



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-18211/22-02

ROP-LES-33333-CPI-3/2022

12.01.2023. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву инвеститора Дејановић Александра из Лесковца, ул. Ђуре Салаја бр.41/41, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Јоксимовић Сунчице из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.21/1, на основу чл.8ђ. и чл.134.ст.2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/19-др. Закон, бр. 9/20 и бр.52/21) и чл.18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", 68/19), а у вези чл. 50. (с7). ст. 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 9/20), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Дејановић Александра из Лесковца, ул. Ђуре Салаја бр.41/41, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта на КП бр.1217/1 КО Лесковац, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Дејановић Александар из Лесковца, ул. Ђуре Салаја бр.41/41, поднео је овом одељењу дана 28.12.2022. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на КП бр. 1217/1 КО Лесковац. Захтев је поднет од стране пуномоћника

Јоксимовић Сунчице из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.21/1, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-33333-CPI-3/2022, код одељења заведен под бр.351-18211/22-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: пуномоћје од 13.10.2022. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, локацијски услови бр.353-280/22-02, ROP-LES-33333-LOCH-2/2022 од 14.12.2022. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од децембра 2022. године, урађен од архитектонског студија "Сунце" д.о.о. Лесковац, потписан од стране главног пројектанта Јоксимовић Сунчице, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 В272 05), пројекат за грађевинску дозволу бр.34/2022 од децембра 2022. године, урађен од архитектонског студија "Сунце" д.о.о. Лесковац (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат припремних радова - рушења и елаборат енергетске ефикасности) са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.0006/2022 од 21.12.2022. године урађеном од "Цербинг" д.о.о. Лесковац.

Одредбама чл.17.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) одређено је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнада. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима. У овој фази поступка надлежни орган утврђује и постојање одговарајућег права на земљишту односно објекту, у складу са законом, а на основу података уписаних у катастар непокретности.

Провером испуњености формалних услова за поступање односно прегледом техничке документације утврђено је да колски прилаз у ситуационом плану извода из пројекта за грађевинску дозволу и у пројекту архитектуре, није у складу са условима за пројектовање и прикључење, заводни бр.353-280/22-02, бр.4453/22 од 24.11.2022. године, издатим од стране ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац.

Сходно напред наведеном, на основу 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019,37/19-др. Закон, бр. 9/20 и бр.52/21) и чл.18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), донета је одлука као у диспозитиву решења.

Сходно одредбама чл. 18.ст. 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) "ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе из чл.16. ст. 2. тач. 3). Правилника".

Против овог решења може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа

таксиран са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Шеф одсека за обједињену процедуру

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе
Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења
Јасминка Миленковић, дипл.правник