 од 26.04.2022. године;

идејни пројекат од септембра 2022. године урађен од "Цетин" д.о.о. Београд, Нови Београд (главна свеска бр.21.0/258/22, пројекат архитектуре бр.21.1/258/22, пројекат конструкције бр.21.2.1/258/22, пројекат електроенергетских инсталација бр.21.4/258/22) и

измењена и допуњена студија о процени утицаја на животну средину радио базне станице мобилне телефоније Доњи Губеревац, бр.АЛ-СТ-002/2022 од септембра 2022. године урађена од Астел пројект, Београд, ул. Краљице Наталије бр.38/46.

Главни пројектант ИДП-а Маријана Тодоровић, дипл.инг.грађ. (број лиценце 310 3090 03).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 38.100,58 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 26.670,41 динара (број жиро-рачуна за уплату бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21).

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Образложење

"Цетин" д.о.о. Београд - Нови Београд, ул. Омладинских бригада бр.90, поднео је дана 13.12.2022. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре усаглашен захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења. Усаглашен захтев је поднет у прописаном року, након доношења решења о одбацивању бр.351-18030/22-02, ROP-LES-3716-ISAW-6/2022 од 29.11.2022. године, поднет преко Марине Јаначковић, запослене у "Цетин" д.о.о. Београд, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-3716-ISAWHA-7/2022, код одељења заведен под бр.351-18158/22-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање решења приложено је: пуномоћја од 26.07.2022. године, пуномоћје од 16.06.2022. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, доказ о уплати градске административне таксе, план поделе привредног друштва "Теленор" доо Београд, решење АПР-а од 01.07.2020. године, решење АПР-а од 02.07.2020. године, извод о регистрацији привредног субјекта, сагласност Теленора од 24.08.2020. године, изјава Драгослава Коцића, решење о промени намене пољопривредног земљишта бр.320-792/14-04 од 30.01.2015. године са

доказом о уплати накнаде за извршену пренамену, решење о давању сагласности на измењену и допуњену Студију о процени утицаја на животну средину, бр.501-744/22-III-09 од 03.10.2022. године, уговор о закупу од 25.10.2013. године, локацијски услови бр.353-131/22-02, ROP-LES-3716-LOCH-2/2022 од 26.04.2022. године, идејни пројекат од септембра 2022. године урађен од "Цетин" д.о.о. Београд, Нови Београд (главна свеска бр.21.0/258/22, пројекат архитектуре бр.21.1/258/22, пројекат конструкције бр.21.2.1/258/22, пројекат електроенергетских инсталација бр.21.4/258/22) и измењена и допуњена студија о процени утицаја на животну средину радио базе станице мобилне телефоније Доњи Губеревац, бр.АЛ-СТ-002/2022 од септембра 2022. године урађена од Астел пројект, Београд, ул. Краљице Наталије бр.38/46.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 26.12.2022. године да је идејни пројекат урађен у складу са локацијским условима бр. 353-131/22-02, ROP-LES-3716-LOCH-2/2022 од 26.04.2022. године.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко еУправе, утврдило да је КП бр.1453 КО Губеревац, евидентирана у својини Коцић Драгослава из Губереваца, са којим је инвеститор закључио напред наведени уговор о закупу.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 26.12.2022. године сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца" бр.42/20).

Уз првобитни захтев је приложен доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 динара), доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1.500,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 6.150,00 динара).

Како су отклоњени недостаци наведени у решењу о одбацивању бр.351-18030/22-02, ROP-LES-3716-ISAW-6/2022 од 29.11.2022. године и уз првобитни и усаглашен захтев поднета сва потребна документација из чл.145. а у вези чл.69. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20 и бр.52/21), као и чл.27. и чл.28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) а у вези чл.50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.9/20), то је донето решење као у диспозитиву.

Сходно одредбама чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог

органа, таксирана са 490,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник