



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15285/23-02

ROP-LES-39860-ISAW-4/2023

Датум: 10.03.2023. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом захтева Цветковић Братољуба и Цветковић Љиљане из Лесковца ул. Алексе Ненадовића бр.26, поднетог на основу пуномоћја од стране Жарка Љубића овлашћеног лица Бироа за пројектовање, вештачење из области архитектуре и извођење радова у грађевинарству „Инкопројект планирање“ из Лесковца, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњу ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације које се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. Гласник РС“, бр. 102/20 и 16/21), члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. Гласник РС“, бр. 68/19) а у вези са чланом 50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20) и потврђеног урбанистичког пројекта 350-299/22-02 од 28.10.2022.године, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Цветковић Братољубу и Цветковић Љиљани из Лесковца ул. Алексе Ненадовића бр.26, извођење радова на пренамени стамбеног објекта у здравствени објекат-специјална болница за специјалистичко консултативне и стационарне делатности из интернистичке области на КП бр. 9620/17 КО Лесковац, спратности П+2+Пк, укупне нето површине 469,97м², укупне бруто површине 631,00м².

Објекат категорије В

Класификациони број: 126411.

Саставни део овог решења су локацијски услови бр. 353-105/23-02, ROP-LES-39860-LOC-3/2023 од 10.02.2023. године и Идејни пројекат бр. 13/02/2023 од 13.02.2023. године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат путничког лифта, елаборат енергетске ефикасности и елаборат заштите од пожара, урађен од Бироа за пројектовање, вештачење из области архитектуре и извођење радова у грађевинарству „Инкопројект планирање“ из Лесковца.

Главни пројектант ИДП – Жарко Љубић, дипл. инж. арх.(бр. лиценце 300 K945 12);

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 126,010,78 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 88.207,55 динара на ж.р. бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058.

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима превиђеним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20).

Решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **три године** од дана правоснажности овог решења.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

Образложење

Цветковић Братољуб и Цветковић Љиљана из Лесковца ул. Алексе Ненадовића бр.26, поднели су дана 20.02.2023. године, овом одељењу захтев за издавање одобрења за пренамену стамбеног објекта у здравствени објекат-специјална болница за специјалистичко консултативне и стационарне делатности из интернистичке области на КП бр. 9620/17 КО Лесковац, заведен под бројем 351-15285/23-02, захтев заведен код АПР под бројем ROP-LES-39860-ISAW-4/2023.

Уз захтев инвеститори су приложили: накнаду за Централну евиденцију АПР у износу од 2.000,00 динара, републичку таксу за подношење захтева у износу од 330,00 динара, републичку административну таксу за издавање решења у износу од 5.820,00 динара, градску административну таксу у износу од 1.500,00 динара, локацијски услови бр. 353-105/23-02, ROP-LES-39860-LOC-3/2023 од 10.02.2023. године, Идејни пројекат бр. 13/02/2023 од 13.02.2023.године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат путничког лифта, елаборат енергетске ефикасности и елаборат заштите од пожара, урађен од Бироа за пројектовање, вештачење из области

архитектуре и извођење радова у грађевинарству „Инкопројект планирање“ из Лесковца, потврду урбанистичког пројекта бр.350-299/22-02 од 28.10.2022. године, уплатница на износ 23.480,00 динара као доказ уплате накнаде за недостајуће паркунг место и пуномоћје.

Након прегледа приложене пројектне документације, техничко лице овог одељења констатовало је дана 10.03.2023. године да Идејни пројекат садржи све прописане податке и да је у складу са локацијским условима бр. 353-105/23-02, ROP-LES-39860-LOC-3/2023 од 10.02.2023. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко е-Управе, утврдило да се КП. бр.9620/17 КО Лесковац налази у приватној сусвојини подносиоца захтева, док је предметни објекат озакоњен у складу са Законом о озакоњењу објеката.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 09.03.2022. године, сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник Града Лесковца" бр. 5/15).

Уз захтев је достављен доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ 2.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ 330,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења (износ 5.820,00 динара) и доказ о уплати градске административне таксе за издавање решења (износ 1.500,00 динара).

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) као и члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 68/19), то је донето решење као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе на ж. р. бр. 840-742221843-57 са позивом на бр. 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл.правник