



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15275/23-02

ROP-LES-2305-CPI-4/2023

06.03.2023. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Стојановић Милентија из Грделице ул. Боре Пешића бр. 101, поднетог на основу пуномоћја од стране Већимира Ђорђевића из Лесковца, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20 и 52/21) и чл. 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) а у вези са чланом 50 (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Стојановић Милентију из Грделице ул.Боре Пешића бр.101, изградња стамбеног објекта, спратности: Пр, на КП. бр. 107 и 108 КО Предејане (варош), укупне нето површине 66,56м², укупне бруто површине 77,35м².

Укупна нето површина објекта 2.517,20м².

Површина КП. бр. 107 и 108 КО Предејане варош :325,00м².

Категорија објекта - А; класификационе ознаке 111011 (учешће у укупној површини 100,00%).

Предрачунска вредност објеката 6.689.605,00 РСД .

Саставни део грађевинске дозволе су:

Локацијски услови бр. 353-144/2022, ROP-LES-2305-LOC-2/2022 од 29.04.2022. године;

Извод из пројекта од јуна 2022. године, урађен од Пројектног бироа „Планерпројект“ из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Драгане Лазић дипл. инж. арх.(бр. лиценце 300 D711 06);

Пројекат за грађевинску дозволу бр. 18/14.06.2022. од јуна 2022. године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енегетске ефикасности, урађен од Пројектног бироа „Планерпројект“ из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Драгане Лазић дипл. инж. арх.(бр. лиценце 300 D711 06);

Техничка контрола бр. 14/06/2022 од јуна 2022. године, урађена од Бироа за пројектовање, вештачење из области архитектуре и извођење радова у грађевинарству „Инкопројект планирање“ из Лесковца, (потписана од стране одговорног лица Жарка Љубића дипл. инж. арх. (бр. лиценце 300 K945 12);

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 28.178,54динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 19.724,98 динара на ж.р. бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058.

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 9/20).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Инвеститор је у обавези да пре издавања употребне дозволе изврши спајање КП. бр. 107 и 108 КО Предејане (варош).

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20 и 52/21), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 135. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Стојановић Милентије из Грделице ул. Боре Пешића бр. 101, поднео је дана 17.02.2023. године, захтев овом одељењу за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, спратности Пр, на КП. бр. 107 и 108 КО Предејане (варош), заведен под бројем 351-15275/23-02 и код АПР-а под бројем ROP-LES-2305-CPI-4/2023.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: таксу за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара, републичку административну таксу за подношење захтева и издавање решења у износу од 810,00 динара, локацијске услове бр. 353-144/2022, ROP-LES-2305-LOC-2/2022 од 29.04.2022. године, Извод из пројекта од јуна 2022. године, урађен од Пројектног бироа „Планерпројект“ из Лесковца, Пројекат за грађевинску дозволу бр. 18/14.06.2022. од јуна 2022.

године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енегетске ефикасности, урађен од Пројектног бироа „Планерпројект“ из Лесковца, техничка контрола бр. 14/06/2022 од јуна 2022. године, урађена од Бироа за пројектовање, вештачење из области архитектуре и извођење радова у грађевинарству „Инкопројект планирање“ из Лесковца, решење бр. 320-540/22-04 од 01.06.2022. године, ГУ града Лесковца, Одељења за привреду и пољопривреду (промена намене земљишта), уплатница на износ 15.600,00 динара као доказ о плаћеној накнади за промену намену земље и пуномоћје.

Техничко лице овог одељења дана 28.02.2023. године, извршило је увид у приложену техничку документацију и констатовало да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр. 353-144/2022, ROP-LES-2305-LOC-2/2022 од 29.04.2022. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко е-Управе, утврдило да се катастарске парцеле бр. 107 и 108 КО Предејане варош, налазе у приватној својини подносиоца захтева са уделом 1/1 и по врсти грађевинско земљиште.

Промена намене земљишта извршена на основу решење бр. 320-540/22-04 од 01.06.2022.године, ГУ града Лесковца, Одељења за привреду и пољопривреду.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 28.02.2023. године, сачињен је од ЛП "Урбанизам и изградња" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник Града Лесковца" бр. 5/15).

Уз захтев је достављен доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ 3.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ 330,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења (износ 480,00 динара).

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20) и како су испуњени сви формални услови из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/19), а у вези са чланом 50 (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), то је решено као у диспозитиву.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а таксирана са 490,00 динара административне таксе на ж.р.бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058, корисник Буџет РС.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл.правник

