



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15340/23-02

ROP-LES-19128-CPA-5/2023

09.03.2023. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву "Метал галант градња" доо Лесковац, ул. Трг револуције бр.33, за измену решења о грађевинској дозволи бр.351-18051/22-02, ROP-LES-19128-CP1-2/2022 од 07.12.2022. године и решења бр.351-18051/22-02, ROP-LES-19128-APEL-3/2022 од 23.01.2023. године, услед промене инвеститора, поднетог преко пуномоћника Жарка Љубића из Лесковца, одговорног лица бироа за пројектовање, вештачење из области архитектуре и извођење радова у грађевинарству "Инкопројект планирање" Лесковац, ул. Бранислава Нушића бр.3/5, на основу члана 141. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09- испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20 и бр.52/21) и чл.26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.68/19) а у вези чл.50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.9/20) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

МЕЊА СЕ правноснажно решење о грађевинској дозволи Градске управе града Лесковца, Одељења за урбанизам, бр.351-18051/22-02, ROP-LES-19128-CP1-2/2022 од 07.12.2022. године и правноснажно решење бр.351-18051/22-02, ROP-LES-19128-APEL-3/2022 од 23.01.2023. године, услед промене инвеститора, тако да гласи :

ДОЗВОЉАВА СЕ "Метал галант градња" доо Лесковац, ул. Трг револуције бр.33, изградња вишепородичног стамбеног објекта на КП бр.4601/1 и 4554/1 КО Лесковац, у ул. Трајка Стаменковића у Лесковцу.

У осталом делу решење бр.351-18051/22-02, ROP-LES-19128-CP1-2/2022 од 07.12.2022. године и решење бр.351-18051/22-02, ROP-LES-19128-APEL-3/2022 од 23.01.2023. године, остају непромењена.

Захтев за измену решења поднет је по истеку рока прописаног чл.141 ст.1 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09- испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-

одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21).

О б р а з л о ж е њ е

Решењем о грађевинској дозволи Градске управе града Лесковца, Одељења за урбанизам, бр.351-18051/22-02, РОП-LES-19128-СПИ-2/2022 од 07.12.2022. године инвеститору Коцић Тијани из Лесковца, ул. Трајка Стаменковића бр.17, дозвољена је изградња вишепородичног стамбеног објекта на КП бр.4601/1 и 4554/1 КО Лесковац у ул. Трајка Стаменковића у Лесковцу. У поступку по жалби, решењем бр.351-18051/22-02, РОП-LES-19128-АПЕЛ-3/2022 од 23.01.2023. године измењено је напред наведено решење о грађевинској дозволи у погледу утврђеног износа доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

"Метал галант градња" доо Лесковац, ул. Трг револуције бр.33, поднео је дана 01.03.2023. године захтев за измену правноснажног решења о грађевинској дозволи Градске управе града Лесковца, Одељења за урбанизам, бр.351-18051/22-02, РОП-LES-19128-СПИ-2/2022 од 07.12.2022. године и правноснажног решења бр.351-18051/22-02, РОП-LES-19128-АПЕЛ-3/2022 од 23.01.2023. године, као нови власник парцела. Захтев је поднет преко пуномоћника Жарка Љубића из Лесковца, одговорног лица бироа за пројектовање, вештачење из области архитектуре и извођење радова у грађевинарству "Инкопројект планирање" Лесковац, ул. Бранислава Нушића бр.3/5, заведен код АПР под бр. РОП-LES-19128-СПА-5/2023, код овог одељења заведен под бр.351-15340/23-02

Уз захтев за измену решења приложено је: пуномоћје од 01.03.2023. године, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, уговор о преносу – продаји земљишта ради изградње објекта ОПУ:1452-2022 од 20.12.2022. године, решење Министарства финансија - Пореске управе - Одељења за контролу издвојених активности великих локација бр.058-436-03-03670/2023-01 о утврђеном порезу на пренос апсолутних права са доказом о плаћеном порезу (извод бр.9 од 19.01.2023. године Банке Интесе).

Увидом у прибављене листе непокретности бр.712 КО Лесковац и бр.115 КО Лесковац од 06.03.2023. године утврђено је да су предметне КП бр.4601/1 КО Лесковац и КП бр.4554/1 КО Лесковац евидентирани у својини "Метал галант градња" доо Лесковац.

Захтев за измену правноснажног решења о грађевинској дозволи Градске управе града Лесковца, Одељења за урбанизам, бр.351-18051/22-02, РОП-LES-19128-СПИ-2/2022 од 07.12.2022. године и правноснажног решења бр.351-18051/22-02, РОП-LES-19128-АПЕЛ-3/2022 од 23.01.2023. године, поднет је по истеку рока прописаног чл.141. ст.1 Закона о планирању и изградњи, обзиром да је уговор о преносу – продаји земљишта ради изградње објекта ОПУ:1452-2022 закључен дана 20.12.2022. године, а која чињеница је констатована у диспозитиву решења, сходно чл.26. ст.3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19).

Градска управа града Лесковац - Одељење за урбанизам, решавајући по поднетом захтеву, утврдила је да су испуњени услови из члана 141. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. бр.72/09, 81/09- испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21), чл.23. и 26. Правилника о поступку спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) и донела решење као у диспозитиву.

Инвеститор је уз захтев доставио доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и за доношење решења (износ од 6.150,00 динара) и доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 5.000,00 динара).

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 490,00 динара административне таксе на на жиро рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: ранијем и новом инвеститору, грађевинској инспекцији архиви града Лесковца и објавити на интернет страни надлежног органа.

Обрадио

Шеф одсека

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Шеф одељења

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Јасминка Миленковић, дипл.правник