



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ГРАД ЛЕСКОВАЦ**

**Градска управа**

**Одељење за урбанизам**

Број предмета: ROP-LES-40757-LOC-2/2023

Заводни бр.: 353-109/23-02

Датум: 17.01.2023.год.

Лесковац

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву Петрушић Кристине из Лесковца, ул. Радоја Домановића бр. 4, који је поднет преко пуномоћника Љубић Жарка из Лесковца, ул. др Сергеја Димитријевића бр. 22, за издавање локацијских услова, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20 и 52/21), Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/2020), Плана генералне регулације 5 („Службени гласник града Лесковца“ бр. 21/13), доноси:

### **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Петрушић Кристине из Лесковца, ул. Радоја Домановића бр. 4, који је поднет преко пуномоћника Љубић Жарка из Лесковца, ул. др Сергеја Димитријевића бр. 22, за издавање локацијских услова за реконструкцију са пренаменом и доградњом постојећих стамбених објеката у пословно-стамбени објекат, спратности По+П+2 на КП бр. 8761 КО Лесковац, због недостатка у садржини идејног решења.

### *Образложење*

Подносилац захтева Петрушић Кристина из Лесковца, ул. Радоја Домановића бр. 4, обратила се овом органу дана 10.01.2023. године, преко пуномоћника Љубић Жарка из Лесковца, ул. др Сергеја Димитријевића бр. 22, захтевом бр. ROP-LES-40757-LOC-2/2022, заводни број 353-109/22-02, за издавање локацијских услова реконструкцију са пренаменом и доградњом постојећих стамбених објеката у пословно-стамбени објекат, спратности По+П+2 на КП бр. 8761 КО Лесковац. Уз захтев је приложено:

- пуномоћје;
- доказ о уплати таксе и накнаде;
- катастарско-топографски план;
- Идејно решење бр. 0-09/01/2023, од 09.01.2023. године (0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре) урађено од стране пројектанта „Инкопројект планирање“, ул. Бранислава Нушића 3/5, Лесковац, оверено од стране главног и одговорног пројектанта Љубић

Жарка, дипл.инж.арх, број лиценце 300K94512, који је и одговорно лице пројектанта.

По пријему захтева, овај орган је, у складу са чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдио:

- да је надлежан за поступање по захтеву;
- да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке;
- да је уз захтев приложено Идејно решење;
- да је приложен доказ о уплати таксе и накнаде.

Поред испуњености формалних услова, овај орган је проверио и садржину достављеног Идејног решења бр. 0-09/01/2023, од 09.01.2023. године (0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре), урађено од стране пројектанта „Инкопројект планирање“, ул. Бранислава Нушића 3/5, Лесковац, и утврдио је следеће:

Идејним решењем наведено је да је планирана реконструкција са пренаменом и доградњом постојећих стамбених објеката у пословно-стамбени објекат. Према Идејном решењу, **пословни део**: хотел са пансионима за ноћење са рестораном, **класификациона ознака**: 121112: Хотели, мотели, гостионице са собама, пансиони и сличне зграде за ноћење гостију, с рестораном или без њега, категорија: В.

Правилником о класификацији објеката („Службени гласник РС“ бр. 22/2015), чланом 7. дефинисана је класификација и категоризација објеката. Према одредбама овог правилника, у пословне зграде се убрајају: Зграде које се употребљавају у пословне сврхе, за административне и управне сврхе (банке, поште, пословне зграде локалне управе и државних тела и др), као и конференцијски и конгресни центри, зграде судова и парламента. Према одредбама овог правилника, хотели, мотели, гостионице са собама, пансиони и сличне зграде за ноћење гостију, с рестораном или без њега не убрајају се у пословне зграде.

Увидом у плански документ, како се предметна парцела налази у зони породичног становања а Идејним решењем је предвиђена реконструкција са пренаменом и доградњом постојећих стамбених објеката у **хотел са пансионима за ноћење са рестораном**, класификациона ознака: 121112: **Хотели, мотели, гостионице са собама, пансиони и сличне зграде за ноћење гостију, с рестораном или без њега**, следи да је за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације, ради утврђивања промене и прецизнијег дефинисања планираних намена, у оквиру планом дефинисаних компатибилности, без спровођења процедуре измене плана, планским документом прописана израда урбанистичког пројекта.

Чланом 8. став 2. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона.

Како је утврђен недостатак у садржини идејног решења, то нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, па је у складу са чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/19), одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019).

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа, путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00 динара и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр.840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 21-058.

### **Обрађивач предмета**

Ивана Радосављевић, дипл.инж.арх.

### **Руководилац групе за локацијске услове**

Александар Младеновић, дипл.инж.грађ.

### **Шеф одсека за обједињену процедуру**

Душанка Здравковић, дипл.правник

### **Шеф одељења за урбанизам**

Јасминка Миленковић, дипл.правник