



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15243/23-02

ROP-LES-436-CPH-2/2023

10.03.2023. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Петковић Јовице из Слишана, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Небојше Дикића из Лесковца, на основу члана 8ђ., члана 134. ст.2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21), члана 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.68/19) у вези чл.50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.9/20) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Петковић Јовици из Слишана, изградња породичног стамбеног објекта, спратности П (приземље), на КП бр.3791/7 КО Горње Стопање.

Бруто површина приземља 119,7 м², нето површина приземља 104,03 м².

Објекат категорије А, класификационе ознаке 111011.

Предрачунска вредност објекта: 4.500.000,00 РСД.

Површина КП бр.3791/7 КО Горње Стопање је 400м².

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-133/22-02, ROP-LES-3928-LOC-1/2022 од 23.03.2022. године;

извод из пројекта за грађевинску дозволу од априла 2022. године, урађен од бироа за пројектовање, инжењеринг и остале архитектонске активности "Фарос инжењеринг"

Лесковац, потписан од стране главног пројектанта Лакетић Срђана, дипл.инг.грађ. (број лиценце 317 D909 06);

пројекат за грађевинску дозволу бр.1-04/22 од априла 2022. године, урађен од бироа за пројектовање, инжењеринг и остале архитектонске активности "Фарос инжењеринг" Лесковац, (главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности).

Главни пројектант ПГД-а Лакетић Срђан, дипл.инг.грађ. (број лиценце 317 D909 06).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 82.211,12 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 57.547,79 динара (број жиро-рачуна за уплату бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20 и бр.52/21) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Петковић Јовица из Слишана поднео је овом одељењу дана 06.02.2023. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу породично-стамбеног објекта на КП бр. 3791/7 КО Горње Стопање. Усаглашен захтев је поднет у прописаном року, након доношења решења о одбацивању бр.351-15125/23-02, ROP-LES-436-CPI-1/2023 од 18.01.2023. године, од стране пуномоћника Небојше Дикића из Лесковца, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-436-CPIH-2/2023, код одељења заведен под бр.351-15243/23-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, локацијски услови бр.353-133/22-02, ROP-LES-3928-LOC-1/2022 од 23.03.2022. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од априла

2022. године, урађен од бироа за пројектовање, инжењеринг и остале архитектонске активности "Фарос инжењеринг" Лесковац, потписан од стране главног пројектанта Лакетић Срђана, дипл.инг.грађ. (број лиценце 317 D909 06), пројекат за грађевинску дозволу бр.1-04/22 од априла 2022. године, урађен од бироа за пројектовање, инжењеринг и остале архитектонске активности "Фарос инжењеринг" Лесковац, (главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности), са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр. 1-01-ТК/2023 од 05.01.2023. године, урађеном од "Алфа пројект плус" Власотинце, решење Основног суда у Лесковцу Р1.бр.30/15 од 30.09.2016. године, уговор о купопродаји непокретности закључен између Цвејић Мирослава и Цвејић Милунке из Лесковца, ул. Лазе Костића бр.28 као продавца, с једне стране и Петковић Јовице из Слишана, као купца, с друге стране, ОПУ:443-2020 од 22.06.2020. године, уговор о купопродаји непокретности закључен између Костадиновић Слободана из Ниша, ул. Кеј кола српских сестара бр.15/4 као продавца, с једне стране и Цвејић Мирослава из Лесковца, ул. Лазе Костића бр.28 као купца, с друге стране, ОПУ:1118-2019 од 20.09.2019. године.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 22.02.2023. године да су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део грађевинске дозволе у складу са локацијским условима бр.353-133/22-02, ROP-LES-3928-LOC-1/2022 од 23.03.2022. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко еУправе, утврдило да је КП бр.3791/7 КО Горње Стопање, евидентирана у својини Петковић Јовице из Слишана, са уделом 1/1, земљиште у грађевинском подручју, по култури и класи њива 1. класе.

Одлуком о утврђивању и попису катастарских парцела са наменом грађевинско земљиште према генералном урбанистичком плану града Лесковца до 2010. године ("Сл. гласник града Лесковца", бр.18/15) катастарској парцели бр.3791/7 КО Горње Стопање промењена је намена врсте земљишта из пољопривредног у грађевинско планским документом пре 15.07.1992. године, те се не плаћа накнада за промену намене.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 23.02.2023. године сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца", бр.42/20) и достављен овом одељењу дана 24.02.2023. године.

Како је инвеститор отклонио недостатке наведене у решењу о одбацивању бр.351-15125/23-02, ROP-LES-436-CPI-1/2023 од 18.01.2023. године и уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19), то је решено као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 810,00 динара), доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара).

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр.9/20 и бр.52/21) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за

коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 490,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио,

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Шеф одељења

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Јасминка Миленковић, дипл.правник