



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15101/23-02

ROP-LES-18129-IUP-7/2023

06.01.2023. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Љубише Ристића предузетника СЗР „Златни Пек“ из Лесковца ул. Његошева бб, поднетог на основу пуномоћја од стране Стевана Шушулића из Власотинца, за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), чл. 42-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) доноси

## Р Е Ш Е Њ Е

### О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**ДОЗВОЉАВА СЕ** Љубиши Ристићу предузетнику СЗР „Златни Пек“ из Лесковца ул. Његошева бб, употреба инсталација унутрашњег разводног гасовода у СЗР „Златни Пек“ у ул. Његошева у Лесковцу (објекти 1, 2 и 4 у листи непокретности) на КП. бр. 6010/13 КО Лесковац, изграђеног по решењу о одобрењу за изградњу бр. 351-17610/22-02, ROP-LES-18129-ISAWHA-2/2022 од 05.08.2022. године, потврди пријаве градње бр. 351-18216/22-02, ROP-LES-18129-WA-6/2022 од 30.12.2022. године и Пројекту за извођење од октобра 2022. године, чији је саставни део главна свеска и пројекат машинских инсталација, урађен од Бироа за пројектовање и извођење радова у грађевинарству „Шушулић“ из Власотинца.

Категорија објекта - Г; класификационе ознаке 222100 (учешће у укупној површини 100%).

Саставни део овог решења су Записник комисије за технички преглед објекта од 11.11.2022. године са предлогом за издавање употребне дозволе, Пројекат за извођење од октобра 2022. године, чији је саставни део главна свеска и пројекат машинских инсталација, урађен од Бироа за пројектовање и извођење радова у грађевинарству „Шушулић“ из Власотинца и потврда Геодетског бироа „Обрадовић“ из Лесковца од 15.12.2022.године, да предметни објекат не подлеже геодетском мерењу.

Минимални гарантни рок за изведене радове износи 2 године.

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон и 9/20) надлежни орган врши искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из чл.8б.овог Закона.

### **Образложење**

Љубиша Ристић предузетник СЗР „Златни Пек“ из Лесковца ул. Његошева бб, поднео је овом одељењу дана 04.01.2023. године, захтев за издавање употребне дозволе за изграђене инсталације унутрашњег разводног гасовода у СЗР „Златни Пек“ у ул. Његошева у Лесковцу (објекти 1, 2 и 4 у листи непокретности) на КП. бр.6010/13 КО Лесковац, заведен под бројем 351-15101/2023-02, код АПР-а под бројем ROP-LES-18129-IUP-7/2023.

Уз захтев за издавање употребне дозволе приложено је: доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ од 2.000,00 динара), републичку административна такса за подношење захтева и издавање решења (износ од 19.750,00 динара), решење о именовању комисије, изјаву инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова од 29.07.2022. године, записник комисије за технички преглед објекта од 11.11.2022. године са предлогом за издавање употребне дозволе, пројекат за извођење од октобра 2022. године, чији је саставни део главна свеска и пројекат машинских инсталација, урађен од Бироа за пројектовање и извођење радова у грађевинарству „Шушулић“ из Власотинца, потврду Геодетског бироа „Обрадовић“ из Лесковца од 15.12.2022.године, да предметни објекат не подлеже геодетском мерењу и пуномоћје.

Љубиша Ристић предузетник СЗР „Златни Пек“ из Лесковца ул. Његошева бб, на основу решења именовао је за чланове комисије за технички преглед објекта и то: Зорана Стевановића, дипл.инг.маш. (број лиценце 330 9301 04) – председник комисије, Ненада Митровића дипл.инг.ел. (број лиценце 350 В453 05) - члан комисије и Душана Ђорђевића дипл. инж. заштите од пожара (број лиценце МУП- 07-152-2265/15)-члан комисије, који су у Записнику од 11.11.2022. године, констатовали да изведени радови на изградњи инсталација унутрашњег разводног гасовода у СЗР „Златни Пек“ у ул. Његошева у Лесковцу (објекти 1, 2 и 4 у листи непокретности) на КП. бр. 6010/13 КО Лесковац у потпуности завршени и да се исти може користити у предвиђеној намени и предложила Градској управи града Лесковца, Одељењу за урбанизам издавање употребне дозволе.

Увидом у службену евиденцију овог одељења, утврђено је да је инвеститору Љубиши Ристићу предузетнику СЗР „Златни Пек“ из Лесковца ул. Његошева бб, за изградњу предметних инсталација дана 05.08.2022. године, издато решење о одобрењу за изградњу

бр. 351-17610/22-02, ROP-LES-18129-ISAWHA -2/2022, по коме је потврђена пријава радова бр. 351-18216/22-02, ROP-LES-18129-WA-6/2022 дана 30.12.2022. године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе приложио сву потребну документацију и испунио формални услови из чл.43. Правилника, то је на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) као и чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19), донето решење као у диспозитиву.

Инвеститор је уз захтев доставио доказ о уплати накнаде за услуге АПР (износ од 1.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за захтев (износ од 330,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 19.420,00 динара).

Градска административна такса за издавање решења износи 546,00динара на žиро рачун број 840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058, на основу Одлуке о градским административним таксама, тарифни број 7 (Сл.гласник Града Лесковца бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14 и 5/115).

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 490,00 динара административне таксе на жиро рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-05.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца, Служби за катастар непокретности и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења  
Јасминка Миленковић, дипл.правник