



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15251/23-02

ROP-LES-3137-ISAW-1/2023

10.02.2023. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом захтева "Stefaneli Internacional" д.о.о Лесковац, ул. Индустијска бр.10, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетог преко пуномоћника Душана Мирчетића, овлашћеног лица НЛБ Комерцијалне банке АД Београд, на основу чл.8ђ., чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20 и бр.52/21) и чл.28.ст.5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) а у вези чл.50.(с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.9/20) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев "Stefaneli Internacional" д.о.о. Лесковац, ул. Индустијска бр.10, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на инвестиционо одржавању пословног простора у приземљу објекта бр.1 на КП бр.5397/11 КО Лесковац у ул. Булевар ослобођења у Лесковцу, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

"Stefaneli Internacional" д.о.о. Лесковац, ул. Индустијска бр.10, поднео је овом одељењу дана 08.02.2023. године преко Централног информационог система АПР-а захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет преко пуномоћника Душана Мирчетића, овлашћеног лица НЛБ Комерцијалне банке АД Београд, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр.ROP-LES-3137-ISAW-1/2023, код одељења заведен под бр.351-15251/23-02.

Уз захтев за издавање решења приложено је: пуномоћје од 04.08.2022. године, овлашћење од 18.01.2023. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 6.150,00 динара), доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1.500,00 динара), технички опис и попис радова на инвестиционо одржавању бр.07/23 од 20.01.2023. године урађен од "Мега плус" д.о.о. Београд, ул. Гундулићев венац бр.5.

Одредбама чл.28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) одређено је да по пријему захтева за издавање решења из чл.145. Закона надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвестора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл.27. ст.3 тач.7) 8) и 9) овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре, да ли је приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл.27.ст.2.тач.2 овог правилника. Такође надлежни орган проверава и усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, осим за изградњу или доградњу секундарне мреже комуналне и

друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, изградњу прикључака на ту инфраструктуру, као и реконструкцију, адаптацију и санацију јавних саобраћајних и других јавних површина у постојећој регулацији; усклађеност захтева са локацијским условима у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву утврђено је да је исти погрешно попуњен у делу "лица на чије ће име гласити акти, налози и решења", обзиром на приложено овлашћење од 18.01.2023. године које је дато и од стране "Home Centar Vera" д.о.о. Лесковац.

Поступајући по захтеву прибављена је од РГЗ, СКН Лесковац листа непокретности за предметну КП бр.5397/11 КО Лесковац. Увидом у листу непокретности бр.22138 КО Лесковац од 08.02.2023. године утврђено је да у објекту бр.1 који је предмет захтева нису евидентирани посебни делови објекта, па самим тим није евидентиран ни пословни простор у коме се планира инвестиционо одржавање за потребе НЛБ Комерцијалне банке.

Такође, према службеној евиденцији овог одељења за објекат бр.1 на КП бр.5397/11 КО Лесковац није издата употребна дозвола за радове на доградњи и реконструкцији по решењу о грађевинској дозволи бр.351-20967/20-02, РОП-LES-9200-СП1-4/2020 од 05.01.2021. године.

Имајући у виду напред наведено, донета је одлука као у диспозитиву решења, на основу чл.8ђ., чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21) и чл.28 ст.5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19).

Сходно чл.28. ст.11 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) "ако подносилац захтева а најкасније 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашени захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћају административне таксе и накнада наведена у чл.27. ст.2 тач.2 овог Правилника.

Сходно чл.28. ст.12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.68/19) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе и накнаде из чл.27.ст.2.тачка 2) овог Правилника.

Против овог решења може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу Града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.840-742241843-03 позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник