



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15221/23-02

ROP-LES-39786-ISAWHA-2/2023

21.02.2023. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Ђинковић Дејана и Ђинковић Јелене из Вучја, ул. Косте Стаменковића бр. 6, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетом преко пуномоћника Дикић Небојше из Лесковца, на основу чл.8ђ. и чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", бр.102/20, бр.16/21 и бр.87/21), чл.27. и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) а у вези чл.50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.9/20) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ Ђинковић Дејану и Ђинковић Јелени из Вучја, ул. Косте Стаменковића бр. 6, изградња оставе за бицикле у Вучју на КП бр. 1431/1 КО Вучје. Објекат спратности П, бруто површине 25,00м², нето површине 23,04м².

Објекат категорије: А

Класификациони број: 124220.

Предрачунска вредност објекта: 300.000,00 динара.

Површина КП бр. 1431/1 КО Вучје је 462,00м².

Саставни део овог решења је идејни пројекат бр. 3-03/2022 (главна свеска бр. 3-03/2022 и пројекат архитектуре бр. 3-03/2022) од новембра 2022. године, урађен од бироа за пројектовање, инжењеринг и остале архитектонске активности „Фарос-инжењеринг“ из Лесковца.

Главни пројектант ИДП-а Срђан Лакетић, дипл.инг.грађ. (број лиценце 317-D909-06).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 8.670,32 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 6.069,22 динара (број жиро-рачуна за уплату бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21).

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

Образложење

Ђинковић Дејан и Ђинковић Јелена из Вучја, ул. Косте Стаменковића бр. 6, поднели су овом одељењу дана 02.02.2023. године преко Централног информационог система АПР-а усаглашени захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова. Усаглашен захтев је поднет у прописаном року, након доношења решења о одбацивању бр. 351-18141/22-02, ROP-LES-39786-ISAW-1/2022 од 11.01.2023. године, преко Дикић Небојше из Лесковца, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-39786-ISAWHA-2/2023, код одељења заведен под бр. 351-15221/23-02.

Уз првобитни и усаглашени захтев за издавање решења приложено је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 810,00 динара), доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1500 динара), идејни пројекат бр. 3-03/2022 (главна свеска бр. 3-03/2022 и пројекат архитектуре бр. 3-03/2022) од новембра 2022. године, урађен од бироа за пројектовање, инжењеринг и остале архитектонске активности „Фарос-инжењеринг“ из Лесковца.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 08.02.2023. године да идејни пројекат садржи све прописане податке и у складу је са планским документом – План генералне регулације за насељено место Вучје („Сл. гл. града Лесковца“ бр. 19/18).

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко еУправе, утврдило да је КП бр. 1431/1 КО Вучје по врсти грађевинско земљиште и у приватној сусвојини инвеститора Ђинковић Дејана и Ђинковић Јелене из Вучја, ул. Косте Стаменковића бр. 6.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 10.02.2023. године сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца", бр.42/20).

Како је инвеститор исправио недостатке наведене у решењу о одбацивању бр. 351-18141/22-02 РОР-LES-39786-ISAW-1/2022 од 11.01.2023. године и поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20 и 52/21) као и члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 68/19), то је донето решење као у диспозитиву.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа, таксирана са 490,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник