



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-18183/22-02

ROP-LES-38477-ISAWHA-2/2022

10.01.2022. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Ивановић Љубише из с. Бабичко, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетом преко пуномоћника Станковић Славољуба из Лесковца, на основу чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21), члана 3.4.5. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", бр.102/20, бр.16/21 и бр.87/21), чл.27. и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) а у вези чл.50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.9/20) доноси

## Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ Ивановић Љубиши из с. Бабичко, изградња ограде на КП бр. 4828/6 КО Доње Стопање (раније КП бр. 4828/1 КО Доње Стопање).

Укупна дужина ограде  $L = 81,46\text{м}$ .

Предрачунска вредност објекта је 984.000,00 РСД.

Саставни део овог решења је идејни пројекат бр. 18/22-IDP (главна свеска бр. 18/22-IDP и пројекат архитектуре бр. 18/22-IDP) од децембра 2022. године, урађен од „Станковић

инжењеринг“ доо из Лесковца.

Главни пројектант ИДП-а Славољуб Станковић, дипл.грађ.инж. (број лиценце 310 7518 04).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21).

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

## **Образложење**

Ивановић Љубиша из с. Бабичко, поднео је овом одељењу дана 20.12.2022. године преко Централног информационог система АПР-а усаглашени захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова. Захтев је заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-38477-ISAWhA-2/2022, код одељења заведен под бр.351-18183/22-02.

Уз првобитни и усаглашени захтев за издавање решења приложено је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 810,00 динара), доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1500 динара), идејни пројекат оградне бр. 18/22-IDP (главна свеска бр. 18/22-IDP и пројекат архитектуре бр. 18/22-IDP) од децембра 2022. године, урађен од „Станковић инжењеринг“ доо из Лесковца и сагласност бр. УОП-П:10670-2022 од 23.11.2022. године.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 04.01.2023. године да идејни пројекат садржи све прописане податке и у складу је са планским документом – План генералне регулације 12 („Сл. гл. града Лесковца“ бр. 26/15).

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко еУправе, утврдило да је КП бр. 4828/6 КО Доње Стопање по врсти је грађевинско земљиште, културе и класе њива друге класе и у приватној својини инвеститора Ивановић Љубише из с. Бабичко.

Промена намене КП бр. 4828/6 КО Доње Стопање (раније КП бр. 4828/1 КО Доње Стопање) извршена је на основу Одлуке о утврђивању и попису катастарских парцела са наменом грађевинско земљиште према ГУП града Лесковца до 2010. године ( „Сл. града Лесковца“ бр. 18/15)

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу чл.97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20 и бр.52/21).

Како је инвеститор исправио недостатке наведене у решењу о одбацивању бр. 351-18099/22-02 ROP-LES-38477-ISAW-1/2022 од 15.12.2022. године и поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20 и 52/21) као и члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 68/19), то је донето решење као у диспозитиву.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа, таксирана са 490,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник