



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15154/23-02

ROP-LES-7548-CPH-5/2023

23.01.2023. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом усаглашеног захтева Града Лесковца ул. Пана Ђукића бр. 9-11, поднетог на основу пуномоћја од стране Слободана Мијатовића из Јагодине, за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/20 и 52/21), члана 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) а у вези чл.50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи (" Сл. гласник РС", бр. 9/20) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Граду Лесковцу ул. Пана Ђукића бр. 9-11, изградња котларнице на пелет (снага котлова 2x120kW) за објекат ОШ „Вожд Карађорђе“ из Лесковца на КП бр. 11907 КО Лесковац, укупне бруто површине 105,40м², укупне нето површине 88,00м².

Објекат категорије Г, класификационе ознаке 222230 (учешће у укупној површини објекта 100%).

Предрачунска вредност објекта 24.811,611,88 РСД.

Саставни део грађевинске дозволе су:

Локацијски услови бр. 353-159/21-02, ROP-LES-7548-LOCH-2/2021 од 11.05.2021. године;

Извод из пројекта за грађевинску дозволу од јуна 2021.године, урађен од „Домус инжењеринг“ из Јагодине, потписан од стране главног пројектанта Слободан Мијатовић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 8904 04);

Пројекат за грађевинску дозволу бр. 118/20-2 од јуна 2021. године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат машинских инсталација, елаборат енергетске ефикасности, елаборат заштите од пожара, план управљања отпадом и план управљања заштитом животне средине, урађен од „Домус инжењеринг“ из Јагодине. Главни пројектант ПГД-а Слободан Мијатовић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 8904 04);

Техничка контрола бр. 03/21 од јуна 2021. године, урађена од “Pro building biro“ из Јагодине (потписана од стране одговорног лица Стевана Лазаревића из Лесковца).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности овог решења не изда употребна дозвола.

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Град Лесковац, ул. Пана Ђукића бр. 9-11, поднео је дана 17.01.2023. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу котларнице на пелет за објекат ОШ „Вожд Карађорђе“ из Лесковца на КП бр. 11907 КО Лесковац, ближе описан у диспозитиву решења, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-7548-CPIH-5/2023, код одељења заведен под бр. 351-15154/2023-02. Усаглашени захтев је поднет у прописаном року након донетог решења бр. 351-18214/22-02,ROP-LES-7548-CPI-4/2022 дана 12.01.2023.године.

Уз првобитни и усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је : такса за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара, локацијски услови бр. 353-159/21-02, ROP-LES-7548-LOCH-2/2021 од 11.05.2021. године, Пројекат за грађевинску дозволу бр. 118/20-2 од јуна 2021. године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат машинских инсталација, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, елаборат енергетске ефикасности, елаборат заштите од пожара, план управљања отпадом и план управљања заштитом животне средине,

урађен од „Домус инжењеринг“ из Јагодине, Извод из пројекта од јуна 2021.године, урађен од „Домус инжењеринг“ из Јагодине и Техничка контрола пројекта бр. 03/21 од јуна 2021. године, урађена од “Pro building biro“ из Јагодине.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 19.01.2023. године, да су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са локацијским условима бр. 353-159/21-02, ROP-LES-7548-LOCH-2/2021 од 11.05.2021.године. издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко е-Управе, утврдило да се КП. бр. 11907 КО Лесковац, налази у јавној својини Града Лесковца и по врсти је земљиште у грађевинском подручју.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу чл. 97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19), то је решено као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 5.000,00 динара). Инвеститор је ослобођен плаћања републичке административне таксе на основу члана 18. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05-др.закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-ускл.дин.износ, 55/12-ускл.дин, износ ..95/18 и 38/19-ускл.дин.износ).

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 490,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одсека за обједињену процедуру

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник

