



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15186/23-02

ROP-LES-22487-IUP-14/2023

06.02.2023. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Иванчевић Миодрага из Лесковца, ул. Раде Кончара бр.27, Игњатовић Марице из Лесковца, ул. Раде Жунића бр.39 и Кулић Слађане из Лесковца, ул. Бабички одред бр.50, за издавање употребне дозволе, поднетом преко пуномоћника Стојановић Жикице из Брестовца, ул. Трг слободе бр.5, на основу члана 8ђ., члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20 и бр.52/21), чл.42-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) доноси

## РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Иванчевић Миодрагу из Лесковца, ул. Раде Кончара бр.27, Игњатовић Марице из Лесковца, ул. Раде Жунића бр.39 и Кулић Слађани из Лесковца, ул. Бабички одред бр.50, употреба пословно-стамбеног објекта на КП бр.15287 КО Лесковац (раније КП бр.4893, 4894/1 и 4894/2 КО Лесковац), реконструисаног, дограђеног (надграђеног) по решењу о грађевинској дозволи бр.351-20029/20-02, ROP-LES-22487-СПИИ-8/2020 од 05.03.2020. године, потврди пријаве бр.351-20099/20-02, ROP-LES-22487-WA-9/2020 од 20.03.2020. године и пројекту за извођење од августа 2022. године, урађеном од "Пилот пројекти 016" Лесковац (главна свеска, пројекат архитектуре и пројекат конструкције).

Објекат спратности По+П+1; подрум и приземље – намена пословање, спрат – намена становање.

Приземље: габарита  $6,99 \times ((6,45+6,79)/2) + (4,45 \times 4,09)$ м, бруто површина  $64,62\text{m}^2$ .

Укупна бруто површина објекта  $179,48\text{m}^2$ , укупна нето површина објекта  $142,73\text{m}^2$ .

Објекат категорије Б, класификационе ознаке 123001 (учешће у укупној површини објекта 62%) и категорије А, класификационе ознаке 111011 (учешће у укупној површини објекта 38%).

Елаборат геодетских радова - мерење објекта бр.952-065-105845/2022 од 24.01.2023. године, елаборат геодетских радова - мерење приводних инсталација бр.952-065-105845/2022 од 02.12.2022. године, урађени од геодетског бироа "Обрадовић" Лесковац, извештај Комисије о техничком прегледу објекта, са предлогом за издавање употребне дозволе од 06.12.2022. године, пројекат за извођење од августа 2022. године, урађен од "Пилот пројекти 016" Лесковац (главна свеска, пројекат архитектуре и пројекат конструкције), саставни су део овог решења.

Минимални гарантни рок је две године.

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20 и бр.52/21) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури.

### О б р а з л о ж е њ е

Иванчевић Миодраг из Лесковца, ул. Раде Кончара бр.27, Игњатовић Марица из Лесковца, ул. Раде Жунића бр.39 и Кулић Слађана из Лесковца, ул. Бабички одред бр.50, поднели су дана 24.01.2023. године преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о употребној дозволи за пословно-стамбени објекат на КП бр.15287 КО Лесковац. Захтев је поднет преко пуномоћника Стојановић Жикице из Брестовца, ул. Трг слободе бр.5, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-22487-IUP-14/2023, код одељења заведен под бр.351-15186/23-02.

Уз захтев за издавање употребне дозволе приложено је: пуномоћје, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, овлашћење бр. УОП:5821-2022 од 05.12.2022. године, решење о грађевинској дозволи бр.351-20029/20-02, ROP-LES-22487-CPH-8/2020 од 05.03.2020. године, потврда пријаве радова бр.351-20099/20-02, ROP-LES-22487-WA-9/2020 од 20.03.2020. године, обавештење грађевинске инспекције о пријему темеља бр.356-351/22-III-07 од 15.06.2022. године, обавештење грађевинске инспекције -за завршетак објекта у конструктивном смислу бр.356-351/22-III-07 од 29.07.2022. године, пројекат за извођење од августа 2022. године (главна свеска, пројекат архитектуре и пројекат конструкције) урађен од "Пилот пројекти 016" Лесковац, са констатацијом да је изведено стање једнако пројектованом, изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова од 09.06.2022. године, елаборат геодетских радова - мерење објекта бр.952-065-105845/2022 од 24.01.2023. године, елаборат геодетских радова - мерење приводних инсталација бр. 952-065-105845/2022 од 02.12.2022. године, урађени од геодетског бироа "Обрадовић" Лесковац, решење РГЗ,СКН бр.952-02-2-065-1275/2022 о спајању парцела од 16.11.2022. године, енергетска сертификација зграде од новембра 2022. године, енергетски пасош бр.52444 од 02.11.2022. године са роком важности до 02.11.2032. године, урађени од АМК-Орбис доо Лесковац, одлука о именовању комисије за технички преглед објекта, уговор о вршењу техничког прегледа објекта од 01.12.2022. године, извештај Комисије за технички преглед објекта од 06.12.2022. године (записник и предлог).

Увидом у службену евиденцију овог одељења утврђено је да је инвеститорима Иванчевић Миодрагу из Лесковца, ул. Раде Кончара бр.27, Игњатовић Марици из Лесковца, ул. Раде Жунића бр.39 и Кулић Слађани из Лесковца, ул. Бабички одред бр.50, на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи бр. 351-20029/20-02, ROP-LES-22487-CPH-

8/2020 од 05.03.2020. године, потврђена пријава радова бр. 351-20099/20-02, ROP-LES-22487-WA-9/2020 од 20.03.2020. године, да је грађевинска инспекција дала дана 15.06.2022. године обавештење бр.356-351/22-III-07 за изграђене темеље (бр.предмета Одељења за урбанизам 351-17448/22-02, ROP-LES-22487-CCF-10/2022) и дана 29.07.2022. године обавештење бр.356-351/22-III-07 за завршетак објекта у конструктивном смислу (бр.предмета Одељења за урбанизам 351-17617/21-02, ROP-LES-22487-COFS-11/2022).

Одлуком инвеститора од 01.12.2022. године именована је Комисија за вршење техничког прегледа објекта у саставу: Игњатовић Мића, дипл.инг.грађ..(број лиценце 411 6442 04) - председник Комисије и Тонић Љубомир, дипл.инг.грађ. (број лиценце 317 8845 04) - члан Комисије.

Комисија је након обављеног техничког прегледа сачинила извештај (записник и предлог), потврдила да је предметни објекат изведен у складу са пројектом за извођење и предложила да се инвеститорима Иванчевић Миодрагу из Лесковца, ул. Раде Кончара бр.27, Игњатовић Марици из Лесковца, ул. Раде Жунића бр.39 и Кулић Слађани из Лесковца, ул. Бабички одред бр.50, изда решење о употребној дозволи за пословно-стамбени објекат на КП бр.15287 КО Лесковац, обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

У складу са одредбама чл.158 ст.18. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21) приложени елаборат геодетских радова достављен је РГЗ, СКН Лесковац на преглед дана 27.01.2023. године и по извршеном прегледу достављено је овом одељењу дана 06.02.2023. године обавештење бр.952-04-065-1546/2023 од 30.01.2023. године, да је елаборат урађен у складу са прописима и техничким нормативима и да је спроводљив у катастру непокретности.

Како су инвеститори уз захтев за издавање употребне дозволе приложили сву потребну документацију, односно како су испуњени формални услови из чл.43. Правилника, то је на основу члана 8ђ., члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и 52/21) као и чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19), донето решење као у диспозитиву.

Инвеститори су уз захтев доставили доказ о плаћеној републичкој административној такси за подношење захтева (износ од 330,00 динара) и доказ о плаћеној накнади за услуге АПР-а (износ од 1.000,00 динара). Републичка административна такса за доношење решења приложена уз претходни захтев прихваћена је на основу чл.44 ст.6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19).

Градска административна такса за доношење решења износи 1.125,00 динара на основу Одлуке о градским административним таксама, тар.бр.7 ("Сл. гласник града Лесковца" бр.2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15 и 51/16) - уплатити на жиро рачун бр.840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 490,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститорима, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца, Служби за катастар непокретности и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Шеф одсека за обједињену процедуру

Лаура Стојиљковић дипл.правник

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Шеф одељења

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Јасминка Миленковић, дипл.правник