



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15110/23-02

ROP-LES-24950-CPI-4/2023

16.01.2023. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Поповић Бојане и Поповић Саше из Лесковца, ул. Петра Коњовића бр.7, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Стојановић Жикице из Брестовца, ул. Трг слободе бр.5, на основу члана 134. ст.2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21),члана 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.68/19) у вези чл.50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.9/20) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Поповић Бојани и Поповић Саше из Лесковца, ул.Петра Коњовића бр.7, изградња стамбеног објекта, спратности П (приземље), на КП бр.9428/74 КО Лесковац.

Бруто површина објекта 180,19м², нето површина објекта 149,45м².

Објекат категорије А, класификационе ознаке 111011.

Предрачунска вредност објекта: 9.500.000,00 РСД (без ПДВ-а).

Површина КП бр.9428/74 КО Лесковац је 450м².

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-267/22-02, ROP-LES-24950-LOCH-3/2022 од 18.11.2022. године;

извод из пројекта за грађевинску дозволу од децембра 2022. године, урађен од "Пилот пројекти 016" Лесковац, потписан од стране главног пројектанта Марије Момчиловић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 А00056 19);

пројекат за грађевинску дозволу од децембра 2022. године, урађен од "Пилот пројекти 016" Лесковац (главна свеска ПГД-А0-19/2022, пројекат архитектуре ПГД-А-19/2022 и елаборат енергетске ефикасности ЕЕ-49/2022).

Главни пројектант ПГД-а Марија Момчиловић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 А00056 19).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 160.285,21 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 112.199,65 динара (број жиро-рачуна за уплату бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститори се обавезују да пре почетка извођења радова поднесу пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Поповић Бојана и Поповић Саша из Лесковца, ул. Петра Коњовића бр.7, поднели су овом одељењу дана 05.01.2023. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на КП бр.9428/74 КО Лесковац. Захтев је поднет од стране пуномоћника Стојановић Жикице из Брестовца, ул. Трг слободе бр.5, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-24950-CPI-4/2023, код одељења заведен под бр.351-15110/23-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, сагласност бр.УОП-І:919-2022 од 25.03.2022. године, локацијски услови бр.353-267/22-02, ROP-LES-24950-LOCH-3/2022 од 18.11.2022. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од децембра 2022. године, урађен од "Пилот пројекти 016" Лесковац, потписан од стране главног пројектанта Марије Момчиловић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 А00056 19), пројекат за грађевинску дозволу од децембра 2022. године, урађен од "Пилот пројекти 016" Лесковац (главна свеска ПГД-А0-19/2022, пројекат архитектуре ПГД-А-19/2022 и елаборат енергетске ефикасности ЕЕ-49/2022), са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.15т/22 од децембра 2022. године урађеном од "Ингком" Лесковац.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 16.01.2023. године да је пројекат за грађевинску дозволу у складу са локацијским условима бр.353-267/22-02, ROP-LES-24950-LOCH-3/2022 од 18.11.2022. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко еУправе, утврдило да је КП бр.9428/74 КО Лесковац, евидентирана у заједничкој својини Поповић Бојане и Поповић Саше из Лесковца, ул. Петра Коњовића бр.7.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 12.01.2023. године сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца", бр.42/20) и достављен овом одељењу дана 16.01.2023. године.

Како су инвеститори уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднели сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19), то је решено као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 810,00 динара), доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара).

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр.9/20 и бр.52/21) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 490,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститорима, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио,

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Шеф одељења

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Јасминка Миленковић, дипл.правник

