



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15132/23-02

ROP-LES-37813-ISAW-2/2023

Датум: 25.01.2023. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом захтева „Електродистрибуције Србије“ д.о.о. Београд, Огранак ЕД Лесковац, ул. Стојана Љубића бр. 16, Лесковац, и финансијера „ИММО CONSTRUCTION“ доо из Лесковца, поднетог на основу пуномоћја од стране Пејчић Мирјане из Братмиловца, ул. Гагаринова бр. 14, овлашћеног лица „NEXTERA“ доо из Братмиловца, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације које се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. Гласник РС“, бр. 102/20 и 16/21), члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. Гласник РС“, бр. 68/19) а у вези са чланом 50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ „Електродистрибуцији Србије“ д.о.о. Београд, Огранак ЕД Лесковац, Стојана Љубића бр. 16, Лесковац, и финансијеру „ИММО CONSTRUCTION“ доо из Лесковца, извођење радова на изградњи подземног нисконапонског дистрибутивног вода 1kV на КП бр. 4920 и 4917/1 КО Доње Стопање и КП бр. 3645/1 и 15264 КО Лесковац, за снабдевање електричном енергијом вишепородичног стамбеног објекта бр. 2 који се налази на КП бр. 15264 КО Лесковац.

Дужина трасе: 116 метра

Објекат категорије: Г

Класификациони број: 222410

Предрачунска вредност радова: 646.378,00 динара.

Саставни део овог решења је Идејни пројекат бр. 10/01-23 од јануара 2023. године, чији је саставни део главна свеска и пројекат електроенергетских инсталација, урађен од агенције за инжењеринг и консалтинг „DeXeL“ из Врања, ул. Змај Јовина бр. 116/1.

Главни пројектант ИДП – Дејан Стојменовић дипл.инж.ел. (број лиценце: 350 G567 08).

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима превиђеним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20).

Решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **три године** од дана правоснажности овог решења.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

Образложење

„Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак ЕД Лесковац ул. Стојана Љубића бр. 16, Лесковац и финансијер „ИММО CONSTRUCTION“ доо из Лесковца поднели су дана 12.01.2023. године, овом одељењу захтев за издавање одобрења за извођење радова на изградњи подземног нисконапонског дистрибутивног вода 1kV на КП бр. 4920 и 4917/1 КО Доње Стопање и КП бр. 3645/1 и 15264 КО Лесковац, за снабдевање електричном енергијом вишепородичног стамбеног објекта бр. 2 који се налази на КП бр. 15264 КО Лесковац, заведен под бројем 351-15132/23-02, захтев заведен код АПР под бројем ROP-LES-37813-ISAW-2/2023.

Уз захтев инвеститор је приложио: пуномоћје, накнаду за Централну евиденцију АПР у износу од 2.000,00 динара, републичку административну таксу за подношење захтева и

доношење решења у износу од 6.150,00 динара, градску административну таксу за издавање решења (износ 1.500,00 динара), Идејни пројекат бр. 10/01-23 од јануара 2022. године, чији је саставни део главна свеска и пројекат електроенергетских инсталација, урађен од агенције за инжењеринг и консалтинг „DeXeL“ из Врања, ул. Змај Јовина бр. 116/1, услови ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“ бр. 4977/22 од 06.01.2023. године, услови ЈКП „Топлана Лесковац“ бр. 6626 од 08.12.2022. године, услови ЈКП „Водовод Лесковац“ бр. 131/2022-10455/1 од 12.12.2022. године, услови „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд; Огранак ЕД Лесковац бр. D-10.02-152869/1 од 14.05.2019. године, услови „Телеком Србија“ доо Београд бр. D-2011-508695/3-2022 од 20.12.2022. године, решење РГЗ Лесковац бр. 952-02-10-065-37371/2022 од 05.09.2022. године, решење СКН Лесковац бр. 952-02-2-065-71/2021 од 04.03.2021. године (спајање парцела) и уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије од 19.01.2022. године.

Након прегледа приложене пројектне документације дана 24.01.2023. године, техничко лице овог одељења констатовало је да Идејни пројекат садржи све прописане податке и да је у складу са планским документом – Планом генералне регулације 12 Лесковац („Сл. Гласник града Лесковца“ бр. 26/15).

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко е-Управе, утврдило да се КП бр. 15264 КО Лесковац, налази у приватној својини финансијера „ИММО CONSTRUCTION“ доо из Лесковца; по врсти је грађевинско земљиште а по култури и класи њива 2. класе.

Сходно одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68/2019) и члана 135. став 6. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20), за изградњу комуналне инфраструктуре као и реконструкцију, санацију и адаптацију јавних саобраћајница и других јавних површина у регулацији постојеће саобраћајнице у складу са фактичким стањем на терену не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту.

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава на основу члана 97. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20).

Уз захтев је достављен доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ 2.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ 6.150,00 динара), и доказ о уплати градске административне таксе за издавање решења (износ 1.500,00 динара).

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) као и члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 68/19), то је донето решење као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевиневинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, таксирана са 480,00 динара

републичке административне таксе на ж. р. бр. 840-742221843-57 са позивом на бр. 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл. правник