



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-18218/22-02

ROP-LES-28732-СПИП-4/2022

06.01.2023. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Града Лесковца, ул. Пана Ђукића бр. 9-11, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћја од стране Новице Николића овлашћеног лица ЛП „Урбанизам и изградња“ из Лесковца, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр.9/20 и бр. 52/21), члана 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) а у вези чл.50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи (" Сл. гласник РС", бр. 9/20) доноси

## Р Е Ш Е Њ Е О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Граду Лесковцу, ул. Пана Ђукића бр.9-11, изградња саобраћајнице у ул. Нова код Стадиона у Лесковцу на КП. бр. 6675/1, 6667/4, 6668/2, 6378/10, 6377/5 и 6377/8 КО Лесковац.

Објекат категорије Г, класификационе ознаке 211201, 222210, 222311, 222410 (учешће у укупној површини објекта 100%).

Укупна дужина саобраћајнице: 560,49м

Укупна ширина саобраћајнице-коловоза:2х3,5м;

Укупна ширина тротоара: 2,00+3,00м;

Укупна дужина водовода: 561,18м;

Укупна дужина канализације: 524,18м.

Предрачунска вредност објекта 60.000,000 РСД.

Пре изградње предметног објекта инвеститор је у обавези да изврши уклањање објеката и то: објекат бр. 1 на КП. бр. 6377/5 КО Лесковац ( бруто површине 152,00м<sup>2</sup>), објекат бр. 1 на КП. бр. 6377/8 КО Лесковац ( бруто површине 177,00м<sup>2</sup>), објекат бр. 2 на КП. бр. 6377/8 КО Лесковац ( бруто површине 114,00м<sup>2</sup>) и објекат бр. 2 на КП. бр. 6377/7 КО Лесковац (бруто површине 14,00м<sup>2</sup>), у свему према пројекту уклањања објекта бр. 10-20/12/2022 од 20.12.2022. године, урађен од Бироа за пројектовање вештачење из области архитектуре и извођење радова у грађевинарству „Инкопројект планирање“ из Лесковца.

Саставни део грађевинске дозволе су:

**Локацијски услови** бр. 353-265/22-02, ROP-LES-28732-LOCH-2/2022 од 08.11.2022. године;

**Извод из пројекта** за грађевинску дозволу од 27.10.2022. године, урађен од Бироа за пројектовање „Ингком“ из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Ане Ђорђевић, дипл.инг.грађ. (број лиценце 312 J105 10);

**Пројекат за грађевинску дозволу** бр. 10/2022 од новембра 2022. године, чији је саставни део главна свеска, пројекат саобраћајнице, пројекат водоводне мреже, пројекат фекалне канализације и пројекат електроенергетских инсталација, урађен од Бироа за пројектовање „Ингком“ из Лесковца. Главни пројектант ПГД-а Ана Ђорђевић, дипл.инг.грађ. (број лиценце 312 J105 10);

**Техничка контрола** бр. 06/2022 од 28.12. 2022.године, урађена од “Хидромонтажа Лесковац“ из Лесковца (потписана од стране одговорног лица Стевице Мичића из Лесковца).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Инвеститор је у обавези да пре издавања употребне дозволе изврши спајање КП. бр. 6675/1, 6667/4, 6668/2, 6378/10, 6377/5 и 6377/8 КО Лесковац.

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

## Образложење

Град Лесковац, ул. Пана Ђукића бр.9-11, поднео је дана 29.12.2022. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу саобраћајнице у ул. Нова код Стадиона у Лесковцу на КП. бр. 6675/1, 6667/4, 6668/2, 6378/10, 6377/5 и 6377/8 КО Лесковац, ближе описан у диспозитиву решења, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-28732-CPIH-4/2022, код одељења заведен под бр. 351-18218/22-02. Усаглашени захтев је поднет у прописаном року након донетог решења бр. 351-18124/22-02, ROP-LES-28732-CPI-3/2022 дана 16.12.2022. године.

Уз првобитни и усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: такса за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара, локацијски услови бр. 353-265/22-02, ROP-LES-28732-LOCH-2/2022 од 08.11.2022. године, Пројекат за грађевинску дозволу бр. 10/2022 од новембра 2022. године, чији је саставни део главна свеска, пројекат саобраћајнице, пројекат водоводне мреже, пројекат фекалне канализације и пројекат електроенергетских инсталација, урађен од Бироа за пројектовање „Ингком“ из Лесковца, Извод из пројекта од 27.10.2022. године, урађен од Бироа за пројектовање „Ингком“ из Лесковца, Техничка контрола пројекта бр. 06/2022 од 28.12. 2022. године, урађена од “Хидромонтажа Лесковац“ из Лесковца, пројекат уклањања објекта бр.10-20/12/2022 од 20.12.2022. године, урађен од Бироа за пројектовање вештачење из области архитектуре и извођење радова у грађевинарству „Инкопројект планирање“ из Лесковца и пуномоћје.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 06.01.2023. године, да су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са локацијским условима бр. 353-265/22-02, ROP-LES-28732-LOCH-2/2022 од 08.11.2022. издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко е-Управе, утврдило да се КП. бр. 6675/1, 6667/4, 6668/2, 6378/10, 6377/5 и 6377/8 КО Лесковац, налазе у јавној својини Града Лесковца и по врти су земљиште у грађевинском подручју.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу чл. 97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19), то је решено као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 5.000,00 динара). Инвеститор је ослобођен плаћања републичке административне таксе на основу члана 18.

Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05-др.закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-ускл.дин.износ, 55/12-ускл.дин, износ ..95/18 и 38/19-ускл.дин.износ).

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 490,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одсека за обједињену процедуру

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник