



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-42036-LOC-1/2022

Заводни бр.: 353-104/23-02

Датум: 19.01.2023. год.

Лесковац

Градска управа Града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву инвеститора Тасић Владице из Братмиловца, ул. Боре Прокоповића бр. 15, који је поднет преко пуномоћника – Јелене Илић из Братмиловца, ул. Живка Коцића бр. 9, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и 53.а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 09/20 и 52/21) члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Тасић Владице из Братмиловца, ул. Боре Прокоповића бр. 15, који је поднет преко пуномоћника – Јелене Илић из Братмиловца, ул. Живка Коцића бр. 9, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, спратности П, на КП бр. 1846 КО Братмиловце, због недостатака у садржини идејног решења.

Образложење

Тасић Владица из Братмиловца, ул. Боре Прокоповића бр. 15, обратио се овом органу дана 31.12.2022. године преко пуномоћника – Јелене Илић из Братмиловца, ул. Живка Коцића бр. 9, путем Централног електронског система обједињене процедуре, захтевом бр. ROP-LES-42036-LOC-1/2022, заводни број 353-104/23-02, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, спратности П, на КП бр. 1846 КО Братмиловце. Уз захтев је приложено:

- пуномоћје;
- доказ о уплати таксе и накнаде;
- катастарско-топографски план, урађен од стране геодетског бироа „Обрадовић“ Лесковац;
- Идејно решење бр. 01/2022, из децембра 2022. године (0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре) урађено од стране пр. Владимир Миљковић, Г.Т.П.Р „алу/пвц столарија, намештај, пројектовање и инжењеринг“, Власотинце, оверено од стране главног и одговорног пројектанта Јелене Илић, дипл.инж.грађ., број лиценце 300 J338 10, и одговоног лица пројектанта Владимира Миљковића

По пријему захтева, овај орган је, у складу са чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдио:

- 1) да је надлежан за поступање по захтеву;

- 2) да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све потребне податке;
- 3) да је уз захтев приложено идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и
- 4) да је уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде.

Поред испуњености формалних услова, овај орган је проверио и садржину достављеног Идејног решења бр. 01/2022, из децембра 2022. године (0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре) урађено од стране пр. Владимир Миљковић, Г.Т.П.Р „алу/пвц столарија, намештај, пројектовање и инжењеринг“, Власотинце, и утврдио је следеће недостатке:

1. Предметна КП бр. 1846 КО Братмиловце налази се у обухвату Плана генералне регулације 18 „Братмиловце“ у Лесковцу („Сл. гласник града Лесковца“ бр. 29/16), према графичком прилогу 04. *План намена површина*, налази се у зони породичног становања (целина 90IV). Увидом у јавно доступну базу података Републичког геодетског завода утврђено је да површина предметне КП бр.1846 КО Братмиловце износи 257 m².

Увидом у графичке прилоге из планског основа ППР 18 – 06. *План регулације и нивелације*, као и 07. *Урбанистичка регулација*, утврђено је да је **за формирање грађевинске парцеле у складу са овим планским документом предвиђено изузимање дела предметне КП бр. 1846 КО Братмиловце за изградњу саобраћајне површине.**

Потребно је, приликом подношења усаглашеног захтева, у Главној свесци приложеног Идејног решења, у табели Основни подаци о објекту и локацији, навести (осим површине катастарске парцеле) и површину грађевинске парцеле у складу са планским документом (након изузимања предвиђеног дела за изградњу саобраћајне површине) и према њој срачунати урбанистичке параметре.

Чланом 8. став 2. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона.

Како је утврђен недостатак у садржини достављеног идејног решења, то нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, па је у складу са чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о

поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС",бр. 113/15).

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр.840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 21-058.

Обрађивач

Ивана Радосављевић, дипл.инж.арх.

Руководилац групе за израду локацијских услова

Александар Младеновић, дипл.инж.арх.

Шеф одсека за обједињену процедуру

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења за урбанизам

Јасминка Миленковић, дипл.правник