



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15301/23-02

ROP-LES-876-CPI-3/2023

01.03.2023. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Града Лесковца, ул. Пана Ђукића бр.9-11, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, на основу члана 8ђ., члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр.9/20 и бр.52/21), члана 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) а у вези чл.50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.9/20) доноси

### **РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

ДОЗВОЉАВА СЕ Граду Лесковцу, ул.Пана Ђукића бр.9-11, изградња саобраћајнице од улице Ђорђа Лешњака до улице Бранислава Нушића у Лесковцу, на КП бр.4931, 4927/3, 4917/2, 4927/2, 4918/5, 4882/3, 4918/4 КО Лесковац. Укупна дужина саобраћајнице 82,94м, површина 345,66м<sup>2</sup>.

Објект категорије Г, класификационе ознаке 211201.

Предрачунска вредност објекта 3.299.200,95 дин, без ПДВ-а.

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови (измењени) бр.353-127/23-02, ROP-LES-876-LOCA-2/2023 од 14.02.2023. године;

извод из пројекта за грађевинску дозволу од јануара 2023. године, урађен од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, потписан од стране главног пројектанта Татјане Васић, мастринг.грађ. (број лиценце 430И0098419);

пројекат за грађевинску дозволу од јануара 2023. године, урађен од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, чији је саставни део: главна свеска бр:0-446-ПГД, пројекат конструкције бр:2/1-446-ПГД и пројекат саобраћајнице бр:-2/2-446-ПГД.

Главни пројектант ПГД-а Татјана Васић, маст.инг.грађ. (број лиценце 430И0098 419).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20 и бр.52/21).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20 и бр.52/21) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

## Образложење

Град Лесковац, ул. Пана Ђукића бр.9-11, поднео је дана 22.02.2023. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу саобраћајнице, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет преко ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-876-CPI-3/2023, код одељења заведен под бр.351-15301/23-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, локацијски услови (измењени) бр.353-127/23-02, ROP-LES-876-LOCA-2/2023 од 14.02.2023. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од јануара 2023. године, урађен од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, потписан од стране главног пројектанта Татјане Васић, маст.инг.грађ.(број лиценце 430И0098419), пројекат за грађевинску дозволу од јануара 2023. године, урађен од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, чији је саставни део главна свеска бр: 0-446-ПГД, пројекат конструкције бр: 2/1-446-ПГД и пројекат саобраћајнице бр: 2/2-446-ПГД, са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.14/2022 од фебрура 2023. године, урађеном од АД "Црна Трава" Лесковац, решење РГЗ, СКН Лесковац бр.952-02-3-20/2017 од 07.06.2018. године и решење Градске управе града Лесковца, грађевинске инспекције бр.356-277/23-III-07 од 01.03.2023. године.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 24.02.2023. године да су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са локацијским условима бр. 353-127/23-02, ROP-LES-876-LOCA-2/2023 од 14.02.2023. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко еУправе, утврдило да су КП бр.4931, 4927/3, 4917/2, 4927/2, 4918/5, 4882/3, 4918/4 КО Лесковац, евидентиране у јавној својини Града Лесковца, ул. Пана Ђукића бр.9-11. КП бр.4918/4 и 4918/5 КО Лесковац, по култури и класи евидентиране као воћњак 1 класе.

Одлуком о утврђивању и попису катастарских парцела са наменом грађевинско земљиште према генералном урбанистичком плану града Лесковца до 2010. године ("Сл. гласник града Лесковца", бр.18/15) катастарској парцели бр.4918/1 КО Лесковац (од које су настале КП бр.4918/4 и 4918/5 КО Лесковац), промењена је намена врсте земљишта из пољопривредног у грађевинско, планским документом пре 15.07.1992. године, те се не плаћа накнада за промену намене.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу чл.97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19), то је решено као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 5.000,00 динара). Инвеститор је ослобођен плаћања републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења на основу чл.18. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр.43/03, 51/03- испр., 61/05, 101/05- др.закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-ускл.дин.износ, 55/12- ускл.дин.износ, 93/12, 47/13- ускл.дин.износ, 65/13-др.закон, 57/14-ускл.дин.износ, 45/15-ускл.дин.износ, 83/15, 112/15, 50/16-ускл.дин.износ, 61/17-ускл.дин.износ, 113/17, 3/18-испр., 50/18- ускл.дин.износ, 95/18 и 38/19-ускл.дин.износ, 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020- усклађени дин.изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин.изн. и 138/2022).

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са

490,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио,

Шеф одсека

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Шеф одељења

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Јасминка Миленковић, дипл.правник