

**ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ И СТАМБЕНО - КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ  
ГРАДА ЛЕСКОВЦА**

На основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“ ,бр 72/2009,81/2009,--испр.,64/2010-  
одлукаУС,24/2011,121/2012,42/2013-одлука УС,98/2013-одлука ус ,132/2014 и 145/2014.) и члана  
10. став 1. Правилника о поступању спровођења обједињене процедуре („Сл.гл.РС“ број 22/2015) издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

За изградњу породичне стамбене зграде.

<b>подаци о локацији</b>	<b>Број предмета; датум / датум издавања услова</b>	353-325/15-02 од 04.09.2015.год.	02.10.2015.год.
	<b>Предмет</b>	Локацијски услови за изградњу хидрофорске кућице.	
	<b>Име и презиме подносиоца захтева / назив и адреса</b>	Петковић Часлав ул Божидар Костића 2, Братмиловце.	
	<b>Катастарско стање</b>	КП бр. 1146 КО Рајно поље. Копија плана и препис листа непокретности .	
	<b>Адреса локације – место, улица и број</b>	Рајно поље.	
	<b>Плански основ</b>	Просторни План града Лесковца („Сл.гласник града Лесковца“ бр.12/11).	
	<b>Намена земљишта</b>	Пољопривредно земљиште	
<b>Локацијски услови</b>			
<b>правила грађења</b>	<b>Планирана намена парцеле</b>	За наводњавање.	
	<b>Положај објекта на парцели</b>	у складу са идејним решењем (ситуација) БР.180/9 од септембра 2015год.	
	<b>Намена објекта</b>	За наводњавање .	
	<b>Приложена документација у захтеву</b>	-идејно решење (ситуација) БР.180/9 од септембра 2015год. -катастарско топографски план .	
	<b>Габарит</b>	у складу са идејним решењем (ситуација) БР.180/9 од септембра 2015год. 2,5*2,5=6,25м <sup>2</sup>	
	<b>Спратност објекта</b>	Пр	
	<b>Бруто развијена површина објекта</b>	6,25м <sup>2</sup>	
	<b>Максимални индекс заузетости</b>	планирани 0,73% дозвољени 50%.	
	<b>Максимални индекс изграђености</b>	планирани 0,073 дозвољени 1,0	
	<b>Одводњавање површинских вода.</b>		
	<b>Паркирање возила</b>		
	<b>Кровна конструкција</b>	Кровна конструкција у складу са идејним решењем (ситуација) БР.180/9 од септембра 2015год.	
	<b>Класификација и категоризација објекта на основу члана 7. Правилника о класификацији објекта</b>	к.број објекта 127141 Категорија-А	
<b>Етапност изградње</b>	Цео објекат		

<b>(цео објекат или део)</b>		
<b>Карактер</b>		Стални
<b>Идејно решење</b>		Идејно решење (ситуација) БР.180/9 од септембра 2015год. које је урадило друштво са ограниченом одговорношћу „СТАНКОВИЋ ИНЖЕЊЕРИНГ“Лековац, сасатавни су део локацијских услова.
<b>Остали услови</b>		
<b>Услови за прикључење на комуналну инфраструктуру</b>	Водовод	/
	Канализација	/
	Електро инсталације	бр.159072/1 од 01.10.2015год.
	Грејање	Локалног карактера
<b>Рок важности локацијских услова</b>		Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грђевинске дозволе издате у складу са тим условима за катастарску парцелу за коју је поднет захтев. члан 57 Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“,бр 72/2009,81/2009,испр.,64/2010,одлукаУС,24/2011,121/2012,42/2013-одлука УС,98/2013-одлука ус ,132/2014)
<b>Право приговора</b>		Подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу града Лесковца преко овог органа у року од 3 дана од дана достављања ових услова.
<b>ТАКСА</b>		Такса за израду Урбанистичких услова наплаћена је у износу од 1500,00динара на основу Одлуке о градским административним таксама Тар. бр. 8 ( "Службени гласник града Лесковца" 5/15).
<b>Обрађивач</b>		<b>Начелник</b>
Ранко Голубовић струк. инж. грађ. спец		Јасминка Миленковић дипл. правник