



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15100/23-02

ROP-LES-16-ISAW-1/2023

12.01.2023. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Цалић Клементине из Ниша, ул. Љубомира Николића бр.130/16, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетом преко пуномоћника Данијела Љубеновића из Лесковца, ул. Др. Сергеја Димитријевића бр.7, предузетника и власника студија за архитектуру и графички дизајн "Pixel perfect" Лесковац, ул. Војводе Мишића бр.7, на основу чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21), члана 3.4.5. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", бр.102/20, бр.16/21 и бр.87/21), чл.27. и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) а у вези чл.50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.9/20) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ Цалић Клементини из Ниша, ул.Љубомира Николића бр.130/16, реконструкција постојећег стамбеног објекта (објекат бр.1) у габариту и волумену, на КП бр.1245 КО Кутлеш.

Објекат спратности По+Пр (подрум и приземље).

Подрум бруто површине 36,28м², нето површине 23,50м².

Приземље бруто површине 81,77м², нето површине 66,08м².

Укупна бруто површина објекта 118,05м², укупна нето површина објекта 89,58м².

Објекат категорије А, класификационе ознаке 111011. Предрачунска вредност радова је 2.250.000,00 РСД (без ПДВ-а).

Саставни део овог решења је идејни пројекат реконструкције од новембра 2022. године урађен од студија за архитектуру и графички дизајн "Pixel perfect" Лесковац, ул. Војводе Мишића бр.7 (главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности).

Главни пројектант ИДП-а Данијел Љубеновић, маст.инг.грађ. (број лиценце 300 N106 14).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21).

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Цалић Клементина из Ниша, ул. Љубомира Николића бр.130/16 поднела је овом одељењу дана 03.01.2023. године преко централног информационог система АПР-а, захтев за издавање решења о одобрењу за реконструкцију стамбеног објекта на КП бр.1245 КО Кутлеш. Захтев је поднет преко пуномоћника Данијела Љубеновића из Лесковца, ул. Др.Сергеја Димитријевића бр.7, предузетника и власника студија за архитектуру и графички дизајн "Pixel perfect" Лесковац, ул. Војводе Мишића бр.7, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-16-ISAW-1/2023, код одељења заведен под бр.351-15100/23-02.

Уз захтев за издавање решења приложено је: пуномоћје бр. УОП-П:3750-2022 од 18.08.2022. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења, уговор о купопродаји непокретности ОПУ:960-2022 од 16.08.2022. године, идејни пројекат реконструкције од новембра 2022. године урађен од студија за архитектуру и графички дизајн "Pixel perfect" Лесковац, ул. Војводе Мишића бр.7 (главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности).

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 12.01.2023. године да идејни пројекат садржи све прописане податке и да је усклађен са Просторним планом града Лесковца ("Сл. гласник града Лесковца" бр.12/11).

Према подацима прибављеним преко еУправе, односно увидом у листу непокретности бр.1269 КО Кутлеш од 10.01.2023. године, утврђено је да су код РГЗ, СКН Лесковац,

парцела КП бр.1245 КО Кутлеш као и предметни стамбени објекат бр.1, евидентирани у својини подносиоца захтева Клементине Цалић из Ниша, са уделом 1/1, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредби чл.97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20 и бр.52/21).

Уз захтев је приложен доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 810,00 динара) и доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1.500,00 динара).

Како је уз захтев поднета сва потребна документација из чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20 и бр.52/21) као и чл.27. и чл.28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) а у вези чл.50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.9/20), то је донето решење као у диспозитиву.

Сходно одредбама чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа, таксирана са 490,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Шеф одсека

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Шеф одељења

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Јасминка Миленковић, дипл.правник

