



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15325/23-02

ROP-LES-13655-CPI-3/2023

14.03.2023. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Петковић Љубише из Стајковца, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Стојановић Жикице из Брестовца, ул. Трг слободе бр.5, на основу члана 134. ст.2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21),члана 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.68/19) у вези чл.50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.9/20) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Петковић Љубиши из Стајковца, изградња стамбеног објекта и економског објекта за складиштење пољопривредних производа и пољопривредне механизације на КП бр.372/1, 372/2, 374/1, 374/2 и 375/1 КО Жижавица у Жижавици.

Стамбени објекат спратности П+Пк (приземље и поткровље).

Габарити стамбеног објекта:

приземље 10,00x10,11+5,38x0,56-0,25x(4,20+4,82)м , бруто површине 98,76м²; нето површине 80,84м²;

поткровље 10,00x10,11+0,25x6,48+0,28x5,42-0,25x(4,20+4,82)м, бруто површине 98,81м², нето површине 74,85м².

Укупна бруто површина објекта 197,57м², укупна нето површина објекта 155,69м²; објекат категорије А, класификационе ознаке 111011.

Економски објекат спратности П (приземље), бруто површине 250,00м², нето површине 232,72 м²; објекат категорије А, класификационе ознаке 127121.

Предрачунска вредност објеката 22.378.500,00 РСД (без ПДВ-а).

Укупна површина КП бр.372/1, 372/2, 374/1, 374/2 и 375/1 КО Жижавица је 2.743,00м².

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-178/22-02, ROP-LES-13655-LOCH-2/2022 од 12.08.2022. године;

извод из пројекта за грађевинску дозволу од октобра 2022. године, урађен од "Пилот пројекти 016" Лесковац, потписан од стране главног пројектанта Марије Момчиловић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 А00056 19);

пројекат за грађевинску дозволу од октобра 2022. године, урађен од "Пилот пројекти 016" Лесковац (главна свеска ПГД-А0-7/2022, пројекат архитектуре ПГД-А-7/2022, пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације бр.225/22 и елаборат енергетске ефикасности ЕЕ-41/2022).

Главни пројектант ПГД-а Марија Момчиловић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 А00056 19).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 33.775,90 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 23.643,13 динара (број жиро-рачуна за уплату бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесу пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Инвеститор се обавезује да пре издвања употребне дозволе изврши спајање КП бр.372/1, 372/2, 374/1, 374/2 и 375/1 КО Жижавица.

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20 и бр.52/21) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за

изградњу и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Петковић Љубиша из Стајковца поднео је овом одељењу дана 27.02.2023. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног и економског објекта на КП бр.372/1, 372/2, 374/1, 374/2 и 375/1 КО Жижавица у Жижавици. Захтев је поднет од стране пуномоћника Стојановић Жикице из Брестовца, ул. Трг слободе бр.5, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-13655-CPI-3/2023, код одељења заведен под бр.351-15325/23-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, локацијски услови бр.353-178/22-02, ROP-LES-13655-LOCH-2/2022 од 12.08.2022. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од октобра 2022. године, урађен од "Пилот пројекти 016" Лесковац, потписан од стране главног пројектанта Марије Момчиловић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 А00056 19), пројекат за грађевинску дозволу од октобра 2022. године, урађен од "Пилот пројекти 016" Лесковац (главна свеска ПГД-А0-7/2022, пројекат архитектуре ПГД-А-7/2022, пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације бр.225/22 и елаборат енергетске ефикасности ЕЕ- 41/2022), са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.19т од 19.10.2022. године урађеном од "Ингком" Лесковац, уговор о изградњи недостајућих електроенергетских објеката од 13.02.2023. године, потврда РС, Министарства финансија, Управе за трезор, филијала Лесковац, експозитура Власотинце бр.320-5-1472/19-54 од 24.07.2019. године о статусу у регистру пољопривредних газдинстава, решење Градске управе града Лесковца, Одељења за привреду и пољопривреду бр.320-614/22-04 од 08.09.2022. године о пренамени пољопривредног у грађевинско земљиште са доказом о уплати накнаде за извршену пренамену.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 13.03.2023. године да је пројекат за грађевинску дозволу у складу са локацијским условима бр. 353-178/22-02, ROP-LES-13655-LOCH-2/2022 од 12.08.2022. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко еУправе, утврдило да су КП бр.372/1, 372/2, 374/1, 374/2 и 375/1 КО Жижавица евидентиране у својини Петковић Љубише из Стајковца, са уделом 1/1, евидентиране по култури и класи као њиве 3.класе за које је инвеститор доставио напред наведено решење о пренамени.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 01.03.2023. године сачињен је од ЛП "Урбанизам и изградња" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца", бр.42/20) и достављен овом одељењу дана 02.03.2023. године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20 и бр.52/21) и како су

испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19), то је решено као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 810,00 динара), доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара).

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр.9/20 и бр.52/21) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 490,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио,

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Шеф одељења

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Јасминка Миленковић, дипл.правник