



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-40757-LOCH-3/2023

Заводни бр.: 353-109/23-02

Датум: 01.02.2023.год.

Лесковац

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву Петрушић Кристине из Лесковца, ул. Радоја Домановића бр. 4, који је поднет преко пуномоћника Љубић Жарка из Лесковца, ул. др Сергеја Димитријевића бр. 22, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и члана 53.а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 09/20 и 52/21) и члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Петрушић Кристине из Лесковца, ул. Радоја Домановића бр. 4, који је поднет преко пуномоћника Љубић Жарка из Лесковца, ул. др Сергеја Димитријевића бр. 22, за издавање локацијских услова за реконструкцију са пренаменом и доградњом постојећих стамбених објеката у стамбено-пословни објекат, спратности По+П+2 на КП бр. 8761 КО Лесковац, због недостатка у садржини идејног решења.

Образложење

Подносилац захтева Петрушић Кристина из Лесковца, ул. Радоја Домановића бр. 4, обратила се овом органу дана 20.01.2023. године, преко пуномоћника Љубић Жарка из Лесковца, ул. др Сергеја Димитријевића бр. 22, захтевом бр. ROP-LES-40757-LOC-2/2022, заводни број 353-109/22-02, за издавање локацијских услова за реконструкцију са пренаменом и доградњом постојећих стамбених објеката у стамбено-пословни објекат, спратности По+П+2 на КП бр. 8761 КО Лесковац. Уз захтев је приложено:

- пуномоћје;
- доказ о уплати таксе и накнаде;

- катастарско-топографски план;
- Идејно решење бр. 0-09/01/2023, од 09.01.2023. године (0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре) урађено од стране пројектанта „Инкопројект планирање“, ул. Бранислава Нушића 3/5, Лесковац, оверено од стране главног и одговорног пројектанта Љубић Жарка, дипл.инж.арх, број лиценце 300K94512, који је и одговорно лице пројектанта.

По пријему захтева, овај орган је, у складу са чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдио:

- да је надлежан за поступање по захтеву;
- да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке;
- да је уз захтев приложено Идејно решење;
- да је приложен доказ о уплати таксе и накнаде.

Поред испуњености формалних услова, овај орган је проверио и садржину достављеног Идејног решења бр. 0-09/01/2023, од 09.01.2023. године (0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре), урађено од стране пројектанта „Инкопројект планирање“, ул. Бранислава Нушића 3/5, Лесковац, и утврдио је следеће:

Према приложеном идејном решењу, спратност предметног објекта је По+П+2. Увидом у плански документ, како се предметна парцела налази у блоку 42, целини 4в, намене породично становање у зони: - простор са могућом појавом условно или потпуно нестабилног терена, у сектору 4в-IV, утврђено је да је у овом сектору највећа дозвољена спратност објекта П+1. **Прописивање веће спратности у оквирима делова ових сектора условљено је инжењерско-геолошким истраживањем терена.**

Предметни објекат у приземљу има нестамбену намену, стога према правилима из плана предвиђа се да кота приземља може бити максимално 0,2 м виша од коте тротоара (денivelација до 1,20м савладава се унутар објекта).

Чланом 8. став 2. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона.

Како је утврђен недостатак у садржини идејног решења, то нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, па је у складу са чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019).

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа, путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00 динара и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр.840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 21-058.

Обрађивач предмета

Ивана Радосављевић, дипл.инж.арх.

Руководилац групе за локацијске услове

Александар Младеновић, дипл.инж.грађ.

Шеф одсека за обједињену процедуру

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења за урбанизам

Јасминка Миленковић, дипл.правник