



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ГРАД ЛЕСКОВАЦ**

**Градска управа**

**Одељење за урбанизам**

Број предмета: ROP-LES-876-LOCA-2/2023

Заводни бр.: 353-127/23-02

Датум: 14.02.2023.год.

Лесковац

Поступајући по захтеву Града Лесковца ул. Пана Ђукића бр.9-11, који је поднет преко пуномоћника ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“ ул. Трг Револуције бр.45 за издавање измене локацијских услова, на основу члана 8ђ. и члана 53а. - 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије“, бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 115/2020) , ПГР-а 2- „ЦЕНТАР-ЗАПАД“ („Службени гласник града Лесковца“, бр.31/15) и Прве измене и допуне плана генералне регулације 2 на грађевинском подручју ГУП-а за блокове 16, 17, 18, 19, 20, 21 и 29 (ПГР 2 –„центар-запад“), („Службени гласник града Лесковца“, бр. 35/22),издаје:

### **ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ – измењене**

**(предмет измене локацијски услови ROP-LES-876-LOC-1/2023 заводни број 353-110/23-02)  
за изградњу саобраћајнице од улице Ђорђа Лешњака до улице  
Бранислава Нушића у Лесковцу на кп бр. 4931, 4927/3, 4917/2, 4927/2,  
4918/5, 4882/3, 4918/4 КО Лесковац**

#### **I. ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРИЛОЖЕНА УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:**

- Пуномоћје;
- Идејно решење;
- Изјава ЈП Урбаниза и изградња Лесковац бр.717 од 14.02.2023.године.

#### **II. ИСПУЊЕНОСТ СВИХ ФОРМАЛНИХ УСЛОВА прописаних чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019):**

- Орган је надлежан за поступање по захтеву..... ДА;
- Захтев поднет у прописаној форми и садржи све прописане податке..... ДА;
- Приложено идејно решење објекта (ИДР) уз захтев..... ДА;

**III. ДОКУМЕНТАЦИЈА РГЗ-а прибављена по службеној дужности у складу са чланом 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019):**

- Копија катастарског плана, бр. 952-04-065-926/2023 од 19.01.2023.год., издата од стране РГЗ, Служба за катастар непокретности Лесковац;
- Копија катастарског плана, бр. 952-04-065-2424/2023 од 09.02.2023.год., издата од стране РГЗ, Служба за катастар непокретности Лесковац;
- Копија катастарског плана водова бр. 952-04-308-18/2023 од 20.01.2023.год., издато од стране РГЗ, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Врање.
- Уверење бр. 952-04-308-48/2023 од 09.02.2023.год., издато од стране РГЗ, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Врање.

**IV. БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ, ОДНОСНО КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА, КАТАСТАРСКА ОПШТИНА ОБЈЕКТА, ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ, ОДНОСНО КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА (ОСИМ АКО СЕ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ИЗДАЈУ ЗА ЛИНИЈСКЕ ОБЈЕКТЕ И АНТЕНСКЕ СТУБОВЕ:** Укупна површина КП бр. 4931, 4927/3, 4917/2, 4927/2, 4926/2, 4918/5, 4882/3, 4918/4 КО Лесковац износи 4.643,00 м2.

**V. ИСПУЊЕНОСТ УСЛОВА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ПАРЦЕЛУ:** Предметне катастарске парцеле КП бр. 4931, 4927/3, 4917/2, 4927/2, 4926/2, 4918/5, 4882/3, 4918/4 КО Лесковац испуњавају услов за грађевинску парцелу.

**VI. ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ ПРЕ ИЗДАВАЊА ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ:///**

**VII. СПАЈАЊЕ ВИШЕ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА ПРЕ ИЗДАВАЊА УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ: ПОТРЕБНО СПАЈАЊЕ ПРЕДМЕТНИХ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА.**

**VIII. ПОДАТАК О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ / КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА:** У свему према катастарско-топографском плану урађеном од стране геодетског бироа ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“.

**IX. ОЗНАКА КЛАСЕ И НАМЕНЕ ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА СХОДНО ПРАВИЛНИКУ О КЛАСИФИКАЦИЈИ ОБЈЕКТА ("СЛ. ГЛАСНИК РС", БР. 22/2015):**

- **Назив:**Остали путеви и улице
- **Објашњење:** Улице и путеви унутар градова и осталих насеља, сеоски и шумски путеви и путеви на којима се одвија саобраћај моторних возила, бицикала и запрежних возила, укључујући раскрснице, обилазнице и кружне токове, отворена паркиралишта, пешачке стазе и зоне, тргови, бицикличке и јахачке стазе
- **Додатни критеријум:** /
- **Класификациони број:** 211201
- **Категорија:** Г

**X. ПЛАНСКИ ОСНОВ:** ПГР-а 2- „ЦЕНТАР-ЗАПАД“ ("Службени гласник града Лесковца", бр.31/15) и Прве измене и допуне плана генералне регулације 2 на грађевинском подручју ГУП-а за блокове 16, 17, 18, 19, 20, 21 и 29 (ПГР 2 –„центар-запад“), („Службени гласник града Лесковца“, бр. 35/22)

## **XI. ПОДАЦИ О ПРАВИЛИМА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ ИЛИ ЦЕЛИНУ У КОЈОЈ СЕ НАЛАЗИ ПРЕДМЕТНА ПАРЦЕЛА, ПРИБАВЉЕНИ ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА:**

**ПГР-а 2- „ЦЕНТАР-ЗАПАД“ ("Службени гласник града Лесковца", бр.31/15)**

### **2.4.3. Саобраћај и саобраћајна инфраструктура**

#### **Правила уређења и грађења саобраћајне инфраструктуре**

Регулациона линија и осовина саобраћајнице јавног пута су основни елементи за утврђивање саобраћајне мреже.

Регулациона линија и осовина нових саобраћајница утврђују се у односу на постојећу регулацију и парцелацију, постојеће трасе саобраћајница и функционалност саобраћајне мреже.

Планирана саобраћајна мрежа је делимично преузета из важећих планова са одређеним корекцијама и извршена је допуна новим улицама. Решење примарне саобраћајне мреже је преузето из ГУП-а. Категорију градских магистрала представљају улице Ђуре Салаја, Првог маја, Др. Раде Свилара и Милоша Обилића. Примарне саобраћајнице I реда су улице Јужноморавских бригада, Светоилијска и Раде Кончара, а примарна саобраћајница II реда је улица Дубочица. Улице Раде Кочара и Светозара Марковића се тренутно поклапају са правцем пружања државног пута IB реда број 39. Завршетком западног крака обилазнице око града правац државног пута се пребацује на њој, тако да се стварају услови да улица Светозара Марковића пређе у пешачку улицу, а улица Раде Кончара преведе у двосмерни саобраћај. Исто тако, и улица Јужноморавских бригада, која се тренутно поклапа са правцем пружања државног пута IIА реда број 158 изградњом наведене обилазнице, обилазница прихвата саобраћај са државног пута (теретне и транзитне токове) (у тренутку доношења Плана овај део улице више не предствља државни пут IIА реда број 158 на основу Уредбе о изменама Уредбе о категоризацији државних путева објављеној у Службеном гласнику Републике Србије, бр. 93/15). Положај и габарит улица у наслеђеном градском ткиву и деловима са бесправном градњом су задржане да би се избегло рушење објеката, а габарити су проширени како би могао да функционише саобраћај. Постојећи стамбени прилази су незнатно кориговани и углавном се слепо завршавају. Унутар блока има формираних приватних прилаза који тај статус задржавају. Зависно од просторних могућности, у деловима насеља са бесправном изградњом, формиране су стамбене улице ширина од 5,00м, изузетно и мањег габарита на деловима улица где је већина објеката на регулацији, уз услов задовољења противпожарних услова. Саобраћајно решење на делу између улица Светозара Марковића, Раде Кончара и Бранислава Нушића преузето је из ДУП-а „Стара лесковачка чаршија“.

Одвијање бицикличког саобраћаја преко бицикличких стаза се планира у улицама Првог маја и Јужноморавских бригада. На осталој мрежи бициклички саобраћај ће се одвијати у склопу коловоза.

Планирана је саобраћајница уз западну обалу реке Ветернице (од моста у Булевару ослобођења до моста код Поште) која представља пешачку саобраћајницу, али у одређеним ситуацијама може да се користи и за интервентна возила.

Пешачки саобраћај, као издвојени елемент саобраћајне мреже, планиран је у улици Светозара Марковића и са западне стране регулације реке Ветернице. Побољшање саобраћајне везе, са аспекта одвијања кретања пешака, повезивањем постојећих садржаја, пијаци, средње медицинске школе са улицом Ђуре Салаја одвијаће се улицама Браће Костић, Љубљанском, новопланираном улицом поред Медицинске школе и надаље кроз планирану стамбену зону „Три шешира“.

Изградња јавне гараже планира се на простору северно од војне амбуланте, а реализација може бити фазна. Етажно паркирање се планира у склопу планираних пословних објеката на простору ЈП „Комуналац“ и улици Ђорђа Лешњака иза објекта „Стара пошта“. Постојећи паркинг поред зелене пијаце се задржава. Паркирање за потребе Опште болнице, средње медицинске школе и основне школе „Васа Пелагић“ се планира, односно задржава у оквиру њихових комплекса. Паркирање уз објекте становања и пословања, се планира у оквиру сопствене парцеле.

**Прве измене и допуне плана генералне регулације 2 на грађевинском подручју ГУП-а за блокове 16, 17, 18, 19, 20, 21 и 29 (ПГР 2 – „центар-запад“), („Службени гласник града Лесковца“, бр. 35/22)**

#### **У ПОГЛАВЉУ 2.4.3. САОБРАЋАЈ И САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА, МЕЊА СЕ И ДОПУЊУЈЕ:**

- **на стр.37. седми пасус у целости се замењује и сада гласи:** Изградња јавне гараже/ паркиралишта планира се на простору источно од објекта „посебне“ намене у улици Бранислава Нушића, истовремено са сервисном саобраћајницом са северне стране која повезује улице Бранислава Нушића и Ђорђа Лешњака и са које се обезбеђује прилаз гаражи/паркиралишту, док реализација може бити фазна. Етажно паркирање се планира у склопу планираних пословних објеката на простору ЈП „Комуналац“ и улици Ђорђа Лешњака иза објекта „Стара пошта“. Постојећи паркинг поред зелене пијаце се задржава. Паркирање за потребе Опште болнице, средње медицинске школе и основне школе „Васа Пелагић“ се планира, односно задржава у оквиру њихових комплекса. Паркирање уз објекте становања и пословања, се планира у оквиру сопствене парцеле.

У оквиру планираних регулационих линија могућа је прерасподела јавних површина.

**XII. ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ: /**

**XIII. ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ: /**

**XIV. СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА: /**

**XV. ГАБАРИТ ОБЈЕКТА:**

Дужина трасе: 82,94 м

Површина саобраћајнице: 345,66 м<sup>2</sup>.

**XVI. БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА (БРГП): ///**

**XVII. НАМЕНА ОБЈЕКТА:** Улица – јавна саобраћајница.

**XVIII. РЕГУЛАЦИОНА И ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА:** Према идејном решењу.

**XIX. РАСТОЈАЊЕ ОБЈЕКТА ОД СУСЕДНИХ ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА:**

Према идејном решењу

**XX. МЕЋУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА И ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТАТА:**

Према идејном решењу

- XXI. ОДВОДЊАВАЊЕ АТМОСФЕРСКИХ И ПОВРШИНСКИХ ВОДА:** решити у оквиру предметних парцела, без усмеравања према суседним парцелама
- XXII. НИВЕЛАЦИЈА ПАРЦЕЛЕ:** Насипањем терена не смеју се угрозити суседне парцеле и објекти на њима
- XXIII. ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ:** Према идејном решењу.
- XXIV. ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ:** Цео објекат
- XXV. КАРАКТЕР (СТАЛНИ ИЛИ ПРИВРЕМЕНИ):** Стални
- XXVI. УСЛОВИ И НАЧИН ОБЕЗБЕЂЕЊА ПРИСТУПА ПАРЦЕЛИ:** Према идејном решењу
- XXVII. МЕРЕ ЗАШТИТЕ:** Обратити посебну пажњу на заштити постојећих суседних парцела и суседних објеката. Приликом извођења радова обезбедити суседне парцеле и суседне објекте. Сваку евентуалну штету инвеститор је дужан да отклони и надокнади власнику суседног објекта / суседне парцеле.
- XVIII. ПОТРЕБА ПОКРЕТАЊА ПОСТУПКА ПРИБАВЉАЊА САГЛАСНОСТИ НА СТУДИЈУ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ, ОДНОСНО ОДЛУКА ДА НИЈЕ ПОТРЕБНА ИЗРАДА ТЕ СТУДИЈЕ: ///**
- XVIII. ДРУГИ УСЛОВИ У СКЛАДУ СА ПОСЕБНИМ ЗАКОНИМА: ///**
- XXX. УСЛОВИ ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА:**
- ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ, ОГРАНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ЛЕСКОВАЦ: услови за пројектовање и прикључење, бр. 2540400-D-10.02-32476/2-23, од 27.01.2023.год.
  - ЈКП Водовод Лесковац: одговор:5/2023 од 24.01.2023. годин
  - ТЕЛЕКОМ СРБИЈА а.д.: услови број Д211-34275/3-2023 од 24.01.2023.год ;
  - ЈП Урбанизам и изградња Лесковац услови за пројектовање и прикључење број 312/23 од 30.01.2023.године;
  - ЈП Урбанизам и изградња Лесковац обавештење број 657/23 од 13.02.2023.године;

### **XXXI. ГЕОДЕТСКЕ ПОДЛОГЕ КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНО ПРИЛОЖИТИ УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ И ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА:**

- Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице прилаже се и геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са законом (према члану 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – "Сл. гласник РС", бр. 68/2019);
- Геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019);
- **Геодетску подлогу пројекта за грађевинску дозволу чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 56. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019). УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ ПРИЛОЖИТИ ГЕОДЕТСКУ ПОДЛОГУ ОВЕРЕНУ ОД СТРАНЕ РЕГИСТРОВАНЕ ГЕОДЕТСКЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ОДГОВАРАЈУЋОМ ЛИЦЕНЦОМ;**
- Пројекат за грађевинску дозволу за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019);
- Идејни пројекат за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро - енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019).

### **XXXII. САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:**

- Идејно решење од фебруара 2023.године урађено од стране ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“ ул. Трг Револуције бр.45;
- Главна свеска, бр. 0-575-ИДР;
- Пројекат саобраћајних конструкција, бр. 2/2-575-ИДР;
- Одговорно лице пројектанта: Новица Николић;
- Главни пројектант: Татјана Васић, маст. инж. грађ., лиценца бр. 430 И00984 19.

**XXIII. РОК ВАЖЕЊА ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:** Ови локацијски услови важе **две године** од дана издавања или у случају фазне изградње до истека важења грађевинске

дозволе издате последње фазе, издате у складу са тим условима.

#### XXIV. НАПОМЕНЕ:

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложити пројекат рушења за све објекте који се налазе на траси планиране саобраћајнице.

Сходно чл. 53 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр.73/2019) УЗ ПРОЈЕКАТ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ ПРИЛОЖИТИ:

1) за објекте категорије "А": пројекат архитектуре са изјавом одговорног пројектанта да објекат испуњава основни захтев: механичка отпорност и стабилност;

2) за објекте категорије "Б": пројекат архитектуре и пројекат конструкције објекта, као и технички опис свих инсталација;

3) за објекте категорије "В": пројекат архитектуре и пројекат конструкције, пројекте инсталација као и пројекте свих области који су релевантни за предметни објекат и испуњење основних захтева за објекат;

**4) за објекте категорије "Г": пројекте одговарајућих области који су релевантни за предметни објекат.**

На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, али се може приступити изради **пројекта за грађевинску дозволу** у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе.

Пројекат за грађевинску дозволу урадити у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019).

Грађевинска дозвола издаје се инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020 и 52/2021), током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган је искључиво извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу, не упуштајући се у оцену техничке документације, нити испитивање веродостојности докумената које је прибавио у тој процедури, па ове локацијске услове издаје у складу са актима и другим документима из члана 8б Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020 и 52/2021).

#### **СХХV. ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа (путем Централног електронског система обједињене процедуре) Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840 - 742341843 - 24, по моделу 97, са позивом на бр. 21-058.

#### **ХХVІ. ГРАДСКА АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА ЗА ИЗРАДУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:**

На основу Одлуке о градским административним таксама града Лесковца Тар. бр. 8 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15, 51/16), градска административна такса за израду ових локацијских услова није наплаћена.

#### **Обрађивач**

Александар Младеновић, маг. инж. грађ.

#### **Шеф обједињене процедуре**

Душанка Здравковић, дипл. прав.

#### **ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ**

Јасминка Миленковић, дипл. прав.