



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15293/23-02

ROP-LES-17420-CPH-6/2023

03.03.2023. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Бранковић Гордане из Лесковца, ул. Светоилијска бр.9 и Бранковић Ивана из Београда, ул. Уроша Мартиновића бр.11/51, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Ђокић Ненада из Београда, ул. Боривоја Стевановића бр.39, на основу члана 8ђ., члана 134. ст.2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21),члана 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.68/19) у вези чл.50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.9/20) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Бранковић Гордани из Лесковца, ул. Светоилијска бр.9 и Бранковић Ивану из Београда, ул. Уроша Мартиновића бр.11/51 изградња стамбеног објекта, спратности По+П, на КП бр.4015 и 3836 КО Горње Стопање.

Бруто површина подрума $33,24\text{m}^2$, бруто површина приземља $363,33\text{m}^2$, укупна бруто површина објекта $396,57\text{m}^2$.

Нето површина подрума $21,00\text{m}^2$, нето површина приземља $324,77\text{m}^2$, укупна нето површина објекта $345,77\text{m}^2$.

Објекат категорије А, класификационе ознаке 111011.

Предрачунска вредност објекта: 15.000.000,00 дин.

Укупна површина КП бр. 4015 и 3836 КО Горње Стопање је 7591м².

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-236/22-02, ROP-LES-17420-LOCH-4/2022 од 03.10.2022. године;

извод из пројекта за грађевинску дозволу од јануара 2023. године урађен од А4 Студио ДОО, Панчево, ул. Светог Саве бр.47, потписан од стране главног пројектанта Ненада Ђокића, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 М290 13);

пројекат за грађевинску дозволу бр.2/2023 од јануара 2023. године, урађен од А4 Студио ДОО, Панчево, ул. Светог Саве бр.47 (главна свеска, пројекат архитектуре, изјава за механичку отпорност и стабилност и елаборат енергетске ефикасности).

Главни пројектант ПГД-а Ненад Ђокић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 М290 13).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 261.237,01 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 182.865,91 динара (број жиро-рачуна за уплату бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститори се обавезују да пре почетка извођења радова поднесу пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Инвеститори се обавезују да пре издавања употребне дозволе изврше спајање КП бр.4015 и КП бр.3836 КО Горње Стопање.

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20 и бр.52/21) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Бранковић Гордана из Лесковца, ул. Светоилијска бр.9 и Бранковић Иван из Београда, ул. Уроша Мартиновића бр.11/51, поднели су овом одељењу дана 20.02.2023. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре усаглашен захтев за

издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на КП бр.4015 и 3836 КО Горње Стопање. Усаглашен захтев је поднет у прописаном року, након доношења решења о одбацивању бр.351-15168/23-02, ROP-LES-17420-CPI-5/2023 ОД 30.01.2023. године, преко пуномоћника Ђокић Ненада из Београда, ул. Боривоја Стевановића бр.39, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-17420-CPIH-6/2023, код одељења заведен под бр.351-15293/23-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: овлашћење, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, локацијски услови бр.353-236/22-02, ROP-LES-17420-LOCH-4/2022 од 03.10.2022. године, решење РГЗ, СКН Лесковац бр.952-02-3-065-2514/2022 од 15.07.2022. године о спајању КП бр.3490/2 и 3490/3 КО Горње Стопање и настанку нових КП бр.4015 и 4016 КО Горње Стопање, извод из пројекта за грађевинску дозволу од јануара 2023. године урађен од А4 Студио ДОО, Панчево, ул. Светог Саве бр.47, потписан од стране главног пројектанта Ненада Ђокића, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 М290 13); пројекат за грађевинску дозволу бр.2/2023 од јануара 2023. године, урађен од А4 Студио ДОО, Панчево, ул. Светог Саве бр.47 (главна свеска, пројекат архитектуре, изјава за механичку отпорност и стабилност и елаборат енергетске ефикасности) са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.2/2023 од јануара 2023. године урађеном од А4 Studio Interiors Љубица Биговић ПР, Панчево.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 01.03.2023. године да су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за грађевинску дозволу у складу са локацијским условима бр.353-236/22-02, ROP-LES-17420-LOCH-4/2022 од 03.10.2022. године.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко еУправе, утврдило да је КП бр.4015 КО Горње Стопање евидентирана у заједничкој својини Бранковић Гордане из Лесковца, ул.Светоилијска бр.9 и Бранковић Ивана из Београда, ул. Уроша Мартиновића бр.11/51, док је КП бр.3836 КО Горње Стопање евидентирана у својини Бранковић Ивана из Београда, ул. Уроша Мартиновића бр.11/51.

КП бр.4015 КО Горње Стопање евидентирана по култури и класи као њива 2.класе, у површини од 3409м². Одлуком о утврђивању и попису катастарских парцела са наменом грађевинско земљиште према генералном урбанистичком плану града Лесковца до 2010. године ("Сл. гласник града Лесковца", бр.18/15) катастарским парцелама бр.3490/2 и 3490/3 КО Горње Стопање (од којих су настале КП бр.4015 и 4016 КО Горње Стопање) промењена је намена врсте земљишта из пољопривредног у грађевинско планским документом пре 15.07.1992. године, те се не плаћа накнада за промену намене.

КП бр.3836 КО Горње Стопање евидентирана по култури и класи као њива 2 класе, у површини од 3016м². На основу уверења РГЗ, СКН Лесковац бр.952-3/17-1874 од 27.02.2017. године приложеног уз захтев бр.351-11872/17-02,ROP-LES-1862-ISAWHA-2/2017 катастарска парцела бр.3836 КО Горње Стопање настала је од КП бр.3490/1 и 3493 КО Горње Стопање а које парцеле су обухваћене Одлуком о утврђивању и попису катастарских парцела са наменом грађевинско земљиште према Генералном урбанистичком плану Града Лесковца до 2010. године, за које се не плаћа накнада за промену намене земљишта ("Сл. гласник града Лесковца", бр.18/15).

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 02.03.2023. године сачињен је од ЛП "Урбанизам и изградња" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за

уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца", бр.42/20) и достављен овом одељењу дана 03.03.2023. године.

Како су отклоњени недостаци наведени у решењу о одбацивању бр.351-15168/23-02, ROP-LES-17420-CPI-5/2023 од 30.01.2023. године и уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе поднета сва потребна документација из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19), то је решено као у диспозитиву.

Уз првобитни захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 810,00 динара), доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара).

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр.9/20 и бр.52/21) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 490,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститорима, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио,

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Шеф одељења

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Јасминка Миленковић, дипл.правник