



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-1441-LOC-1/2023

Заводни бр.: 353-114/23-02

Датум: 08.02.2023.год.

Лесковац

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву Александре Миљковић из Лесковца, ул. Милутина Бојића бр. 20, поднетог преко пуномоћника А.Д. за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг "Црна Трава" из Лесковца, ул. Пана Ђукића 18, на основу чл. 8ђ. и чл. 53а.-57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14,145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 115/2020) и члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Александре Миљковић из Лесковца, ул. Милутина Бојића бр. 20, за издавање локацијских услова за доградњу и надградњу стамбеног објекта од По+П на По+П+1, на КП бр. 10236/1 КО Лесковац, **због недостатака у садржини идејног решења.**

Образложење

Градској управи града Лесковца, Одељењу за урбанизам, путем система за електронско подношење пријава „еДозволе“, дана 23.01.2023.год., захтевом ROP-LES-1441-LOC-1/2023, заводни бр. 353-114/23-02, обратила се Александра Миљковић из Лесковца, ул. Милутина Бојића бр. 20, преко пуномоћника А.Д. за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг "Црна Трава" из Лесковца, ул. Пана Ђукића 18, за издавање локацијских услова за доградњу и надградњу стамбеног објекта од По+П на По+П+1, на КП бр. 10236/1 КО Лесковац.

По пријему захтева, овај орган проверио је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, прописаних чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019) и то:

- да је надлежан за поступање по захтеву;
- да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке;

- да је уз захтев приложено идејно решење урађено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и
- да је уз захтев приложен адекватан доказ о уплати таксе и накнаде прописане чланом 6. став 2. тачка 2) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019).

Увидом у приложену техничку документацију - идејно решење, утврђени су следећи недостаци:

- 1) Идејно решење предметног објекта урађено је на геодетској подлози по катастарском стању, што није у складу са постојећим - фактичким стањем објекта које је приказано на геодетској подлози;
 - 2) Планом генералне регулације 5 ("Службени гласник града Лесковца", бр. 21/13) прописано је једним делом изузимање предметне катастарске парцеле за потребе јавне површине - планиране саобраћајнице чију је регулациону линију потребно приказати у ситуационом плану идејног решења;
 - 3) Потребно је кориговати урбанистичке параметре - индекс заузетости и индекс изграђености у складу са новоформираном грађевинском парцелом чију површину је потребно навести у идејном решењу;
 - 4) У идејном решењу наведена је површина предметне катастарске парцеле 551m², што није у складу са подацима катастра непокретности према којима је површина предметне КП бр. 10236/1 КО Лесковац 511m²;
 - 5) Уочена је погрешна ознака подужног и попречног пресека у графичком прилогу идејног решења, бр. листа: 5 (постојеће стање) и 7 (новопројектовано).
- Уместо "Пресек б-б" потребно је уписати "Пресек а-а" а уместо "Пресек а-а" потребно је уписати "Пресек б-б";
- 6) У графичким прилозима "фасадне равни -постојеће-" бр. листа 6 и "фасадне равни-новопројектовано-" бр. листа 8, потребно је означити северозападну фасаду.

Сходно напред наведеним недостацима, решено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана његовог објављивања акта из ст. 1. и 2. члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу за подношење захтева и накнаду наведену у члану 6. став 2. тачка 2) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019).

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде наведених у члану 6. став 2. тачка 2) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019).

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр. 840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 21-058.

Обрађивач

Божидар Михајловић, дипл.инж.арх.

**Руководилац групе за издавање
локацијских услова**

Александар Младеновић, маст. грађ.

Шеф обједињене процедуре

Душанка Здравковић, дипл. прав.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ

Јасминка Миленковић, дипл. прав.