

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа за урбанизам,
комунално-стамбене послове
Број: 351-9255/15-02
05.10.2015. године
Л е с к о в а ц

Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца, решавајући по захтеву Микић Смиље из Рудара, за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 24/11,121/12, 132/14 и 145/14) и члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" бр. 22/15) и члана 192. ЗУП-а, доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Микић Смиљи из Рудара, употреба објекта са више стамбених јединица на КП.бр. 6609/5 КО Лесковац, у ул.Топличког устанка бр. 46, спратности По+Пр+3 са галеријом, габарита: подрум (8,32x7,60)м бруто површине 63,23м², приземље (15,02 x 11,83)м, бруто површине 177,68м², први спрат (18,23 x 11,83 + 5,00 x 1,73)м, бруто површине 224,31м², други спрат (18,23 x 11,83 + 5,00x1,73)м бруто површине 224,31м², трећи спрат (18,23x11,83+5,00x1,73) + галерија (5,85 x 6,87 + 1,95 x 2,15)м, бруто површине 268,69м², укупна бруто површина објекта 958,22м², легализован по решењу бр. 351-4600/10-02 од 13.11.2014. године.

Записник Комисије о извршеном техничком прегледу сачињен од септембра 2015. године, саставни је део овог решења.

Допуна записника Комисије о извршеном техничком прегледу сачињена од 29.09.2015. године, саставни је део овог решења

Образложење

Микић Смиља из Рудара, поднела је захтев за издавање употребне дозволе за објекта са више стамбених јединица на КП.бр. 6609/5 КО Лесковац, у ул.Топличког устанка бр. 46, заведен под бројем 351-9255/15-02 од 21.09.2015. године.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио: решење о грађевинској дозволи (легализација) бр. 351-4600/10-02 од 13.11.2014. године, елаборат геодетских радова бр. 119-015, урађен од Гео „Ацић“ из Лесковца, записник Комисије о извршеном техничком прегледу сачињен од септембра 2015. године са изјавом инвеститора, лица које је вршило стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом. .

У записнику комисија је предложила доношење решења о употребној дозволи објекта са више стамбених јединица на КП.бр. 6609/5 КО Лесковац, у ул.Топличког устанка бр. 46.

У складу са чланом чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12 и 132/14 и 145/14) и члана 43. Правилника о обједињеној процедури („Сл. Гласник РС“, бр. 22/15), ова управа је донела закључак о одбацивању захтева дана 29.09.2015. године, обзиром да раду комисије за технички преглед није учествовало лице које поседује лиценцу према важећим прописима заштите од пожара, како је превиђено чланом 36. Закона о заштити од пожара („Сл. Гласник РС“, бр. 119/09 и 20/15)

Дана 01.10.2015. године, инвеститор је приложио нов усаглашен захтев, у коме је достављен нови допуњен записник комисије.

Како је инвеститор поднео нови усаглашен захтев и приложио сву потребну документацију, то је на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 24/11,121/12, 132/14 и 145/14) и члана 41-45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" бр. 22/15), донето решење као у диспозитиву.

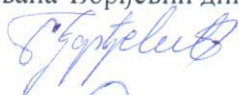
Градска административна такса наплаћена је у износу од 4.800,00 динара на основу Одлуке о градским административним таксама Тарифни бр. 7 ("Сл.гласник града Лесковца", бр. 5/15).

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 80.600,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 55/12).

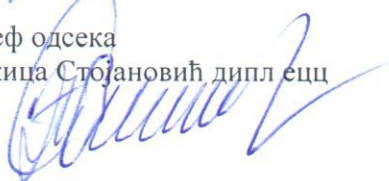
Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС- Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 440,00 динара, републичке административне таксе.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији и архиви града Лесковца.

Обрадио
Биљана Ђорђевић дипл правник



Шеф одсека
Жикица Стојановић дипл еџц



Начелник
Јасминка Миленковић дипл. правник