



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15170/23-02

ROP-LES-33333-СПИИ-4/2023

30.01.2023. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Дејановић Александра из Лесковца, ул. Ђуре Салаја бр.41/41, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Сунчице Јоксимовић из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.21/1, на основу члана 8ђ., члана 134. ст.2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21), члана 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.68/19) у вези чл.50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.9/20) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Дејановић Александру из Лесковца, ул. Ђуре Салаја бр.41/41, изградња стамбеног објекта, спратности П+1, на КП бр.1217/1 КО Лесковац у ул. Браће Ђорђевић у Лесковцу.

Бруто површина приземља $170,21\text{m}^2$, бруто површина спрата $138,50\text{m}^2$.

Нето површина приземља $148,71\text{m}^2$, нето површина спрата $115,77\text{m}^2$.

Укупна бруто површина објекта $308,71\text{m}^2$, укупна нето површина објекта $264,48\text{m}^2$.

Објекат категорије А, класификационе ознаке 111011.

Предрачунска вредност објекта: 29.200.000,00 дин.

Површина КП бр.1217/1 КО Лесковац је 407m^2 .

Ради изградње стамбеног објекта уклонити објекат бр.1- стамбени објекат површине 99м², објекат бр.2 - стамбени објекат површине 51м² као и постојећу ограду.

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-280/22-02, ROP-LES-33333-LOCH-2/2022 од 14.12.2022 године;

извод из пројекта за грађевинску дозволу од децембра 2022. године, урађен од архитектонског студија "Сунце" д.о.о. Лесковац, ул. Моше Пијаде бр.21/1, потписан од стране главног пројектанта Јоксимовић Сунчице, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 В272 05);

пројекат за грађевинску дозволу бр.34/22 од децембра 2022. године, урађен од архитектонског студија "Сунце" д.о.о.Лесковац, ул. Моше Пијаде бр.21/1 (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат припремних радова - рушења и елаборат енергетске ефикасности).

Главни пројектант ПГД-а Јоксимовић Сунчица, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 В272 05).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 298.584,17 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 209.008,92 динара (број жиро-рачуна за уплату бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20 и бр.52/21) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури.У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Дејановић Александар из Лесковца, ул. Ђуре Салаја бр.41/41, поднео је овом одељењу дана 21.01.2023. године, преко централног информационог система Агенције за привредне

регистре усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на КП бр. 1217/1 КО Лесковац. Усаглашен захтев је поднет у прописаном року, након доношења решења о одбацивању бр. 351-18211/22-02, ROP-LES-33333-CPI-3/2022 од 12.01.2023. године, поднет од стране пуномоћника Јоксимовић Сунчице из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.21/1, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-33333-CPIH-4/2023, код одељења заведен под бр.351-15170/23-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: пуномоћје од 13.10.2022. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, локацијски услови бр.353-280/22-02, ROP-LES-33333-LOCH-2/2022 од 14.12.2022. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од децембра 2022. године, урађен од архитектонског студија "Сунце" д.о.о. Лесковац, ул. Моше Пијаде бр.21/1, потписан од стране главног пројектанта Јоксимовић Сунчице, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 В272 05), пројекат за грађевинску дозволу бр.34/22 од децембра 2022. године, урађен од архитектонског студија "Сунце" д.о.о. Лесковац, ул. Моше Пијаде бр.21/1 (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат припремних радова - рушења и елаборат енергетске ефикасности) са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.0006/2022 од 21.12.2022. године урађеном од "Цербинг" д.о.о. Лесковац.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 26.01.2023. године да су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део грађевинске дозволе у складу са локацијским условима бр.353-280/22-02, ROP-LES-33333-LOCH-2/2022 од 14.12.2022. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко еУправе, утврдило да је КП бр.1217/1 КО Лесковац, евидентирана у својини Дејановић Александра из Лесковца, са уделом 1/1.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 26.01.2023. године сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца", бр.42/20) и достављен овом одељењу дана 30.01.2023. године.

Како је инвеститор отклонио недостатке наведене у решењу о одбацивању бр.351-18211/22-02, ROP-LES-33333-CPI-3/2022 од 12.01.2023. године и уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19), то је решено као у диспозитиву.

Уз првобитни захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 810,00 динара), доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара).

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр.9/20 и бр.52/21) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету

солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 490,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио,

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Шеф одељења

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Јасминка Миленковић, дипл.правник