



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа,

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-39860-LOC-2/2022

Заводни бр.: 353-311/22-02

Датум: 04.01.2023.год.

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву инвеститора Цветковић Љиљане и Цветковић Братољуба из Лесковца, који је поднет преко пуномоћника Жарка Љубића дипл.инж.арх. за издавање локацијских услова, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 ,9/20 и 52/21), Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/2020), ПГР-а 11- „НАСЕЉЕ ИЗМЕЂУ ЛЕБАНСКОГ И БОЈНИЧКОГ ПУТА“ ("Службени гласник града Лесковца", бр.23/14) и Урбанистичког пројекта за потребе пренамене стамбеног објекта у здравствени објекат – специјална болница за специјалистичко консултативне и стационарне делатности из интернистичке области спратности П+2+Пк (приземље, 2 спрата и поткровље) на КП бр. 9620/17 КО Лесковац у Лесковцу у ул. 7.Јули у целини 2, подцелина 2Ф према ПГР – 11, потврђен од стране одељења за урбанизам потврдом број 350-299/22-02 од 28.10.2022. године, доноси:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за пренамену стамбеног објекта у здравствени објекат – специјална болница
за специјалистичко консултативне и стационарне делатности из
интернистичке области спратности П+2+Пк на КП бр. 9620/17 КО Лесковац
(НЕГАТИВНИ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ)

Подносиоци захтева Цветковић Љиљана и Цветковић Братољуб из Лесковца, обратили су се овом органу дана 21.12.2022. године, преко пуномоћника Жарка Љубића дипл.инж.арх., захтевом бр. ROP-LES-39860-LOC-2/2022, заводни бр. 353-311/22-02 за издавање локацијских услова за пренамену стамбеног објекта у здравствени објекат – специјална болница за специјалистичко консултативне и стационарне делатности из интернистичке области спратности П+2+Пк на КП бр. 9620/17 КО Лесковац.

Уз захтев је приложено:

- пуномоћје;
- доказ о уплати таксе и накнаде;
- Идејно решење бр. 0-21/12/2022 од 21.12.2022. године (0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре) урађено од стране пројектанта Инкопројект планирање, Бранислава Нушића бр.3/5 Лесковац, оверено од стране: одговорног лица пројектанта Жарка Љубића, и главног и одговорног пројектанта Жарка Љубића дипл.инж.арх., број лиценце 300 К 945 12;

Увидом у плански документ – Урбанистички пројекат за потребе пренамене стамбеног објекта у здравствени објекат – специјална болница за специјалистичко консултативне и стационарне делатности из интернистичке области спратности П+2+Пк (приземље, 2 спрата и поткровље) на КП бр. 9620/17 КО Лесковац у Лесковцу у ул. 7.Јули у целини 2, подцелина 2Ф према ПГР – 11, потврђен од стране одељења за урбанизам потврдом број 350-299/22-02 од 28.10.2022. године, и приложено Идејно решење бр. 0-21/12/2022 од 21.12.2022. године (0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре) урађено од стране пројектанта Инкопројект планирање, Бранислава Нушића бр.3/5 Лесковац, оверено од стране: одговорног лица пројектанта Жарка Љубића, и главног и одговорног пројектанта Жарка Љубића дипл.инж.арх., број лиценце 300 К 945 12, сходно члану 10. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), утврђено је да предметни захтев није у складу са наведеним планским документом, те да се не може дозволити изградња у складу са поднетим захтевом.

ЗАБРАНЕ И ОГРАНИЧЕЊА САДРЖАНИ У ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТУ

Приложени ситуациони план Идејног решења није усклађен са потврђеним урбанистичким пројектом број 350-299/22-02 од 28.10.2022. године.

У складу са чланом 10. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), овај орган је **увидом у плански документ утврдио да захтев није у складу са планским документом, па је сходно томе констатовао да се не може дозволити изградња у складу са поднетим захтевом, уз напред наведене забране и ограничења садржаних у планском документу.**

НАПОМЕНА:

На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, изради Пројекта за грађевинску дозволу и не може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 , 9/2020 и 52/2021).

Против ових локацијских услова може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца путем Централног електронског система обједињене процедуре, преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова. Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр. 840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 21-058.

Обрађивач,

Александар Младеновић, мастер инж.грађ.

Шеф обједињене процедуре

Душанка Здравковић, дипл. прав.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ

Јасминка Миленковић, дипл. прав.