



**ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ И СТАМБЕНО - КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
ГРАДА ЛЕСКОВЦА**

На основу члана 53 а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гл. РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС и 50/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) , члана 11. и члана 12. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник Републике Србије" број 22/2015), члана 2. став 2. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник Републике Србије" број 35/2015) и ПГР-а 13,(Сл. гл. Града Лесковца,13/13), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу нисконапонског кабла на КП бр. 606/1, 606/2, 616/1 и 617 КО Лесковац у Лесковцу

Број предмета; датум и датум издавања локацијских услова	353-330/15-02 од 11.09.2015. године	02.10.2015. године
Предмет	За изградњу нисконапонског кабла на КП бр. 606/1, 606/2, 616/1 и 617 КО Лесковац у Лесковцу	
Име и презиме подносиоца захтева/назив и адреса	33 "Моравац", Ул. Нишка бр.65, Лесковац	
Број парцеле и катастарска општина, површина парцеле	КП бр. 606/1, 606/2, 616/1 и 617 КО Лесковац у Лесковцу	
Приложена документација у захтеву	-Идејно решење за изградњу нисконапонског кабла на КП бр. 606/1, 606/2, 616/1 и 617 КО Лесковац у Лесковцу, бр. 37/2015 од септембра 2015, урађено од стране "АБР" д.о.о. за пројектовање, инжењеринг, производњу, промет робе и услуга -Информација о локацији бр. 350-311/2015-02 од 31.07.2015. год. -Решење о одобрењу за прикључење бр.5485/3 од 07.04.2015. год. издато од стране ПДД електричне енергије "Југоисток", ДОО Ниш ЕД Лесковац -Мишљење са предлогом бр. 1063/1 од 11.05.2015. год. издато од стране Траце ПЗП Врање доо Врање из Врања Ул. Боре Станковића бр. 109 -Оверен катастарско топографски план од 27.05.2015. год -Извод из листа непокретности број 18167 КО Лесковац бр.953-1/15-607 од 18.06.2015. год. издат од стране РГЗ служба за катастар непокретности Лесковац -Копија катастарског плана водова бр. 956-01-20/2015 од 04.06.2015. год. издата од стране РГЗ служба за катастар непокретности Лесковац -Копија катастарског плана водова бр. 952-02-22/2015 од 18.08.2015. год. издата од стране РГЗ служба за катастар непокретности Лесковац	
Подаци прибављени од органа надлежног за послове државног премера и катастра на основу члана 6. Правилника о	-Копија плана бр. 953-1/15-977 од 15.09.2015. год.	



поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник Републике Србије" број 22/2015)	
Постојећа врста земљишта	Грађевинско земљиште
Постојећа намена парцеле у простору	саобраћајница-путно земљиште
Класификација и категоризација објекта који се дограђује и задржава на парцели заједно са доградњом на основу члана 7. Правилника о класификацији објекта	Доминантна намена: -222410 локални, електрични и телекомуникациони водови-катеорије Г
Постојећи објекти на парцели	Постојећи линиски инфраструктурни објекти и саобраћајница
Објекти предвиђени за рушење на парцели-	/
Правила уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављени из планског документа- ПГР-а 13,(Сл. гл. Града Лесковца,13/13)	2.2.3.1. Електроенергетска инфраструктура Правила грађења. Електроенергетска мрежа Трафостанице за нове потрошаче са потребом веће количине ел.енергије, напонског преноса 10/0,4 kV, поставити у центар потрошње. ТС градити као МБТС, КБТС или зидане у централним зонама насеља. ТС градити на прописаним растојањима од постојећих и планираних објекта. ТС се могу градити и унутар објекта као посебне просторије. ТС по правилу градити на сопственим парцелама, деловима парцела на којима се граде пословни објекти, а које ће служити за напајање електричном енергијом оваквих објекта, зеленим површинама или на парцелама ЗЈН. Планирану 10kV мрежу у централним зонама насеља градити подземно. У рубним зонама насеља мрежу градити ваздушно на бетонским стубовима. Мрежу по правилу градити на сопственим парцелама или на парцелама ЗЈН. Нисконапонску мрежу градити ваздушно на бетонским стубовима и самоносивим кабловским снопом (СКС). Кућни прикључак извести СКС-ом по важећим законским и техничким прописима. Јавну расвету поставити на постојеће бетонске стубове или независне стубове који се користе искључиво за светилке јавне расвете. ЈР примарних саобраћајница мора бити на вишим стубовима, а детаље као што су број стубова, светилки, врсту светилки и др. одредити главним пројектом у складу са условима надлежног Југословенског комитета за осветљење. Заштиту од атмосферског пражњења извести класичним громобранским инсталацијама према важећим законским прописима. У постојећим коридорима далековода и постојећим трафостаницама (разводним постројењима) могу се радити санације, адаптације и реконструкције, ако то у будућности због потреба интервенција и ревитализације електроенергетског



система буде неопходно.

Услови за изградњу електроенергетске мреже

Електроенергетска мрежа и објекти граде се у складу са главним пројектом према важећим законским прописима.

Услови за изградњу Трафостанице 10/0,4кV

- ТС градити као МБТС, КБТС, челичнорешеткасту стубну ТС или зидану ТС.
- ТС у склопу објекта мора задовољити прописе "Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара ("Сл.лист СФРЈ", бр.74/90) ;
- ТС градити за напонски ниво 10/0,4кV.
- Локација ТС мора бити у центру потрошње, односно што ближе тежишту оптерећења;
- Прикључни водови треба да буду што краћи, а расплет водова што једноставнији;
- обезбедити лак приступ ТС (приступни пут – чврста подлога);
- ТС мора имати што мањи утицај на животну средину (бука).

Услови за подземну електромережу

- дубина рова за полагање електрокаблова је минимално 0.70m, односно 0.90m за каблове 10кV;
- ел.мережу полагати на минималном растојању од 0.5m од темеља објеката и 1.0m од коловоза; по могућности мережу полагати у простору зелених површина;
- укрштање ел.кабловског вода са саобраћајницом, ван насеља, врши се полагањем кабловског вода у бетонски ров или бетонску односно пластичну цев увучену у хоризонтално избушен отвор у циљу лакшег одржавања вода.
- Дубина између горње ивице кабловске канализације и површине пута је минимално 0.80m;
- међусобни размак електроенергетских каблова у истом рову одредити на основу струјног оптерећења, а минимално растојање је 0.07m код паралелног вођења и минимално 0.2m код укрштања. Обезбедити кабловске водове од међусобног контакта како код паралелног вођења тако и код укрштања;
- код паралелног вођења електро и телекомуникационих каблова минимално растојање је 0.50m за каблове напона 1кV 10кV и 20кV, а 1.0m за каблове напона 35кV.
- Растојање приликом укрштања са телекомуникационим кабловима не сме бити мање од 0.50m; укрштање са телекомуникационим каблом у насељу је под минималним углом од 30о по могућству што ближе 90о, а ван насеља минимални угао од 45о. По правилу електроенергетски кабл се полаже испод телекомуникационог кабла.
- није дозвољено паралелно полагање електроенергетског кабла испод или изнад водовоних и канализационих цеви.
- хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви је минимално 0.5m за каблове 10кV, односно 0.4m за остале каблове.
- вертикални размак ел.енергетског кабла код укрштања са водоводном или канализационом цеву може да буде испод или изнад цеви на минималној удаљености од 0.4m за каблове 35кV или минимално 0.3m за остале каблове.
- у ситуацијама када није могуће постићи прописане минималне удаљености, односно размаке, ел.кабл се провлачи кроз заштитну цев.
- није дозвољено паралелно полагање ел.каблова ни изнад ни испод гасоводних цеви.
- размак између ел.каблова и гасовода при укрштању и паралелном вођењу у насељеним местима је минимално 0.80m, а изван насеља 1.2m. У ситуацијама када су просторни услови неадекватни ел.кабл се мора полагати у заштитној цеву на минималном растојању 0.30m, дужина цеви мора бити најмање 2.0m са обе стране укрштања или целом дужином паралелног вођења.

Услови за прикључење објекта на електроенергетску мережу

- сваки објекат се напаја само преко једног прикључка, изузетно за двојни објекат када се уз сагласност ЕД могу одобрити два прикључка,
- прикључак служи за напајање само једног објекта; ако се преко једног огранка НН мережу напаја више објеката онда се огранак третира као мережа,



<p>Правила грађења објекта на парцели на основу захтева инвеститора и за изградњу нисконапонског кабла на КП бр. 606/1, 606/2, 616/1 и 617 КО Лесковац у Лесковцу, бр. 37/2015 од септембра 2015, урађено од стране "АБР" д.о.о. за пројектовање, инжењеринг, производњу, промет робе и услуга која су у сагласности са условима грађења из ПГР-а 13,(Сл. гл. Града Лесковца,13/13)</p>	<p>- за прикључке се користе самоносиви кабловски снопови, - димензионисање приључка се врши на основу очекиваног максималног једновременог оптерећења, начина извођења мреже, конструкције и облике објекта, положаја објекта у односу на НН мрежу, стуб НН вода је мест прикључења (изузетно конзола или кровни носач), минимални распон од стуба НН до објекта који се прикључује СКС-ом је 30m, за веће распоне планирати помоћни стуб.</p> <p>-Габарит и положај планиране изградње нисконапонског кабла објекта: у свему према за Идејном решењу за изградњу нисконапонског кабла на КП бр. 606/1, 606/2, 616/1 и 617 КО Лесковац у Лесковцу, бр. 37/2015 од септембра 2015, урађено од стране "АБР" д.о.о. за пројектовање, инжењеринг, производњу, промет робе и услуга.</p> <p>-место прикључкана нисконапонскг кабла на електродистрибутивни систем :</p> <ul style="list-style-type: none">у свему према за Идејном решењу за изградњу нисконапонског кабла на КП бр. 606/1, 606/2, 616/1 и 617 КО Лесковац у Лесковцу, бр. 37/2015 од септембра 2015, урађено од стране "АБР" д.о.о. за пројектовање, инжењеринг, производњу, промет робе и услуга, односно кабли типа ППОО-А-4 x 150 мм² се прикључује на НН разводни орман(тачка бр.1) у склопу ТС 10/04 Кв "Ветеринарска станица" у Лесковцу и одатле полаже до енергетске шахте (тачка бр. 16) са ССМО (слободностојећи мерни орман сличан типу ИМО-1 са КПК у прикључном делу). Одатле се даље полаже кабли типа ППОО-А-4 x 25 мм² до енергетске шахте (тачка бр.20) са ГРО (главни разводни орман) пословног објекта. <p>-дужина кабла:</p> <ul style="list-style-type: none">Л=92.4 м + 33.88 м =126,80 м <p>-профил-тип кабла кји се полаже:</p> <ul style="list-style-type: none">ППОО-А-4 x 25 мм², Л=33.8 м и ППОО-А-4 x 150 мм², Л=92.4 м <p>-правила полагања:</p> <ul style="list-style-type: none">У свему према правилима грађења наведених у ПГР-а 13,(Сл. гл. Града Лесковца,13/13) <p>- индекс изграђености : планирани / мах дозвољени / - индекс искоришћености : планирани /, мах дозвољени / -Спратност:подземне инсталације -К а р а к т е р(стални или привремени):-стални -Етапност изградње (цео објекат или део): цео -Хоризонтална регулација: Идејном решењу за изградњу нисконапонског кабла на КП бр. 606/1, 606/2, 616/1 и 617 КО Лесковац у Лесковцу, бр. 37/2015 од септембра 2015, урађено од стране "АБР" д.о.о. за пројектовање, инжењеринг, производњу, промет робе и услуга- Вертикална регулација: Идејном решењу за изградњу нисконапонског кабла на КП бр. 606/1, 606/2, 616/1 и 617 КО Лесковац у Лесковцу, бр. 37/2015 од септембра 2015, урађено од стране "АБР" д.о.о. за пројектовање, инжењеринг, производњу, промет робе и услуга.</p>
<p>Остали услови:</p>	<p>У свему испоштовати трасу кабла и начин полагања као што је приказано у Идејном решењу за изградњу нисконапонског кабла на КП бр. 606/1, 606/2, 616/1 и 617 КО Лесковац у Лесковцу, бр. 37/2015 од септембра 2015, урађено од стране "АБР" д.о.о. за пројектовање, инжењеринг, производњу, промет робе и услуга уз поштовање услова и правила из правила грађења дефинисаних у ПГР-а 13,(Сл. гл. Града Лесковца,13/13)</p>
<p>Право приговора:</p>	<p>Подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу Града Лесковца преко овог органа у року од 3 дана од дана достављања ових услова</p>

Услови прикључења и изградње инфраструктурне мреже, на основу члана 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник Републике Србије" број 22/2015) и на основу Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник Републике Србије" број 35/2015)

-Технички услови за прикључење на електродистрибутивни електроенергетски систем бр. 144510/1 од 23.09.2015. год. издати од стране Оператера дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" д.о.о Београд, Регионални центар "Југоисток" Ниш "Електродистрибуција" Лесковац
-Услови за пројектовање и прикључење на комуналну инфраструктуру бр.352-46/15-1 од 19.09.2015. год. издати од стране ЈКП Водовод Лесковац
-Услови за пројектовање и прикључење, бр. 7157-245066/3-2015 од 16.07.2015. год. издати од стране Телеком Србија АД Београд
-Услови бр. X/Н -350 од 22.09.2015. год. издати од стране Југоросгаз Београд.
-Услови за пројектовање бр. 344-552/15-1 од 24.09.2015. издати од стране ЈП Путеви Србије. Београд, Булевар Краља Александра бр. 282.

Таксе:

На основу Одлуке о измени и допуни одлуке о градским административним таксама, (Сл. гл. Града Лесковца бр. 5/15), Тар. бр. 8, **градска административна такса за израду услова** износи **5.682,60** динара и исту је потребно уплатити на жиро рачун бр. **840-742341843-24**, са позивом на број **97 21-058**, у корист Града Лесковца

Рок важности:

Локациски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев

-На основу правила грађења сардјаних у локацијским условима израђује се идејни пројекат за подношење захтева за издавање решења за одобрење за извођење радова по члани 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гл. РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС и 50/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) као и сви елаборати предвиђени Законом.

-Обавеза одговорног и главног пројектанта је да, Идејни пројекат (ИДР) изради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима.

Обрађивач

Начелник:

дипл. инг. арх.
Љубић Жарко

дипл. правник
Миленковић Јасминка

