



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-18172/22-02

ROP-LES-34972-CPI-2/2022

09.01.2023. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Антић Караолиду Јасмине из Лесковца ул. Јелене Костић бр. 3, за издавање грађевинске дозволе, поднетог на основу пуномоћја од стране Славољуба Станковића из Лесковца, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20) и чл. 21 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) а у вези са чланом 50 (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Антић Караолиду Јасмини из Лесковца ул. Јелене Костић бр. 3, реконструкција и доградња постојећег стамбеног објекта спратности П+Пк, на КП бр. 4221 КО Лесковац.

Након реконструкције и доградње спратност По+П+Пк (подрум, приземље и поткровље).

Површине по етажама:

подрум бруто површине 17,03м², нето површине 13,13м²;

приземље бруто површине 123,00 м², нето површине 97,67м²;

поткровље бруто површине 112,47м², нето површине 81,23м²;

Укупна бруто површина објекта 252,50м², укупна нето површина објекта 192,03м².

Категорија објекта А, класификационе ознаке 111011 (учешће у укупној површини 100,00%).

Предрачунска вредност објекта: 9.303.761,00 РСД .

Површина КП бр. 4221 КО Лесковац: П = 642,00м².

Саставни део грађевинске дозволе су:

Локацијски услови бр. 353-287/22-02, ROP-LES-34972-LOC-1/2022 од 12.12.2022. године;

Извод из пројекта од децембра 2022. године, урађен од „Станковић инжењеринг“ доо из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Славољуба Станковића дипл. грађ. инж. (број лиценце 310 7518 04);

Пројекат за грађевинску дозволу бр. 43/22 од децембра 2022. године, чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности, урађен од „Станковић инжењеринг“ доо из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Славољуба Станковића дипл. грађ. инж. (број лиценце 310 7518 04);

Техничка контрола од децембра 2022. године, урађена од пројектног бироа „VIP ИЛИЋ“ из Лебана (потписана од стране одговорног лица Весне Илић).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 8.622,340 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 6.035,64 динара на ж.р. бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058.

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 9/20).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **три године** од дана правоснажности овог решења.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

Образложење

Антић Караолиду Јасмина из Лесковца ул. Јелене Костић бр. 3, поднела је дана 16.12.2022. године, овом одељењу захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта КП бр. 4221 КО Лесковац, заведен под бројем 351-18172/22-02 и код АПР-а под бројем ROP-LES-34972-CPI-2/2022.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: таксу за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара, републичку административну таксу за подношење захтева (износ 330,00 динара), републичку административну таксу за издавање решења (износ 480,00 динара), локацијске услове бр. 353-287/22-02, ROP-LES-34972-LOC-1/2022 од 12.12.2022. године, извод из пројекта од децембра 2022. године, урађен од „Станковић инжењеринг“ доо из Лесковца, пројекат за грађевинску дозволу бр. 43/22 од децембра 2022. године, чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности, урађен од „Станковић инжењеринг“ доо из Лесковца, са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу од децембра 2022. године, урађеном од пројектног бироа „VIP ILIC“ из Лебана и пуномоћје.

Техничко лице овог одељења, извршило је увид у приложеној техничкој документацији дана 27.12.2022. године и констатовало да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр. 353-287/22-02, ROP-LES-34972-LOC-1/2022 од 12.12.2022. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко е-Управе, утврдило да се катастарска парцела бр. 4221 КО Лесковац, налази у приватној својини подносиоца захтева и по врсти је градско грађевинско земљиште, док је предметни објекат озакоњен у складу Законом о озакоњењу објекта.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 28.12.2022. године, утврђен од стране ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца бр. 42/2020).

Уз захтев је достављен доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ од 3.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 330,00 динара) и доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења (износ од 480,00 динара).

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20) и како су испуњени сви формални услови из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/19), а у вези са чланом 50 (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), то је решено као у диспозитиву.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а таксирана са 490,00 динара административне таксе на ж.р.бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058, корисник Буџет РС.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник

