



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-18155/22-02

ROP-LES-3359-CPI-13/2022

04.01.2023. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Антић Ракић Петра из Печењевца, поднетог на основу овлашћења од стране Нешић Прерага из Ниша, за измену правноснажног решења о грађевинској дозволи бр. 351-21241/18-02, ROP-LES-3359-CPI-5/2018 од 15.03.2019. године, Градске управе града Лесковца, Одељења за урбанизам, услед одступања у току градње у габариту објекта, на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), као и чл. 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/19), а у вези чл. 50. (с7). ст. 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 9/20), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

МЕЊА СЕ правноснажно решење о грађевинској дозволи Градске управе града Лесковца, Одељења за урбанизам бр. 351-21241/18-02, ROP-LES-3359-CPI-5/2018 од 15.03.2019. године, услед одступања у току градње у габариту објекта на КП. бр. 7202 КО Печењевце (раније КП. бр. 3069/2, 3068/2, 3067/2 КО Печењевце), тако да гласи:

ДОЗВОЉАВА СЕ Ракић Петру из Печењевца, извођење радова на изградњи стамбеног објекта, спратности П, на КП. бр. 7202 КО Печењевце (раније КП. бр.3069/2, 3068/2, 3067/2 КО Печењевце), укупне нето површине 118,53м², укупне бруто површине 138,00м².

Саставни део решења:

Локацијски услови (измењени) бр. 353-276/22-02, ROP-LES-3359-LOCA-10/2022 од 23.11.2022. године;

Извод из пројекта од 30.11.2022. године, урађен од Агенције за пројектовање, консалтинг и извођење радова „Panorama ING“ из Ниша, потписан од стране главног пројектанта Предрага Нешића, дипл. инж. арх.(бр. лиценце 300 3524 03);

Пројекат за грађевинску дозволу бр. 3011/22 од 30.11.2022. године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности, урађен од Агенције за пројектовање, консалтинг и извођење радова „Panorama ING“ из Ниша, потписан од стране главног пројектанта Предрага Нешића, дипл. инж. арх.(бр. лиценце 300 3524 03);

Техничка контрола пројекта бр. 212ТК-22 од 02.12.2022. године, урађена од „Атељеа за пројектовање „Вук Инжењеринг“ из Прокупља.

У осталом делу решење о грађевинској дозволи бр. 351-21241/18-02, ROP-LES-3359-CPI-5/2018 од 15.03.2019. године, остаје непромењено.

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 4.060,83,38 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 2.842,58 динара на ж.р. бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058.

Инвеститор се обавезује пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 9/20).

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена, У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Решењем о грађевинској дозволи Градске управе града Лесковца, Одељења за урбанизам бр. 351-21241/18-02, ROP-LES-3359-CPI-5/2018 од 15.03.2019. године, године, одобрено је инвеститору Ракић Петру из Печењевца, извођење радова на изградњи стамбеног објекта, спратности П, на КП. бр. 3069/2, 3068/2, 3067/2 КО Печењевце.

Ракић Петар из Печењевца, поднео је дана 13.12.2022. године, овом одељењу захтев за измену решења о грађевинској дозволи бр. 351-21241/18-02, ROP-LES-3359-CPI-5/2018 од 15.03.2019. године, услед одступања у габариту објекта у у току градње, у односу на издату грађевинску дозволу. Захтев је заведен под бројем 351-18155/22-02 и код АПР-а под бројем ROP-LES- 3359- CPA13/2022.

Уз захтев за измену решења инвеститор је приложио: таксу за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара, републичку административну таксу за подношење захтева у износу од 330,00 динара, републичку административну таксу за издавање решења у износу од 480,00 динара, локацијске услове (измењени) бр. 353-276/22-02, ROP-LES-3359-LOCA-10/2022 од

23.11.2022. године, извод из пројекта од 30.11.2022. године, урађен од Агенције за пројектовање, консалтинг и извођење радова „Panorama ING“ из Ниша, Пројекат за грађевинску дозволу бр. 3011/22 од 30.11.2022. године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности, урађен од Агенције за пројектовање, консалтинг и извођење радова „Panorama ING“ из Ниша, техничку контролу сепарата пројекта бр. 212ТК-22 од 02.12.2022.године, урађена од „Атељеа за пројектовање „Вук Инжењеринг“ из Прокупља, решење РС Службе за катастар непокретности бр.952-02-2-065-140/2022 од 13.07.2022.године (спајање парцела) и овлашћење.

Техничко лице овог одељења дана 28.12.2022. године, извршило је увид у приложени техничку документацију и констатовало да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр. 353-276/22-02, ROP-LES-3359-LOCA-10/2022 од 23.11.2022. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 24.02.2022. године, утврђен од стране ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца бр. 5/2015).

Градска управа града Лесковца – Одељење за урбанизам, решавајући по поднетом захтеву утврдила је да су испуњени услови из чл. 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), као и чл. 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), те је у складу са тим донето решење као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 дин), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 330,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (480,00 динара).

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: ранијем и новом инвеститору, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл. правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл. правник