



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15278/23-02

ROP-LES-40700-ISAWHA-3/2023

02.03.2023. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по другом усаглашеном захтеву инвеститора "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, ул. Булевар уметности бр.12 и финансијера "Коридори Србије" д.о.о. Београд, ул. Краља Петра бр.21, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетом преко пуномоћника - радње за архитектонске делатности Студио Алексић Ниш, чији је законски заступник Милан Алексић из Ниша, ул. Сутјеска бр.11Б, на основу чл.8ђ., чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", бр.102/20, бр.16/21 и бр.87/21), чл.27. и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) а у вези чл.50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.9/20) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, ул. Булевар уметности бр.12 и финансијеру "Коридори Србије" д.о.о. Београд, ул. Краља Петра бр.21, измештање 35kV кабловског вода Грделица - Предејане и уградња кабловских шахтова, на КП бр.2851, 2839 КО Бојишина, КП бр.1383 КО Боћевица и КП бр.2926 КО Палојце.

Дужина трасе подземног прикључног вода 2489м. Тип и пресек проводника вода : кабл ХНЕ49-А 3х1х185mm².

Објекат категорије Г, класификационе ознаке 221411. Предрачунска вредност 41.684.495,00РСД, без ПДВа.

Саставни део овог решења је идејни пројекат бр. ИДП-1509/22 од 15.09.2022. године урађен од "AVS elektro" д.о.о. Ниш, (главна свеска и пројекат електроенергетских инсталација).

Главни пројектант ИДП-а Боривоје Јовановић, дипл.инг.ел. (број лиценце 350 Р404 17).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21).

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20 и бр.52/21) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Образложење

Инвеститор "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, ул. Булевар уметности бр.12 и финансијер "Коридори Србије" д.о.о. Београд, ул. Краља Петра бр.21, поднели су дана 17.02.2023. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре други усаглашен захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења. Усаглашен захтев је поднет у прописаном року након доношења решења о одбацивању бр. 351-15157/23-02, РОР-LES-40700-ISAWHA-2/2023 од 31.01.2023. године, преко пуномоћника - радње за архитектонске делатности Студио Алексић Ниш, чији је законски заступник Милан Алексић из Ниша, ул. Сутјеска бр.11Б, заведен код АПР-а под бр. РОР-LES-40700-ISAWHA-3/2023, код одељења заведен под бр.351-15278/23-02.

Уз првобитни и усаглашене захтеве за издавање решења приложено је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, доказ о уплати градске

административне таксе, мишљење на пројектну документацију од 25.11.2022. године дато од стране Електродистрибуције Србије, идејни пројекат бр.ИДП-1509/22 од 15.09.2022. године урађен од AVS elektro д.о.о. Ниш (главна свеска и пројекат електроенергетских инсталација), овлашћење бр.І-205/23 од 05.01.2023. године, допис - појашњење релације инвеститор финансијер, услови ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац бр.4533/22 и 4777/22 од 09.12.2022. године, сагласност "Телеком Србија" од 04.11.2022. године, уговор о измештању постојећег електронергетског објекта закључен између "Електродистрибуције Србије" д.о.о. Београд, ул. Булевар уметности бр.12 и Коридора Србије д.о.о. Београд, ул. Краља Петра бр.21(бр.2460800-Д.10.02.-348622/2-2022 и бр.У-414/22) са анексом од 19.12.2022. године.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 28.02.2023. године да је идејни пројекат усклађен са Просторним планом Града Лесковца ("Сл. гласник града Лесковца", бр.12/11).

Сходно одребама чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) нису прибављане листе непокретности за предметне катастарске парцеле.

Сходно одредбама чл.135. ст.6. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, и 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) за изградњу комуналне инфраструктуре, као и реконструкцију, санацију и адаптацију јавних саобраћајних и других јавних површина у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу чл.97. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20 и бр.52/21).

Уз захтев су приложени: доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 динара), доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1.500,00 динара) и доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и за доношење решења (износ од 6.150,00 динара).

Како су отклоњени недостаци наведени у решењу бр.351-18181/22-02, РОП-LES-40700-ISAW-1/2022 од 30.12.2022. године и решењу бр.351-15157/23-02, РОП-LES-40700-ISAWHA-2/2023 од 31.01.2023. године и уз првобитни и усаглашене захтеве за издавање одобрења за извођење радова поднета сва потребна документација предвиђена чл.145. а у вези чл.135а, чл.135.ст.6 и чл.69. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20 и бр.52/21), чл.27. и чл.28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) а у вези чл.50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.9/20), то је донето решење као у диспозитиву.

Сходно одредбама чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и

правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа, таксирана са 490,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, финансијеру, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Шеф одсека

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Шеф одељења

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Јасминка Миленковић, дипл.правник