



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-2842-LOC-1/2023

Заводни бр.: 353-122/23-02

Датум: 14.02.2023.год.

Лесковац

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву Ненада Митровића из села Подримце, поднетог преко пуномоћника Милуна Ранчића, ул. Николе Ђурић-Павке бр. 121, Бобиште (Лесковац - Град), на основу чл. 8ђ. и чл. 53а.-57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14,145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 115/2020) и члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Ненада Митровића из села Подримце, за издавање локацијских услова за изградњу економског објекта - објекта за смештај пољопривредних машина и алата, спратности П, на КП бр. 1420 КО Горње Стопање, **због недостатака у садржини идејног решења.**

Образложење

Градској управи града Лесковца, Одељењу за урбанизам, путем система за електронско подношење пријава „Дозволе“, дана 06.02.2023.год., захтевом ROP-LES-2842-LOC-1/2023, заводни бр. 353-122/23-02, обратио се Ненад Митровић из села Подримце, преко пуномоћника Милуна Ранчића, ул. Николе Ђурић-Павке бр. 121, Бобиште (Лесковац - Град), за издавање локацијских услова за изградњу економског објекта - објекта за смештај пољопривредних машина и алата, спратности П, на КП бр. 1420 КО Горње Стопање.

По пријему захтева, овај орган проверио је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, прописаних чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019) и то:

- да је надлежан за поступање по захтеву;
- да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке;
- да је уз захтев приложено идејно решење урађено у складу са правилником којим

се уређује садржина техничке документације и
- да је уз захтев приложен адекватан доказ о уплати таксе и накнаде прописане чланом 6. став 2. тачка 2) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019).

Увидом у приложену техничку документацију - идејно решење, утврђени су следећи недостаци:

1) У идејном решењу приказано је усмеравање атмосферске воде са кровних равни преко олучних вертикала у правцу суседне катастарске парцеле бр. 1417/2 КО Горње Стопање, што није у складу са приложеном изјавом - сагласношћу Тодоровић Бојана власника КП бр. 1417/1 и 1417/2 КО Горње Стопање. У наведеној изјави прецизирано је следеће: "Посебно се обавезује примаоц ове сагласности да обрати пажњу да сву атмосферску и другу воду са кровних равни одведе у своје двориште" ...;

2) У ситуационом плану (прилог бр: 1) у .dwg и .pdf формату у делу "Преглед урбанистичких параметара" уочена је неусклађеност бруто хоризонталне пројекције=214,09m², бруто површине објекта=214,09m² и БРГП надземно=214,09m² са подацима наведеним у табели "0.7. Општи подаци о објекту и локацији", где је наведена површина хоризонталне пројекције објекта - пројекција крова 210,62m², површина земљишта под објектом (габарит приземља) 210,62m²; укупна БРГП надземно 210,62m², бруто површина приземља 210,62m², укупна бруто површина приземља 210,62m² и укупна бруто развијена површина 210,62m²;

3) Потребно је кориговати индекс заузетости са површином хоризонталне пројекције објекта: 210,62m² и индекс изграђености са бруто развијеном грађевинском површином: 210,62m². У идејном решењу наведени индекси израчунати су са површином 214,09m²;

4) У склопу техничког описа, у оквиру главне свеске и пројекта архитектуре, у делу "Програмске, функционалне и обликовне карактеристике" наведено је: "Планирани производни објекат је планиран као слободностојећи", што није у складу са категоризацијом и наменом објекта који је предмет захтева за издавање локацијских услова.

Сходно напред наведеним недостацима, решено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана његовог објављивања акта из ст. 1. и 2. члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу за подношење захтева и накнаду наведену у члану 6. став 2. тачка 2) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019).

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде наведених у члану 6. став 2. тачка 2) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019).

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр. 840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 21-058.

Обрађивач

Божидар Михајловић, дипл.инж.арх.

**Руководилац групе за издавање
локацијских услова**

Александар Младеновић, маст. грађ.

Шеф обједињене процедуре

Душанка Здравковић, дипл. прав.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ

Јасминка Миленковић, дипл. прав.