



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15125/23-02

ROP-LES-436-CPI-1/2023

18.01.2023. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву инвеститора Петковић Јовице из Слишана, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Небојше Дикића из Лесковца, на основу чл.8ђ. и чл.134.ст.2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/19-др. Закон, бр. 9/20 и бр.52/21) и чл.18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", 68/19), а у вези чл. 50. (с7). ст. 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 9/20), доноси

## **Р Е Ш Е Њ Е**

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Петковић Јовице из Слишана, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта на КП бр.3791/7 КО Горње Стопање, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

## **О б р а з л о ж е њ е**

Петковић Јовица из Слишана поднео је овом одељењу дана 11.01.2023. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на КП бр. 3791/7 КО Горње Стопање. Захтев је поднет од стране пуномоћника Небојше Дикића из Лесковца, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-436-CPI-1/2023, код одељења заведен под бр.351-15125/23-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: пуномоћје, локацијски услови бр.353-133/22-02, ROP-LES-3928-LOC-1/2022 од 23.03.2022. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од априла 2022. године, урађен од бироа за пројектовање инжењеринг и остале архитектонске активности "Фарос инжењеринг" Лесковац, потписан од стране главног пројектанта Срђана Лакетића, дипл.инг.грађ. (број лиценце 317 D909 06), пројекат за грађевинску дозволу бр.1-04/2022 од априла 2022. године, урађен од бироа за пројектовање, инжењеринг и остале архитектонске активности "Фарос инжењеринг" Лесковац, (главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности) са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.1-01-ТК/2023 од 05.01.2023. године урађеном од "Алфа пројект плус" Власотинце и решење Основног суда у Лесковцу Р1.бр.30/15 од 30.09.2016. године.

Одредбама чл.17.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) одређено је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнада. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима. У овој фази поступка надлежни орган утврђује и постојање одговарајућег права на земљишту односно објекту, у складу са законом, а на основу података уписаних у катастар непокретности.

Провером испуњености формалних услова за поступање утврђено је да уз захтев није достављен доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења и уговор о купопродаји предметне КП бр.3791/7 КО Горње Стопање ради утврђивања везе са приложеним решењем о физичкој деоби.

Сходно напред наведеном, на основу 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019,37/19-др. Закон, бр. 9/20 и бр.52/21) и чл.18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), донета је одлука као у диспозитиву решења.

Сходно одредбама чл. 18.ст. 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) "ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе из чл.16. ст. 2. тач. 3). Правилника".

Против овог решења може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Шеф одсека за обједињену процедуру

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник